



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

22.01.2021

Vår ref:

2020/41778

Deres dato:

10.12.2020

Deres ref:

Landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan
v/ post@hannekarin.no

Saksbehandler, innvalgstelefon
Carl Henrik Jensen, 69247049

Dette brevet er fra Statsforvalteren som
frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen

Aurskog - Høland - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Kjellingmo næringspark trinn 2

Vi viser til deres oversendelse datert 10. desember 2020 med varslet oppstart av detaljregulering for Kjellingmo næringspark trinn 2.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videre utvikling av Kjellingmo næringspark, i forlengelsen av vedtatt reguleringsplan for 2006 og i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planområdet er ca. 70 dekar og det er anført at utbyggingspotensialet er inntil 15 000 m² bruksareal.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi vil innledningsvis stille spørsmålstegn ved at anført utbyggingspotensiale er angitt til maksimalt 15 000 m². Varslet planområde er på 70 dekar. Med anførte 80 % utnyttning (%BYA) og byggehøyde på 12 m bør dette kunne gi plass til næringsbebyggelse på mye mer enn 15 000 m² bruksareal. Dersom tallet er satt for å unngå krav til konsekvensutredning mener vi forslagsstiller og planmyndigheten må vurdere dette på nytt, for å sikre en effektiv utnyttelse av kommunens næringsområder. Vi ber i så fall om å få tilsendt foreslått planprogram til uttalelse. Planprogrammet kan benyttes til å gjøre utredningskravene beslutningsrelevante.

Vi ser det videre som viktig at planmyndigheten styrer hvilke typer virksomhet som skal tillates i området. Det anførte ønsket fra forslagsstiller om fleksibilitet i planinitiativet kan gi en uheldig arealutvikling, i strid med nasjonale og regionale føringer. Vi viser til regional plan for areal og

transport i Oslo og Akershus og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. I den regionale planen fremgår det blant annet at:

- Det skal legges til rette for at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder», jf. R3.
- Lokalisering av alle typer arbeidsplasser skal følge prinsippene i regional plan om rett virksomhet på rett sted, jf. R10.

Vi viser også til at det i kommuneplanens arealdel fremgår at Killingmo er tiltenkt arealkrevende næring og forventer at dette følges opp. Rene kontorvirksomheter og service/tjenesteyting mener vi må lokaliseres til sentrumsområder av kommunen. Vi vil også presiseres at handelsvirksomhet ikke er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen, som er avsatt til næringsbebyggelse. Eventuell handelsvirksomhet kan komme i konflikt med regionale og nasjonale føringer. Vi forutsetter videre at parkeringsbestemmelsene om maksimalt antall parkeringsplasser i kommuneplanens arealdel følges opp.

Planområdet ser ut til å inneholde mindre bekker/grøfter og grenser ned mot bekken i sør. Det må sikres en forsvarlig kantsone langs bekken i sør. Videre må hydrologien i området vurderes, og overvann i planområdet må håndteres slik at det ikke medfører ulemper for bekkedraget. Dette gjelder både vannmengde og vannkvaliteten, og må håndteres ut fra prognosene for et framtidig klima. Vi viser til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Vi anbefaler Miljødirektoratets veileder [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan?](#) og NVEs [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#).

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).

Videre viser vi til [Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene for 2020](#) av 29. januar 2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14. november 2019. Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN

Aurskog-Høland kommune - Reguleringsplan - Kjellingmo næringspark - gbnr 204/48 og 204/1 - uttalelse til varsel om oppstart

Det vises til oversendelse datert 10. desember av varsel om oppstart av reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Området er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel.

Formålet med planen er å tilrettelegge for videre utvikling av Kjellingmo næringspark i forlengelse av vedtatt reguleringsplan og i samsvar med gjeldende kommuneplan. Det skal tilrettelegges for variert næringsutvikling med mulighet for etablering av større og mindre bygningsvolum med tilhørende utendørs lager-/ logistikkareal og grønstruktur/skjermsoner.

