

Egnet bolig for alle

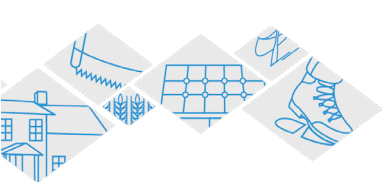


KI-generert



Boligstrategi

Aurskog-Høland kommune 2025-2036



Innhold

Innledning.....	1
Overordnede mål for «Egnet bolig for alle»	1
Delmål	2
Delmål med strategier	3
Delmål 1.Flere skal kunne eie egen bolig	3
Delmål 2.Rett bolig på rett sted med rett kvalitet.....	4
Delmål 3 Samskaping med innbyggerne	5
Delmål 4 Samskaping med boligutviklere	6
Delmål 5 En boligsosial tjenete med klare ansvars- og rolleavklaringer.....	7
Implementering av strategiene	8

Innledning

Et trygt og godt sted å bo er grunnlaget for god livskvalitet og er av stor betydning for god helse. Attraktive og bærekraftige samfunn preges av gode og inkluderende bomiljøer med lett tilgang til butikker, sosiale fellesskap og andre servicefunksjoner.

Utfordringsbildet for Aurskog-Høland kommune viser fødselsunderskudd og en aldrende befolkning kombinert med en stadig mer anstrengt kommuneøkonomi. Innen 2050 vil 40% av kommunens innbyggere være over 80 år. Denne demografiske utviklingen vil ha stor betydning for planleggingen av boligpolitikken, og må sees i sammenheng med det økende presset på helse og omsorgstjenestene.

«Egnet bolig for alle», er Aurskog-Høland kommunes boligstrategi og skal være beslutningsstøtte for det boligpolitiske arbeidet.

Det overordnede målet for boligstrategien er

Å legge til rette for en bærekraftig boligutvikling, slik at alle innbyggere har mulighet til å mestre egne liv og leve selvstendig og godt i egen bolig.

Det overordnede målet gir føringer for hvilke strategiske grep kommunen vil ta for å styre boligutviklingen i ønsket retning frem mot 2036. «Egnet bolig for alle» omfatter både private og kommunalt disponerte boliger. Boligstrategien og tilhørende kunnskapsgrunnlag er politisk forankret, og skal være et beslutningsgrunnlag for boligutviklingen i kommunen. Boligstrategien synliggjør kommunens samfunnsoppdrag og forventninger, og skaper forutsigbarhet og en tydeligere rolleforståelse ovenfor alle partene i boligmarkedet. Slik kan vi sammen tilrettelegge for at kommunens innbyggere har riktig hjem, på rett sted, til rett tid i livet.



Strategien er basert på nasjonale og lokale føringer, lovverk og kommuneplanenes samfunnsdel med bærekraftdimensjonene og arealstrategien. Kommuneplanens hovedmål er å skape en moderne, fremtidsrettet og attraktiv kommune, sikre innbyggerne et likeverdig og godt offentlig tjenestetilbud av høy kvalitet, og ta vare på natur- og kulturarv. Boligstrategien er et delprosjekt i kommunens program «Inkluderende samfunn». Programmet skal imøtekomme behovet for endringer i innretningen av kommunens tjenester mot mer målrettede og forebyggende tiltak for å møte fremtidens utfordringer med mer bærekraftige tjenester. Kommunens rolle som tilrettelegger for samskaping og inkluderingsprosesser skal styrkes.

Den boligsosiale politikken reguleres av boligsosialloven som gir sterke føringer for ivaretagelse av vanskeligstilte på boligmarkedet. Kunnskapsgrunnlaget viser til rapporter som blant annet peker på behov for økt brukermedvirkning, bedret boligveiledning og samarbeid på tvers av de ulike sektorene. Det er også et potensiale med økt kompetanse for å benytte flere av de boligitpolitiske virkemidlene som er tilgjengelige for innbyggere og boligutviklere.

