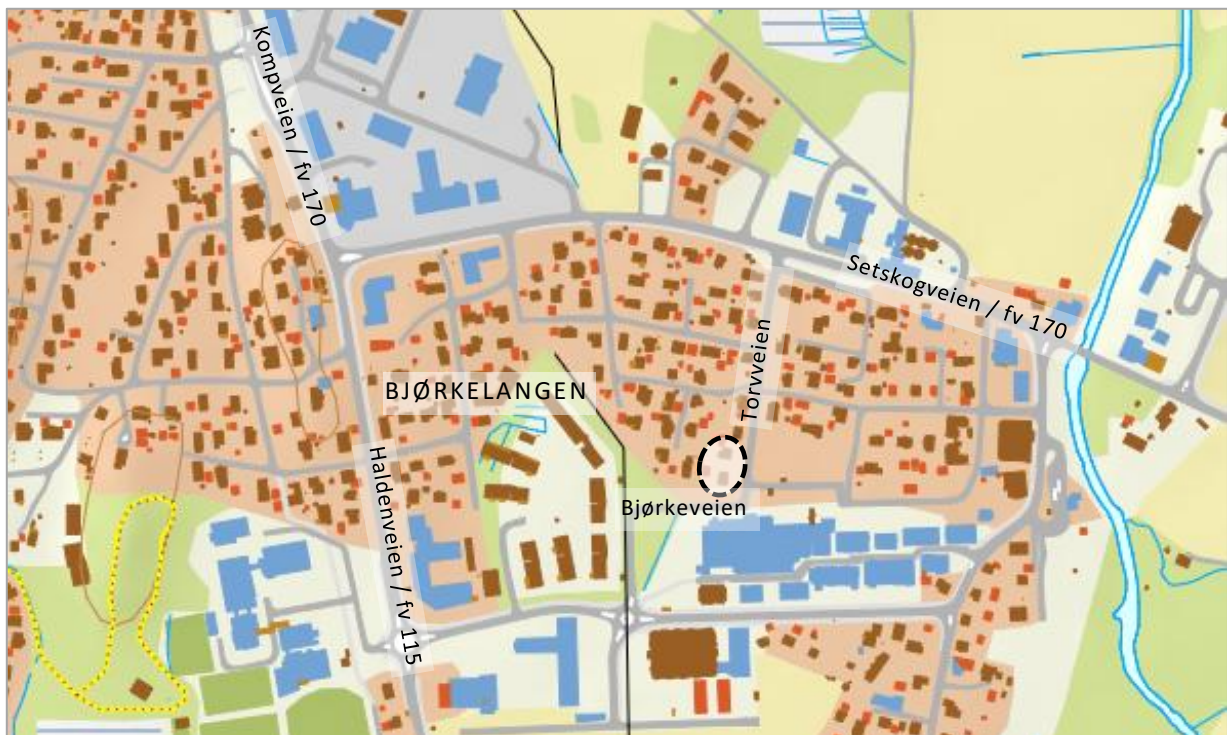


Aurskog, 23.06.25

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Torvveien 11 og 13 på Bjørkelangen, Aurskog-Høland kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Torvveien 11 og 13, gnr 75 bnr 9 og 10 på Bjørkelangen.

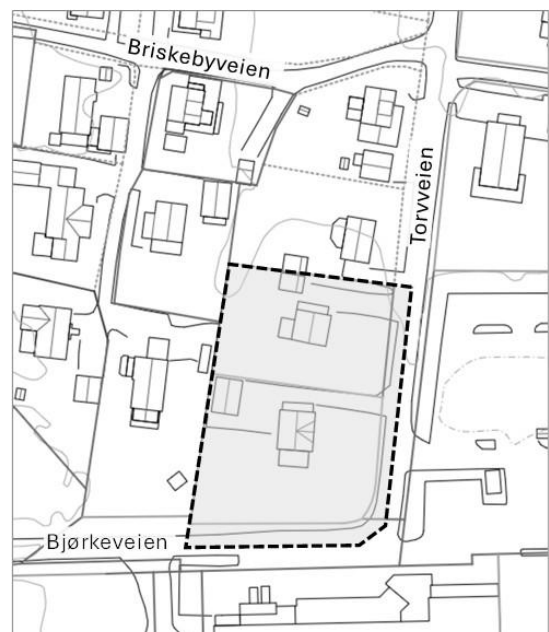
I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 kunngjøres samtidig varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen.



Forslagstiller er Torvveien Syd AS. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av to leilighetsbygg i 5 og 6 etasjer over parkeringskjeller, og med tilhørende uteanlegg. Planområdet er ca. 3,5 daa. Foreløpig vurdert boligpotensiale er 50-60 leiligheter.

Formannskapet i Aurskog-Høland har i sak 46/25, 09.04.25 gitt sin tilslutning til planarbeidet under forutsetning av at den femte etasjen trekkes tilbake fra gesimsen på leilighetsbygget nærmest boligbebyggelsen i nord.

Det er gjennomført oppstartsmøte med Aurskog-Høland kommune 09.05.25.



Aurskog-Høland kommune har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift (FOR-2017-06-21-854). Tildelt planID er 3026_2025 0002.

Varslingsdokumenter med planinitiativ, formannskap-sak 46/25 og referat fra oppstartmøte er publisert på Aurskog-Høland kommunes hjemmeside www.aurskog-holand.kommune.no . Det henvises til disse dokumentene for nærmere beskrivelse av varslet planarbeid.

Spørsmål og skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til:

landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan | epost: post@hannekarin.no | Nordvegen 72, 1930 Aurskog

Kommentarer og innspill til utbyggingsavtale rettes skriftlig direkte til:

Aurskog-Høland kommune v/enhet forvaltning | epost: postmottak@ahk.no | Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen

Frist for innspill er 20. august 2025

Med hilsen



Hanne Karin Tollan
landskapsarkitekt