Kjellingmo næringspark trinn 2 ligger i forlengelsen av reguleringsplan for Kjellingmo industriområde (22.06.2005), og blir en utvidelse av det eksisterende området.

Tiltaket er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune har følgende merknader:

Samordnet areal- og transportplanlegging

Et av hovedmålene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen gir føringer om at lokalisering av alle typer tjenester bør skje etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted, jf. R10 og R11. Utdypet i regional plan for handel, service og senterstruktur for Akershus (RP-HSS), skal det legges til rette for et samspill for å bidra til å skape attraktive, opplevelsesrike og relevante handels- og servicemiljø i sentrumsområdene.

Reguleringsbestemmelse 3.1 til reguleringsplan for Industriområde på gnr. 204, bnr. 2 ved Kjellingmo, er 'I området kan oppføres bygninger for industri- og lagervirksomhet med tilhørende anlegg. Det tillates oppført bygninger og anlegg for typisk lagerpreget forretningsvirksomhet. Det tillates ikke etablert tradisjonelt kjøpesenter, virksomhet for

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

detaljhandel eller større varehus innenfor planområdet.' Vi forutsetter at detaljregulering for Kjellingmo næringsområde trinn 2 vil inneholde en tilsvarende bestemmelse.

Fylkeskommunen legger til grunn at planforslaget ikke åpner opp for virksomheter i strid med føringene i RP-ATP og RP-HSS.

Samferdsel

Planområdet får adkomst fra fv. 1473 Korsmoveien via kryss og internvei, som er en del av reguleringsplan for Kjellingmo industriområde/Kjellingmo næringspark trinn 1. Fv. 1473 Korsmoveien har en gjennomsnittlig trafikkmengde på ca 400 kjøretøy i døgnet.

Det er ifølge oversendelsen gjennomført en trafikkutredning som viser at eksisterende veinettet har tilfredsstillende kapasitet for utvidelsen av næringsområdet. Dette gjelder også for krysset fv. 170 Kompveien x fv. 1473 Korsmoveien.

Reguleringsplan for Kjellingmo industriområde viser 50 meter byggegrense og parkbelte mot fv. 170, og bestemmelsenes punkt 3.7 og 4.1 stiller krav i forbindelse med parkbelte. Parkbelte og byggegrense langs fv. 170 må videreføres i detaljreguleringsplan for Kjellingmo næringspark trinn 2.

Parkering

Begrensning i parkeringsdekning er et egnet virkemiddel for å stimulere til bruk av gange-, sykkel og kollektivtransport fremfor bilbruk. Fylkeskommunen anbefaler at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer, og at disse er strenge.

Det anbefales at det i bestemmelsene stilles krav om anlegg for sykkelparkering og en definert andel ladepunkter for elbil.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjente automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i det varslede planområdet. I forbindelse med detaljregulering av Kjellingmo næringspark trinn 1 ble det gjennomført en arkeologisk registrering i 2004. Denne registreringen viste at grunnen i området til dels er ganske fuktig og sammenholdt med andre kilder vurderes potensialet for at det skal eksistere ukjente automatisk fredete kulturminner i området som lavt. Fylkeskommunen har dermed ingen videre merknader vedrørende automatisk fredete kulturminner.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen bygger på arkivopplysninger. Viken fylkeskommune har ingen bemerkninger vedrørende nyere tids kulturminner.

Fylkeskommunen forbeholder retten å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Avdelingsleder

Charlott Sandor Johansen

Rådgiver

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

STATENS VEGVESEN

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

Samferdsel:

Automatisk fredete kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Charlott Sandor Johansen

Gyda Viken

Geir Amund Strandberg Sjørgård

Marte Fjeldvær

Landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan
Nordveien 72
1930 AURSKOG

Vår dato: 07.01.2021
Vår ref.: 202016506-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.12.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljregulering - Kjellingmo næringspark trinn 2 - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 10.12.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. Det er nasjonale interesser knyttet til sentral- og regional nettet, og tiltak som kommer i konflikt med disse, må avklares etter energiloven.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaprofilene
<https://klimaservicesenter.no/faces/mobile/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler>
- Statlig planretningslinje klimatilpasning <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Landskapsarkitekt mnl Hanne Karin Tollan
Nordvegen 72
1930 AURSKOG