Det er markedet som i stor grad styrer boligutviklingen, men det er kommunene som i all hovedsak har ansvaret for å gjennomføre den nasjonale boligpolitikken i Norge. Husbanken er statens gjennomføringsorgan i boligpolitikken. Kommunene har et stort ansvar for å legge til rette for en god og forsvarlig boligpolitikk for alle innbyggere. Ansvaret omfatter mange fagfelt. Dette legger et stort ansvar på lokalpolitikken som må ta bevisste og langsiktige beslutninger om stedsutvikling og arealplanlegging, universell utforming og kvalitet i forhold til bomiljøene, miljø- og klimahensyn. Kommunens arealplanlegging, drift av helse og omsorgstjenestene, miljø og klimahensyn, drift og utvikling av infrastruktur mv., må sees i sammenheng med ønsket bolig- og stedsutvikling.

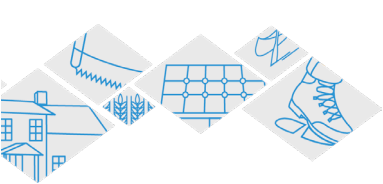
Samskaping med innbyggerne og boligutviklerne er nødvendig for en mer bærekraftig bolig- og stedsutvikling. Virkemidler, organisering og samarbeid må svare til utfordringene. Som kunnskapsgrunnlaget viser, er det behov for å skape nye samarbeidsformer med klare rolle og ansvars plasseringer som setter innbyggerne i sentrum. Det er behov for å skape nye samarbeidsarenaer for kompetanseutveksling, læring og innovasjon. Kommunens rolle som tilrettelegger for samskaping krever økt kompetanse.

Aurskog-Høland kommune har valgt følgende fem delmål for en bærekraftig boligutvikling, slik at alle innbyggere har mulighet til å mestre egne liv og leve selvstendig og godt i egen bolig.

Delmål

1	Flere skal kunne eie egen bolig
2	Rett bolig på rett sted, med rett kvalitet
3	Samskaping med innbyggerne
4	Samskaping med boligutviklere
5	En boligsosial tjeneste med klare ansvars- og rolleavklaringer

Hvert delmål understøttes av et sett med strategier. Strategiene er oppsummert i en egen tabell under hvert delmål. Forslag til prioriterte innsatsområder for realisering av strategiene følger som vedlegg 1 til strategidokumentet. Aktuelle tiltak blir en del av økonomiplanen.



Delmål med strategier

Delmål 1.

Flere skal kunne eie egen bolig

Hjemmet er viktig for nordmenn. Omtrent 76% av norske husholdninger – 81% i Aurskog-Høland – eier egen bolig (2023). Dette er unikt internasjonalt. Selv om mange ønsker å eie, blir det stadig vanskeligere, spesielt for førstegangskjøpere uten økonomisk hjelp fra familie eller oppsparte midler. Dette kan forsterke sosial og økonomisk ulikhet, da færre får muligheten til å bygge formue gjennom bolig.

Det er en uttrykt nasjonal satsing at alle skal kunne eie egen bolig, men det er ikke alle som ønsker å eie egen bolig. Det kan være mange årsaker til det, men midlertidighet i fremtidige boligplaner kan være en fremtredende faktor. Det er avgjørende å ha et velfungerende leiemarked, ikke minst for at boligtilbudet i kommunen skal være variert og mangfoldig. For å få økt oversikt over tilbydere og kvaliteten i utleieboligene utvikles det nå metoder som «Boligmerket». Dette er en frivillig merkeordning som skal sertifisere utleiery og utvikle kriterier for kvalitet i utleieboliger, slik at leiemarkedet blir mer oversiktlig for leietakere. Dette er en metode Aurskog-Høland kommune kan vurdere nærmere.

