

PLANBESTEMMELSER

TØRRMOEN MASSEUTTAK

gnr 167 bnr 49 og del av gnr 167 bnr 1

Reguleringsplanen er datert 21.01.10
Planbestemmelsene er datert 21.01.10
Planbestemmelsene er revidert i henhold til K-sak 35/10

Vedtatt av kommunestyret 21.6.2010, K- sak 35/10

§ 1 Formål

Detaljreguleringsplanen omfatter følgende formål:

Område for steinbrudd og masseuttak – dagbrudd	pbl §12-5, nr 1
Område for masseuttak – løsmasse / brelvavsetning	pbl §12-5, nr 1
Samferdselsanlegg - privat veg	pbl §12-5, nr 2
Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm	pbl §12-5, nr 3
Hensynssone – høyspenningsanlegg	pbl §12-6

§ 2 Fellesbestemmelser

- 2.1 I område for steinbrudd og masseuttak kan det tas ut masser i form av sand, grus og stein, samt at disse massene kan bearbeides (jfr. §3.2) og mellomlagres innenfor samme område.
- 2.2 Uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket, herunder transportbånd, siloanlegg, knuse- og sorteringsverk og lignende. Alle midlertidige bygningsmessige anlegg i uttaksområdet skal byggesaksbehandles i samsvar med plan- og bygningslovens krav.
- 2.3 Det tillates ikke oppført permanente bygninger/anlegg i uttaksområdet.
- 2.4 Drift av masseuttaket kan foregå mandag-fredag, mellom klokken 07:00 og 17:00. Transport til og fra masseuttaket kan foregå på samme dager i tidsrommet mellom klokken 07:00 og 21:00, samt lørdager mellom klokken 08:00 og 16.00. Det skal ikke være drift i eller uttransport fra masseuttaket søndag eller helligdager. Uttransport av strømasser tilknyttet vinterberedskap er tillatt uavhengig av fastsatte driftstider.
- 2.5 Drifts- og istandsettingsplan
Uttak av masser i planområdet skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Bergvesenet etter uttalelse fra Aurskog-Høland kommune. Planen skal gi nærmere spesifikasjoner for driften av masseuttaket og inneholde bestemmelser for driftstider, uttaks- og fyllingsmengder, sprenging og knusing/bearbeiding, pallhøyder, samt beregnet trafikkbelastning/uttransport. Driftsplanen skal inneholde kartmateriale i egnet målestokk som viser hovedtrekkene i brytningsplanen med angitt driftsretning, oppstillingsplass for midlertidige installasjoner, lagerplass for mellom- og ferdigprodukter samt deponeringsplass for avdekkingsmasser som senere skal benyttes til istandsetting. Planen skal videre inneholde profiler som viser uttaksområdet og overgang til eksisterende terreng.
- Driftsplanen skal også omfatte en istandsettings-/avslutningsplan som viser hvordan bruddet skal settes i stand og sikres under drift og ved avslutning.
- 2.6 Uttaksområdene skal istandsettes og tilbakeføres til LNF-R etter endt drift, jfr §2.5. Etter hvert som naturlige soner/etapper av steinbruddet og område for uttak av løsmasser avsluttes skal det istandsettes som om det var avsluttet, selv om det fortsatt er drift i andre deler av området.

- 2.7 Støy fra aktiviteten i planområdet skal ikke belaste omgivelsene over grenseverdier gitt i forurensningsforskriftens kap. 30-7. Avbøtende tiltak skal iverettes dersom anbefalte grenseverdier overskrides.
- 2.8 Adkomstveg til masseuttaket skal saltes ved behov for å hindre støvplager for tilgrensende boligeiendom gnr 167 / bnr 81

§ 3 Område for steinbrudd og masseuttak, pbl § 12-5, nr 1

- 3.1 Maksimalt uttaksvolum av fast fjell innenfor reguleringsplanens fastsatte areal og koter er ca 120 000 m³. Tillatt uttaksvolum og etappevis drift fremkommer av den til enhver tid gjeldende driftsplan, jfr. §2.5
- 3.2 Pallhøyder i steinbruddet skal ikke overstige 12 meter og ikke være brattere enn 5:1.
- 3.3 Maksimal dybde for steinbruddet er kote 218 moh, dog under forutsetning av at bunn av bruddet har tilstrekkelig helning til å sikre avrenning av overflatevann.
- 3.4 Ved sprenging skal ordinære sikkerhets- og varslingsrutiner følges og baseres på sprengingsplaner utarbeidet av kompetent fagekspertise.
- 3.5 Uttaksområdet skal til enhver tid være tilstrekkelig skiltet/merket.

§4 Område for uttak av løsmasser / breelavsetning, pbl § 12-5, nr 1

- 4.1 Restvolum for uttak av løsmasser/breelavsetning innenfor reguleringsplanens fastsatte areal og koter er estimert til ca 60 000 m³.
- 4.2 Inn mot masseuttakets kanter tillates en skråningsvinkel på 1:2, eller slik vinkel at skråningen er stabil og ikke raser ut.
- 4.3 Maksimal dybde for uttak av løsmasser er kote 200 moh.

§5 Samferdselsanlegg - privat veg, pbl §12-5, nr 2

- 5.1 Areal avsatt til privat veg inkluderer veibane, skuldre og grøft/snøopplag.
- 5.2 Areal til vegformål skal til enhver tid holdes åpen som adkomstveg til eiendommer sør for planområdet.

§6 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm, pbl §12-5, nr 3

- 6.1 Sonen nærmest bruddkanten/sandtak skal fungere som en overgangssone mellom tilgrensende utmarskområder (LNF-formål) og uttaksområdene. Det tillates ikke flatehogst.

§7 Hensynssone – fareområde høyspenning, pbl §12-6

- 7.1 Det tillates ingen inngrep eller tiltak i hensynssonen.