Deres ref./deres dato:
/

Vår ref.:
2020/9126/HILBJO

Arkivkode:
L42

Dato:
11.12.2020

Innspill ved oppstart av detaljreguleringsplan for Kjellingmo næringspark trinn 2 - Aurskog-Høland kommune

I forbindelse med en eventuell utbygging anser brannvesenet det som viktig at krav gitt i byggt teknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper blir ivaretatt. Dette gjelder ikke minst tilgjengelighet til bygning, og brannvesenets behov for vannforsyning utendørs. Slik tilrettelegging er også viktig i anleggsperioden. Våre retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper kan leses på <http://nrbr.no/bedriftbyggsak/>

Beredskapen i Aurskog Høland kommune innebærer ikke høydeberedskap i form av brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel, men kun bærbare stiger. Dette medfører at det i dette området kun er høydeberedskap for lave byggverk, det vil normalt si inntil 3 etasjer (9 meter).

Ved etablering av nye brannvannsuttak, ber brannvesenet om at det benyttes hydranter i stedet for brannkummer og at det stilles følgende krav i reguleringsbestemmelsene: *“Som en hovedregel stilles det krav til brannhydranter ved etablering av nye brannvannsuttak, eventuelle avvik fra dette må være avklart med brannvesenet.”*

Det er viktig at overordnede planer for teknisk infrastruktur fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Det må da redegjøres for hvordan kravet til brannvanndekning er tenkt løst. For å sikre vannforsyning til brannvannsuttakene bør hovedledningsnett ha tosidig forsyning.

Til alle bebygde areal bør det være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy. Kun én kjørbare adkomstvei gjør brann- og ulykkesberedskapen til et område svært sårbar.

Viser for øvrig til plan- og bygningsloven kapittel 18 § 18-1 som beskriver krav til opparbeidelse av vei og hovedledning for vann og avløpsvann i regulert strøk.

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474 Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438

For byggverk hvor det er planer om å montere solcelleanlegg ønsker NRBR at dette gjøres i dialog med brannvesenet og at planene skal forelegges brannvesenet for uttalelse før det blir gitt igangsettelsestillatelse. Solcelleanlegg kan skape sikkerhetsmessige utfordringer for brannvesenet ved en eventuell slokkeinnsats. For brannvesenet er det derfor viktig at det blir tatt hensyn til dette i forbindelse med prosjektering og utførelse av anlegget.

Det er viktig å vurdere brann sikkerheten ved valg av avfallsløsning for området. Svært mange påsatte branner starter utendørs i søppeldunker og papircontainere og sprer seg videre til bygninger. Riktig valg av plassering/avfallsløsning kan redusere risikoen for en større bygningsbrann.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet. Det tenkes da blant annet på adkomstveier for brannvesen, angrepsveier, tilgang på brannvann/ plassering av brannvannsuttak, snuhammer i eventuelle blindveier og oppstillingsplasser. Ved etappevis utbygging bør det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.

Det må sørges for at brannvesenets tilgjengelighet til eksisterende omkringliggende bebyggelse ikke blir forringet. Alle endringer må ivareta tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet til eksisterende bebyggelse og for eventuelt fremtidig bebyggelse.

Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Følgende foreslås lagt inn i rekkefølgebestemmelsene:

- Før igangsettingstillatelse gis må det foreligge en plan som ivaretar kravene til slokkevann og en utomhusplan som viser tilfredsstillende tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Ved etappevis utbygging må det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.
- Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

I byggesaken er det videre viktig at aktørene er oppmerksom på og tar hensyn til følgende:

- Det må tas hensyn til brannvesenets innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesen i anleggsperioden. For eksisterende omkringliggende bebyggelse må tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet ivaretas i hele anleggsperioden og også i ettertid.
- Parkering, innsnevring, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, bommer etc. må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy/ brannbil og hindre effektiv innsats for brannvesenet.
- Ved eventuell underjordisk parkering må det sørges for god tilrettelegging for brannvesen med hensyn til tilgjengelighet (angrepsveier), vannforsyning og mulighet for utlufting av røyk. Ved etablering av ladestasjoner for el-biler i lukkede garasjeanlegg er det viktig med riktig prosjektering og utførelse. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har utarbeidet en veileder som gjelder for etablering, bruk og vedlikehold av ladepunkter for elbiler og hybridbiler.