Bolig er hovedsakelig et privat ansvar. Kommunen har ansvar for vanskeligstilte grupper som ikke kan skaffe eller opprettholde en tilfredsstillende bosituasjon på egen hånd. Et stramt boligmarked skaper et "mellommarked" av folk som ikke får boliglån, men heller ikke regnes som vanskeligstilte. Kunnskapsgrunnlaget viser for eksempel at det i kommunen er 77 barn i husholdninger med lav inntekt som leier og bor trangt. Husbanken har en rekke virkemidler som kommunene kan benytte for å hjelpe denne gruppen inn i det ordinære boligmarkedet. I Aurskog-Høland kommune har Nav lenge formidlet startlån til denne gruppen. Kunnskapsgrunnlaget viser at kommunen ikke benytter alle tilgjengelige virkemidler og at det er nødvendig med en kompetanseheving på dette området, både internt i kommunen, og kanskje også hos lokale boligutviklere.

Private aktører i byggenæringen står for boligbyggingen og kan også tilby innovative finansieringsløsninger som leie-til-eie og ulike virkemidler som lån til livsløpsboliger, i samarbeid med Husbanken.

Å eie egen bolig gir en stabil og forutsigbar bosituasjon, og er spesielt viktig for barnefamilier. Aurskog-Høland kommune ønsker at innbyggerne skal bo lengst mulig hjemme i egnet bolig, og forventer at innbyggerne tar større ansvar for egen bosituasjon i hele livsløpet. Dette er viktig for å kunne motta fremtidige helsetjenester. Nye boliger kan sees som fremtidens omsorgsbygg.

Vanskeligstilte kan bo midlertidig i kommunalt disponerte boliger, vanligvis ikke mer enn tre år. I løpet av denne tiden skal kommunen bistå leietakere med mål om at de på sikt skal kunne dekke boligbehovet på egen hånd. God organisering og systematisk samarbeid på tvers av sektorer vil bidra til dette. Det vektlegges å gi leietakerne tverrfaglig og god rådgivning, gjerne i samarbeid med private aktører som bank, forsikring mv. Strategi for boligsosialt arbeid er beskrevet under delmål 5.0.

Porteføljen av kommunalt eide boliger, kan i større grad enn i dag, styres og utvikles. Dette kan



gjøres ved at enkelte boliger som er mindre hensiktsmessige, selges, og at det reinvesteres i boliger med f.eks. bedre beliggenhet og universell utforming. Der det er hensiktsmessig kan enkelte av dagens beboere søke om å kjøpe boligen ved bruk av Husbankens økonomiske virkemidler.

1	Strategier for delmål om at «Flere skal kunne eie egen bolig»
1.1	Økt bruk av boligpolitiske virkemidler
1.2	Styrket rådgivningsarbeid i samarbeid med private aktører
1.3	Utvikle tiltak som fremmer overgangen fra kommunalt disponerte boliger til privat eie eller leie, for flest mulig leietakere
1.4	Utvikle kommunens boligportefølje for bedre å møte innbyggernes behov

Delmål 2.

Rett bolig på rett sted med rett kvalitet

Rett bolig

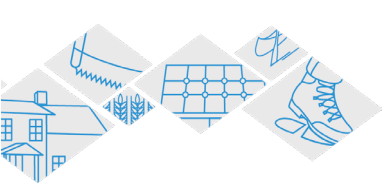
Aurskog-Høland har lenge hatt en høy befolkningsvekst, med en gjennomsnittlig årlig vekst på 1,3 % de siste 20 årene. De siste årene har veksten flatet ut, og ifølge befolkningsprognoser er dette en trend som vil fortsette. Ved inngangen til 2024 hadde kommunen omtrent 18.200 innbyggere. Befolkningsprognosen fra SSB (alternativ MMMM) estimerer en halvering av årlig vekst til 0,6 % per år fra 2030 til 2050. Tilveksten vil hovedsakelig skyldes innvandring og familiegjenforening. Kunnskapsgrunnlaget viser et fødselsunderskudd og en aldrende befolkning. Allerede i 2031 vil det være flere eldre (65 år+) enn barn og unge i Norge.

For kommunen betyr dette et økende behov for helse- og omsorgstjenester, samtidig som vi blir færre til å levere disse tjenestene. De forventende endringene i befolkningen påvirker kommunens fremtidige boligbehov, både når det gjelder hvor mange og hvilke typer boliger vi vil trenge.

