

Til

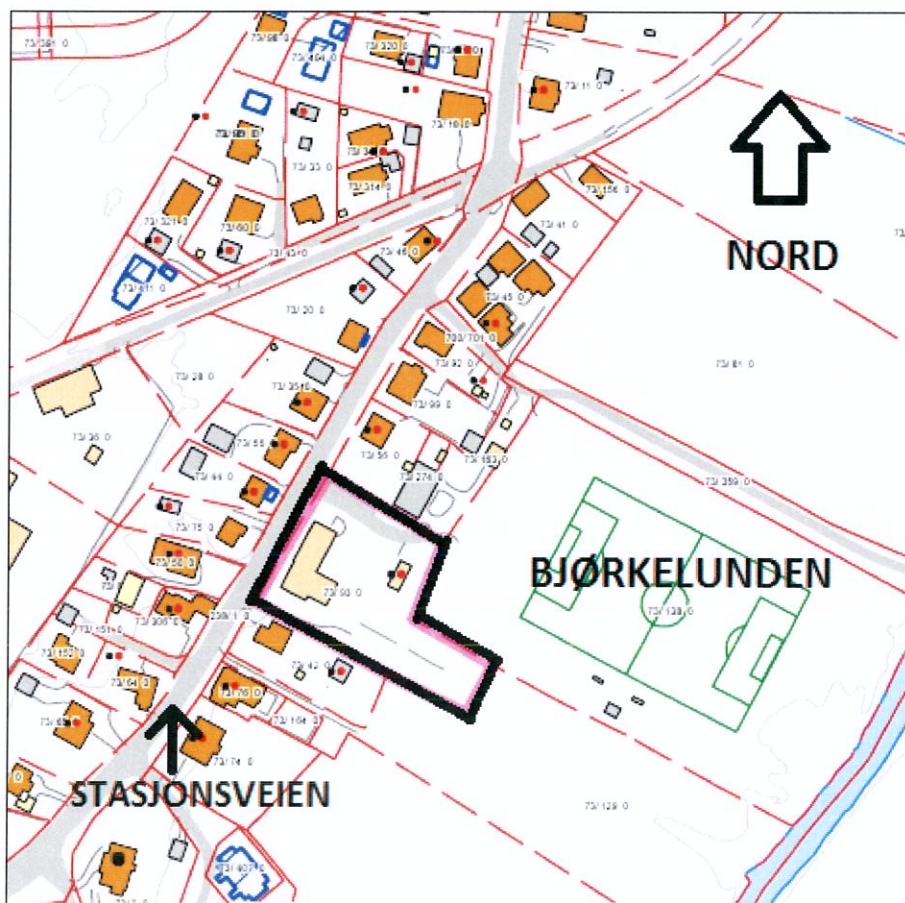
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Dato: 23.01.2012
Vår ref.: 1014.12a/ak
Deres ref.:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, iht. pbl. § 12-8, i Aurskog-Høland kommune

- Reguleringsplan for gnr. 73, bnr. 93, Stasjonsveien 27, i Bjørkelangen

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det oppstart av reguleringsplanarbeide. Reguleringsplanen fremmes som en privat detaljregulering, jfr. lovens § 12-3. Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av eksisterende næringseiendom. Deler av bygget i bakkant skal rives og planlegges erstattes med et nytt tilbygg som vil være større enn dagens tilbygg. Det planlegges også oppført et nytt garasjebygg i syd-østre del av eiendommen.



Kart: Kartet viser planens avgrensning mellom Stasjonsveien og Bjørkelunden.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for næringsvirksomhet, og en mindre del i syd-øst til idrettsanlegg. Hele eiendommen skal reguleres til en kombinasjon av formålene forretning/kontor/tjenesteyting. Reguleringsbestemmelsene vil gi rammer og retningslinjer for blant annet byggehøyder, utnyttelsesgrad og utforming.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Øvre Romerike Prosjektering AS, v/Andreas Kaarbø, tlf.: 452 86 101, e-post ak@orp.no

Eventuelle merknader til varsel om oppstart sendes skriftlig innen 17.02.2012 til:

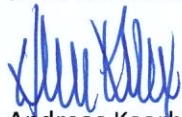
Øvre Romerike Prosjektering AS, pb 26, 2051 Jessheim, eller e-post ak@orp.no

Kopi av merknader bes også sendt til Aurskog-Høland kommune, Teknisk etat, Rådhuset, 1940 BJØRKELANGEN.

Denne kunngjøringen er også tilgjengelig på vår hjemmeside <http://www.orp.no> og kommunens hjemmeside www.aurskog-holand.kommune.no.

Med hilsen

Øvre Romerike Prosjektering AS



Andreas Kaarbø

arealplanlegger

e-post: ak@orp.no

tlf. 452 86 101