Brannvesenet ønsker å bli holdt orientert i det videre reguleringsarbeid for området og i kommende byggesaker.

Med hilsen

Hilde Bjørkeng
branningeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Landskapsarkitekt Hanne Karin Tollan MNLA
Nordvegen 72
1930 AURSKOG

Saksbehandler:
Mathias Nikolai Solås
Deres ref.:
Vår ref.: 20/03798-2
Dato: 26.01.2021

Svar på varsel om oppstart av planarbeid for Kjellingmo næringspark trinn 2 - Aurskog-Høland kommune

Det er et overordnet nasjonalt mål at veksten i persontransport skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Dette til tross for at det forventes en kraftig befolkningsvekst i Oslo og Viken. Et viktig virkemiddel for å få dette til er å lokalisere trafikkskapende aktiviteter som boliger og arbeidsplasser til steder som har eller kan få et godt kollektivtilbud. Våre merknader tar utgangspunkt i dette.

Killingmo veikryss holdeplass

Holdeplassene er ikke inkludert i planavgrensningen. Ruter mener disse bør inkluderes for å bidra til at flest mulig får mulighet til å reise kollektiv, blant annet til arbeidsplassene som etableres i området.

Gangforbindelser

Ruter mener at det er viktig å planlegge for gode gang- og sykkelforbindelser frem til stasjoner og holdeplasser. Holdeplassene har i dag ingen god forbindelse.

Med hilsen
Ruter As

Bjørn Oscar Unander
Leder Plan og infrastruktur

Mathias Nikolai Solås
Prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Deres dato
10.12.2020Vår dato
2021-01-25Deres referanse
3026_20200013Vår referanse
103645Vår saksbehandler
Natasa Sandvold

Landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan
Nordvegen 72
1930 Aurskog

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Kjellingmo næringspark trinn 2, Aurskog-Høland kommune

Elvia AS («Elvia») viser til utsendt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Kjellingmo næringspark trinn 2 i Aurskog-Høland kommune. Høringsfristen er 25. januar 2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven områdekonsesjon i Aurskog-Høland kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

Elvia har ikke elanlegg i det området som omfattes av planen.

Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av Elvia sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med nettselskapet.

Bemerkninger

Behov for ny nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det normalt er behov for et areal på ca. 35 kvm (6,5 m x 5,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau,

gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelse på rommet må være minimum 16 kvm, og det stilles særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Arealet som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Annet

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

For øvrig gjøres det oppmerksom på at alle som skal grave er pålagt å gjennomføre kabelpåvisning. Dette gjelder både store og små gravearbeider på privat og offentlig grunn. Kabelpåvisning er gratis, og forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf.: **09146**.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Natasa Sandvold
rådgiver
Avdeling Rettigheter

natasa.sandvold@hafslund.no

Hanne Karin Tollan

Fra: Jan Kåre Hoel <jkhoel.204@gmail.com>
Sendt: mandag 25. januar 2021 20:11
Til: Hanne Karin Tollan
Emne: Kjellingmo næringspark trinn 2

Til landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan.

Viser til "varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Kjelling næringspark trinn 2, Aurskog-Høland kommune".

Som jord- og skogbruker ønsker jeg å komme med merknader til dette varselet.

Planområdet beskrives som "skogsareal uten bebyggelse eller andre særskilte registrerte arealbruksinteresser".

Denne beskrivelsen er ikke dekkende for dette arealet slik det fremstår i dag. Arealet er i dag klassifisert som skogsmark av høy bonitet. Det vil si at det har en stor produksjonsevne for trevirke.

Og det må også legges til at det dreier seg om lett dyrkbar jord.