Ved utgangen av 2024 var det 8.627 boliger i Aurskog-Høland kommune, i gjennomsnitt 2,15 personer i hver husholdning. Aleneboere utgjør 35 % av husholdningene, og par uten barn utgjør 24 %. Eneboliger er den mest vanlige boligtypen, med hele 71 % av boenhetene. Hvis vi ønsker en mest mulig bærekraftig arealutnyttelse, bør det være et bedre samsvar mellom eksisterende boligmasse og reelt boligbehov.

Rett sted

Bærekraft er avgjørende for hvor og hvordan vi skal bygge boliger fremover. I arealplanen foreslås det boligutvikling i områder hvor det er enkelt å velge gange, sykkel og kollektivtransport, og i områder med eksisterende infrastruktur som vei- og vannsystem. I et mer kompakt tettsted, har innbyggerne enkel tilgang til det de trenger i hverdagen i kort avstand fra hjemmet. Dette reduserer behovet for personbil og gjør det lettere å velge miljøvennlige transportformer. Våre tettsteder bør ha et tilbud av boliger for hele livsløpet, noe som vil lette den offentlige helse- og omsorgstjenesten og privat tjenesteyting. Det bør være næring, som dagligvarebutikker og arbeidsplasser, samt sosiale møteplasser i gangavstand fra hjemmet. Utbygging bør hovedsakelig skje gjennom fortetting, transformasjon og gjenbruk av områder. Ny utbygging skal også ivareta eksisterende bomiljø, naturverdier og kulturhistoriske verdier slik at steds-kvalitetene bevares.



Rett kvalitet

For å dekke befolkningens ønske om enebolig i et bærekraftsperspektiv, bør vi i større grad rette fokus mot eksisterende boligmasse for å få til økt mobilitet i markedet. Mobilitet i markedet betegner hvorvidt husstander bytter mellom ulike boligtyper utfra skiftende behov. Økt markedsmobilitet kan dekke boligbehovene til befolkningen og bidra til at flere kan bo i boliger bedre tilpasset sin livssituasjon. Et ofte brukt eksempel er personer i aldersgruppen 55 år+ som bor i enebolig og har voksne utflyttede barn. Flere eneboliger kunne med fordel vært "frigjort" til barnefamilier, og den eldre delen av befolkningen kunne tatt større ansvar for egen alderdom ved å bo i mer tilrettelagte og mindre boenheter.

De siste årenes boligutvikling med salg av leiligheter sentralt plassert i kommunens tettsteder, indikerer at innbyggerne i stor grad ønsker å bo sentralt og nært servicetilbud. Dette understøttes av Husbankens nasjonale boligundersøkelse, som viste at mange av de som ønsket å kjøpe bolig i løpet av de kommende 1-5 år, ønsket å flytte fra enebolig til leilighet. Fremtidig boligutvikling i kommunen tar utgangspunkt i et kunnskapsbasert grunnlag, men det bør også gjennomføres en lokal boligpreferanseundersøkelse. En slik undersøkelse vil kunne gi datagrunnlag for å understøtte gode valg, med større vekt på inkludering og mindre levekårsutsatte bomiljøer.

Det å fremme boligutvikling på rett sted og med rett kvalitet, betyr også å begrense klima- og miljøbelastninger fra boligutviklingen. Dette innebærer boligutvikling i og nær eksisterende bebyggelse, utnytte etablert infrastruktur, og transformere arealer uten å måtte bygge ned «jomfruelige» arealer, jordbruksvern mv.

2	Strategier for delmål om «Rett bolig på rett sted, med rett kvalitet»
2.1	Fremme boligutvikling som tar hensyn til demografiske endringer, med vekt på stedsutvikling i eksisterende nabolag og tettsteder
2.2	Stimulere til økt mobilitet i eiendomsmarkedet for å sikre at boliger tilpasses innbyggernes skiftende behov
2.3	Samle og analysere data for å støtte kunnskapsbaserte beslutninger i boligutviklingen
2.4	Begrense klima- og miljøbelastninger fra boligutviklingen
2.5	Fremme utviklingen av inkluderende bomiljøer som støtter innbyggernes trivsel og helse

Delmål 3.