Området er heller ikke fritt for kulturminner, slik det omtales i planinitiativet.

Mer om dette kan vi komme tilbake til i løpet av planprosessen.

Med hilsen
Jan Kåre Hoel
Myrvoldveien 208
1930 Aurskog



Landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan
post@hannekarin.no

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Aurskog-Høland - uttalelse til foreslått planprogram ved detaljregulering av Killingmo næringspark trinn 2

Vi viser til deres oversendelse datert 20. april 2021, med høring av forslag til planprogram for konsekvensutredning av tidligere varslet oppstart av detaljregulering for Killingmo næringspark 2.

Vi skrev innspill til varslet oppstart av detaljregulering, i vårt brev 22. januar 2021, hvor vi stilte spørsmålstegn ved varslet utnyttelse og krav til konsekvensutredning. Som følge av innspillet, og i samråd med Aurskog-Høland kommune, er utbyggingspotensialet oppjustert til ca. 25 000 m² bruksareal, noe som utløser krav til konsekvensutredning.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnsikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Planområdet er på 70 dekar. Noe avhengig av hva slags virksomheter det skal legges til rette for, og hvor store arealer som ikke kan bygges ut av ulike hensyn, mener vi at selv ikke 25 000 m² bruksareal nødvendigvis vil gi en god arealutnyttelse av området. Det bør vurderes i planprogrammet og også vurdere et høyere bruksareal enn anslått.

UTTALELSE TIL PLANPROGRAMMET

Vi minner om at det er Miljødirektoratets digitale veileder M-1941 *Konsekvensutredninger for klima og miljø* som skal benyttes for utredning av tema innenfor klima og miljø. Vi viser også til at det skal benyttes anerkjent metodikk på de fagtema der denne finnes, jf. veilederen.

Vi har nedenfor noen innspill til enkelte punkter i foreslått planprogram.

2.4.1 Nasjonale/statlige føringer

Statsforvalteren i Oslo og Viken sendte et nytt forventningsbrev til kommunene 28. januar 2021. Vedlagt dette brevet fulgte nye forventninger til kommunal planlegging. Planprogrammet bør oppdateres på dette.

5.2.2 Utviklingsalternativ

Det er noe uklart om det foreslås utredet to alternativer til utbygging av området. I arbeid med planprogram skal det i utgangspunktet alltid vurderes om det finnes alternativer.

Ut fra føringene om en samordnet areal- og transportplanlegging er vi noe skeptisk til formålene tjenesteyting, plasskrevende varehandel og kontor i dette området. Vi vil derfor heller anbefale å vurdere ulike utbyggingsalternativer innen formålene lett industri, verksted, håndverksbedrifter og lager som er nevnt i første strekpunkt. Alternativer kan være både lokalisering (internt), utforming og omfang.

Vi viser ellers til vårt innspill 22. januar 2021 og vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Jorunn Skram
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Aurskog-Høland kommune - Detaljreguleringsplan - Killingmo Næringspark - gbnr 204/48 og 204/1- uttalelse til høring av planprogram for Killingmo Næringspark trinn 2 - varsel om mulig innsigelse

Det vises til oversendelse datert 20. april 2021 av varsel om høring av planprogram knyttet til oppstart av reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Bakgrunn

Formålet med planen er å tilrettelegge for videre næringsutvikling/bebyggelse med tilhørende VVA og grøntstruktur. Oppstart av planarbeidet ble først varslet 10. desember 2020. Utbyggingspotensialet var da satt til 15 000 m² BRA, men utbyggingspotensialet ble utvidet til 25 000 m² BRA etter tilbakemelding fra Statsforvalteren i Oslo og Viken. I henhold til planprogrammet er det tenkt å tilrettelegge for variert næringsutvikling med mulighet for etablering av større og mindre bygningsvolum med tilhørende utendørs lager-/logistikkareal og grønnstruktur/skjermsoner.

Området er avsatt til fremtidig næringsformål i kommuneplanens arealdel, og ligger innenfor hensynssone skred og delvis innenfor hensynssone flom.

Killingmo næringspark trinn 2 ligger i forlengelse av reguleringsplan for Killingmo Næringspark, vedtatt 22. juni 2005, og blir en utvidelse av det eksisterende området.

Foreslått planprogram beskriver blant annet planprosess, formål og medvirkningsopplegg, rammer og premisser og hvilke utredninger det er nødvendig å gjennomføre.

Tiltaket er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune viser til tidligere uttalelse datert 26. januar 2021 og har følgende ytterligere merknader:

Vurdering

Samordnet areal- og transportplanlegging

Som påpekt i tidligere uttalelse, så har tilgrensende reguleringsplan Killingmo Næringspark, vedtatt 22. juni 2005, følgende reguleringsbestemmelse:

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

§ 3.1 «I området kan oppføres bygninger for industri- og lagervirksomhet med tilhørende anlegg. Det tillates oppført bygninger og anlegg for typisk lagerpreget forretningsvirksomhet. Det tillates ikke etablert tradisjonelt kjøpesenter, virksomhet for detaljhandel eller større varehus innenfor planområdet.» I planprogrammet påpekes det at i plan- og utredningsarbeidet vil det bli vurdert egnethet og konsekvens for følgende reguleringsformål: 'Lett industri/håndverksbedrifter, lager, kontor, service/tjenesteyting og plasskrevende varehandel med tilhørende parkering, uteanlegg og skjermsoner.'

Området ligger cirka 4 kilometer fra Aursmoen sentrum og 13 kilometer til kommunesenteret Bjørkelangen i Aurskog-Høland. Retningslinje 10 Rett virksomhet på rett sted i regional plan for areal og transport påpeker at alle kommuner skal legge til rette for næringsutvikling med utgangspunkt i sine fortrinn og at lokalisering av alle typer arbeidsplasser skal følge prinsippene om rett virksomhet på rett sted. Dette understøttes også av kapittel 3.1 Lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester i regional plan for handel, service og senterstruktur. Etter fylkeskommunens vurdering skal det ikke legges til rette for arbeidsplassintensiv virksomhet som utpreget kontorvirksomhet og service/tjenesteyting eller virksomheter som bidrar til økt trafikkvirksomhet, som «plasskrevende varer». Videre, i statlig planretningslinje 4.5 for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging framgår det at «det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter.» **Foreslått formål kontor og service/tjenesteyting vil, som påpekt, være i vesentlig konflikt med regionale og nasjonale føringer for areal- og transportplanlegging.**

Fylkeskommunen forventer at nye etableringer på området for industri- og lagervirksomhet er i henhold til RP-ATP, regional plan for handel, service og senterstruktur for Akershus og eksisterende virksomheter tilknyttet området.

Samferdse

Planområdet grenser mot fv. 170 Kompveien og mot detaljreguleringsplan for Killingmo næringsområde trinn 1, som nå er under utbygging.

Adkomst, byggegrense og parkbelte:

Planområdet vil få adkomst fra, fv. 1473 Korsmoveien via kryss og intern adkomstvei som er regulert i gjeldende regulering for Killingmo næringspark trinn 1.

Gjeldende regulering for Killingmo næringspark (trinn 1) viser 50 meter byggegrense langs og fv. 170 og krever etablering av et parkbelte langs fv. 170 jf. pkt. 3.7 og 4.1 i planbestemmelsene. Vi forutsetter at dette videreføres i detaljregulering for Killingmo næringspark trinn 2.

Utbygging

Reguleringsplan for Killingmo næringspark trinn 1 inneholder bestemmelser som sikrer at det ikke kan etableres kjøpesenter, detaljvarehandel eller større varehus på planområdet – se planbestemmelsene pkt. 3.1. Vi forutsetter at dette videreføres i detaljregulering for Killingmo næringsområde trinn 2.