Samskaping med innbyggerne

Tillit, åpenhet og samhandling er kommunens grunnleggende verdier. Tillit og samarbeid med innbyggerne er avgjørende for at kommunen skal kunne utvikle gode og effektive tjenester.

Samskaping handler om hvordan man kan styre utviklingen og forbedre tjenestene i kommunen gjennom godt samarbeid med innbyggere, organisasjoner og næringsliv og andre aktuelle interessenter. Et eksempel på en slik samhandling var opprettelsen av oppgaveutvalget, som i 2022 la fram en rekke forslag på hvordan kommune og innbyggerne sammen kunne legge til rette for at folk kunne bo lengst mulig hjemme. Utvalget foreslo at kommunen måtte bli flinkere til å gi informasjon og utvikle mer samarbeid med næringslivet og organisasjoner. Et annet eksempel er tilrettelegging for møter mellom kommunen og ulike interessenter om boligpolitiske virkemidler og



holdningsskapende arbeid. Aurskog-Høland kommune har utviklet en medvirkningsstrategi som gir retningslinjer for denne typen samarbeid.

Boligstrategien synliggjør kommunens rolle som tilrettelegger for økt samskaping og tillitsbaserte løsninger med innbyggerne. Forventninger om rolle og ansvarsfordeling mellom de ulike aktørene blir vesentlig for at samarbeidet skal fungere godt. Økt kunnskap om innbyggernes boligpreferanser vil være til god hjelp for å styre boligpolitikken i ønsket retning.

Målet er å øke ressurseffektiviteten og treffsikkerheten for de ulike tjenestene og tiltakene i boligutviklingen. Strategier for bedre samarbeid mellom innbyggerne og kommunen har som mål å tydeliggjøre roller og ansvar, slik at alle innbyggere i større grad kan mestre egne liv og leve selvstendig og godt i egen bolig.

3	Strategier for delmål «Samskaping med innbyggerne»
3.1	Øke tilretteleggingen for kunnskapsutveksling med innbyggerne for styrket samarbeid og samskaping
3.2	Stimulere innbyggerne til å ta større ansvar for egen bosituasjon i alle livsfaser

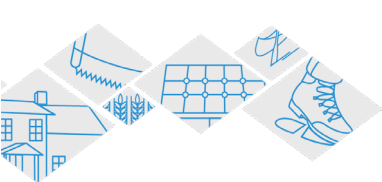
Delmål 4.

Samskaping med boligutviklere

Boligplanlegging er et langsiktig arbeid som er avhengig av et godt samspill mellom kommune, stat og sivile aktører for å lykkes. Staten er en viktig premissgiver for boligpolitikken gjennom å fastsette boligpolitiske målsettinger og står for lovgivning og økonomiske virkemidler, blant annet gjennom Husbanken. Private aktører som boligbyggelag, entreprenører, utbyggere og enkeltpersoner, eier, finansierer, bygger og forvalter det meste av boligmassen. Kommunene er planmyndighet, lager arealplaner og forvalter Plan- og bygningsloven overfor private og andre offentlige aktører. I tillegg har kommunen en rolle som tjenestetilbyder for innbyggerne. Rollene som planmyndighet og arealplanlegger skal balanseres med rollen som ambisiøs samfunnsutvikler. Hvordan de ulike rollene håndteres er av stor betydning for å skape en god og attraktiv kommune å bo i for alle innbyggere. Bærekraftig vekst og utvikling kan komme i konflikt med ulike interesser og ønsker. Aurskog-Høland kommune er opptatt av at de ulike rollene er godt ivarettatt i møtet med innbyggere som skal bo i boligene og aktørene som står for realiseringen av nye boliger i kommunen. Kommunens rolle som samfunnsutvikler bør forsterkes.