Trafikkanalyse

Det er tidligere gjennomført en trafikkanalyse for Killingmo næringspark trinn 2 (11.11.2020). Denne analysen er gjennomført med utgangspunkt i et utbyggingsvolum på 15 000 m² BRA. Ifølge planprogrammet forutsettes det at trafikkanalysen, som del av konsekvensutredningen, blir revidert for et utbyggingspotensiale på inntil 25 000 m² BRA. Trafikkanalysen som ble utført for et utbyggingspotensiale på 15 000 m² viste at eksisterende veinett har tilstrekkelig kapasitet. Vi vil avvente ny trafikkutredning for å kunne vurdere behov for tiltak i tilknytning til fylkesveinettet. I trafikkanalysen er det viktig å beskrive tilgjengelighet for alle aktuelle trafikantgrupper. Eventuelle avbøtende tiltak på fylkesveinettet gjennomføres med bakgrunn i en trafikkanalyse.

Naturfare

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene. Kommunen har et generelt ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å forebygge risiko gjennom sin rolle som kommunal planmyndighet. Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder. Der dette ikke er praktisk mulig, må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerheten i samsvar med sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift (TEK17). Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når dette er nødvendig. NVEs retningslinjer «Flaum- og skredfare i arealplanar» beskriver hvordan dette bør gjøres. Kommunene har ansvaret for at farene er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til når planer vedtas.

Geotekniske forhold

Planområdet grenser mot fv. 170 og ligger i forlengelsen av Killingmo næringspark trinn 1, som er under utbygging. Ifølge planprogrammet skal grunnundersøkelser og dokumentasjon av stabilitet og geotekniske løsninger skal være grunnlag for regulering- og byggesak. Vi forutsetter at utbyggingen ikke vil påvirke fv. 170 sin stabilitet eller dreneringsforhold.

Dyrka mark

Ivaretagelse av dyrka mark er viktig for matsikkerheten. Nasjonalt er det mål om at omdisponering ikke skal overstige 4000 dekar per år. Viken fylkesting vedtok 18. desember 2020 Regional planstrategi 2020-2024, hvor det er satt mål om en nullvisjon for nedbygging av matjord i Viken.

Planområdet er skog med høy bonitet og er egnet for oppdyrking til fulldyrka jord. Fylkeskommunen vurderer at det er viktig at jordbruksareal ikke omdisponeres unødvendig, og at det arealet som eventuelt omdisponeres i størst mulig grad må bidra til en konsentrert tettstedsstruktur. Det bør ses på muligheter hvor dyrkbar mark som eventuelt omdisponeres ivaretas og flyttes for matproduksjon andre steder.

Videre bør det sikres at omsøkt tiltak ikke forringer tilstanden på nærliggende dyrka mark.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjente automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i det varslede planområdet. I forbindelse med detaljregulering av Killingmo næringspark trinn 1 ble det gjennomført en arkeologisk registrering i 2004. Denne registreringen viste at grunnen i området til dels er ganske fuktig og sammenholdt med andre kilder vurderes i utgangspunktet

potensialet for at det skal eksistere ukjente automatisk fredete kulturminner i området som lavt. Som nevnt over har det i løpet av planprosessen derimot kommet inn opplysninger om at det eksisterer uregistrerte kulturminner i området. Fylkeskommunen ber om at disse opplysningene avklares i forbindelse med det videre planarbeidet.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av kart- og arkivmateriale. Planområdet er ubebygd og i hovedsak dekket av skog. Med hensyn til nyere tids kulturminner kan vi ikke se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta, men ifølge planprogrammet har det kommet opplysninger om at det finnes kulturminner innenfor planområdet. Det er positivt at dette skal undersøkes i forbindelse med planarbeidet. Kulturminner kan sikres med bruk av hensynssoner og/eller bestemmelser som sikrer bevaring. Vi overlater en nærmere vurdering av dette til kommunen.

Konklusjon

Om planforslaget, ved offentlig ettersyn, vurderes å være i konflikt med regionale og nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging, særlig knyttet til næringsvirksomhet, vil fylkeskommunen vurdere å legge planforslaget frem for politisk behandling med forslag om innsigelse.

Vennlig hilsen

Per Albert KierulfPer A. Kierulf

avdelingssjef

Charlott Sandor Johansen

Avdelingsleder

Rådgiver

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

Charlott Sandor Johansen

Samferdsel:

Gyda Viken

Automatisk fredete kulturminner:

Geir Amund Strandberg Sørgård

Nyere tids kulturminner:

Camilla P. Nilsen

Landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan
Nordveien 72
1930 AURSKOG

Vår dato: 23.04.2021
Vår ref.: 202016506-4
Arkiv: 323
Deres dato: 20.04.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVEs tilbakemelding – Planprogram KU for Killingmo næringspark trinn 2 - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til høringsdokumenter mottatt 20.04.2021.

Det aktuelle planområdet grenser mot et vernet vassdrag i sør (en del av Haldenvassdraget) og ligger i et område med mulighet for sammenhengende avsetninger av marin leire.

Det vedlagte planprogrammet legger opp til at temaene flomfare, håndtering av overvann, vern av vassdrag og grunnforhold, derunder fare for kvikkleireskred, skal utredes.

NVE har derfor ingen vesentlige merknader til høringen.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Landskapsarkitekt Hanne Karin Tollan
Mexico 4
9173 NY-ÅLESUND

Deres ref.:
Vår ref.: 21/00198-2
Dato 27.04.2021

INNSPILL TIL HØRING AV PLANPROGRAM KU FOR KILLINGMO NÆRINGSPARK TRINN 2 - AURSKOG-HØLAND KOMMUNE [SAK# 8326]

Viser til dokument, datert 20.04.2021, vedrørende overnevnte sak.

Det foreligger ingen krav om kommunal renovasjon på områder regulert til næringsvirksomhet. Eier / bruker står fritt til selv å velge leverandør av renovasjonstjenester.

På generelt grunnlag anbefaler vi at man setter av tilstrekkelig areal for renovasjonsløsning og renovasjonsbilens manøvrering på et tidlig stadium i prosessen.

Med hilsen

Aina N. Stensønes

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift

Hanne Karin Tollan

Fra: Hanne Karin Tollan
Sendt: torsdag 7. oktober 2021 18:21
Til: Anne Kirsti Johnsen
Kopi: Utbyggingselskapet Post
Emne: SV: Killingmo næringspark trinn 2

Hei,
Plan- og utredningsarbeidet er i produksjon, men vi har ikke kommet så langt at planforslag er utarbeidet. Killingmo 2 er allerede avklart som utbyggingsområde til næringsformål, men vi tar i denne fasen veldig gjerne innspill til utforming og arealbruk internt i næringsparken - ref. skiløypetrase og grøntbelter.

Medvirkning er først og fremst knyttet til varslingsfasen hvor naboer og berørte parter ved brev blir bedt om å komme med sine innspill til planarbeidet - og til høringsfasen hvor naboer og berørte parter får det utarbeidede planforslaget tilsendt til uttalelse. Det er ikke lagt opp til særskilt involvering av velforeningen i denne saken.

Gi oss gjerne tilbakemelding dersom du ønsker at forslagstiller inviterer til informasjons-/medvirkningsmøte!

Med hilsen

*Hanne Karin Tollan
Landskapsarkitekt mnl
p.b. 47
9173 Ny-Ålesund*

NB! Ny-Ålesund er et radiostille område med mobilforbud av hensyn til forskningsaktivitet – kontakt meg derfor på epost post@hannekarin.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Anne Kirsti Johnsen <boutera@online.no>
Sendt: torsdag 7. oktober 2021 13:32
Til: Hanne Karin Tollan <post@hannekarin.no>
Emne: Killingmo næringspark trinn 2

Hei!
Ser at medvirkningsfasen er fra september - november. Når og hvordan vil vi som er naboer, veiet og andre interesserte bli involvert?
Vi er nemlig ikke så veldig interessert i å ha dette i nærmiljøet. Det er en tendens til at grøntbelter ol forsvinner etterhvert, nå ser det f.eks mye mer åpent ut rundt trinn 1 enn det gjorde fra starten av. Det ser også ut til at skiløypetraseen vil forsvinne også.
Mvh Anne Kirsti Johnsen