Det er behov for god dialog mellom offentlige og private aktører om hvordan man kan skape en god bostedsutvikling sammen. En utfordring i boligpolitikken er å skape forutsigbarhet og fleksibilitet for utbygger. En måte å øke forutsigbarheten i fremtidig planarbeid på, er involvering og medvirkning i en tidlig fase, før behandling av planforslag eller oppstart av reguleringsplaner. Ved å involvere næringsaktører og innbyggere i prosesser hvor kommunen uttrykker ønsket utvikling og samfunns mål, vil forventningsavklaringer kunne gjøres allerede i fasen før selve planarbeidet påbegynnes. Larvik kommune er et eksempel hvor slikt samarbeid er iverksatt. Dette kan f.eks. gjøres ved å etablere faste møter mellom boligutviklere og kommunen, med formål om en innovativ og framtidsrettet bostedsutvikling, delingsøkonomi mv.

Kommunen ønsker en tillitsfull dialog som planmyndighet og samfunnsutvikler i møte med bolignæringen og innbyggerne. Slik kan private aktører sammen med kommunen bidra med



løsninger som vektlegger sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft, og sikre en utvikling med høy kvalitet, samtidig som føringene for langsiktig utvikling av tettstedene ivaretas. Utviklingen av parken i Hemnes og torget på Løken er gode eksempler på samskaping med ulike aktører og kommunen.

4	Strategier for delmål om «Samskaping med boligutviklere»
4.1	Styrke samarbeidet med aktørene i boligmarkedet for å fremme samskaping og bærekraftig boligutvikling
4.2	Kommunen skal være ambisiøs i rollene som planmyndighet og samfunnsutvikler i møte med bolignæringen og innbyggerne

Delmål 5.

En boligsosial tjeneste med klare ansvars- og rolleavklaringer

Boligen utgjør rammen for sosialt liv og gir tilhørighet til nærmiljø og lokalsamfunn. Å ha et sted å bo er en forutsetning for god helse, utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse. Det overordnede målet er å legge til rette for at alle innbyggerne har mulighet til å mestre egne liv og leve selvstendig og godt i egen bolig.

Boligsosiale strategier for å motvirke fattigdom og fremme sosial inkludering av utsatte grupper i samfunnet, er sentralt for et godt og likeverdig samfunn. En velfungerende boligsosial politikk er i praksis også god velferdspolitik. Kommunen har ansvaret for å sørge for et tilstrekkelig og tilpasset botilbud, også for dem som selv ikke er i stand til å skaffe seg egen bolig, eller har spesielle behov som det vanlige markedet ikke kan dekke.

Det kan være ulike utfordringer som skaper behov for bistand for å skaffe seg bolig, for eksempel manglende ressurser og nettverk, slik som hos flyktninger. Andre eksempler på utfordringer kan være medfødte eller ervervede funksjonsnedsettelser, av kognitive og/eller fysisk art, demens, rus og/eller psykiatri. Eller det kan dreie seg om folk som står i livskriser som har gjort dem midlertidig uten bolig. Mange av disse leietakerne har store og sammensatte behov som kan utløse flere tjenester samtidig, også på kvelder, helger og netter. Kommunens sektorer og faginstanser har hver for seg høy kompetanse for å ivareta disse innbyggernes ulike behov. Imidlertid er det en utfordring å samordne de ulike tjenestene rundt leietakeren/brukeren på en slik måte at de blir målrettede og virksomme.

Et overordnet mål i boligstrategien er at fleste mulig skal kunne eie eller leie egen bolig og mestre egen bosituasjon. Det er ikke kartlagt hvor mange av kommunens boligsosiale leietakere som kan være i stand til å skaffe seg egen bolig i det private markedet, enten eid eller leid, på egne hånd, eller med bistand fra kommunen. Romerike revisjon har i en rapport fra 2019 påpekt at kommunen bør arbeide mer planmessig, samt utarbeide skriftlig boveiledning, slik at de som leier bolig av kommunen blir i bedre stand til å ta vare på boligen og mestre bosituasjonen. Boveiledning og systematisk brukermedvirkning er lovpålagt.

Antall personer med behov for bistand er økende. Dette er utfordrende i en tid hvor kommunen stadig får knappere ressurser. For å utnytte kommunens ressurser på en best mulig måte, må kommunen arbeide systematisk og målrettet for en økt turnover i de kommunale boligene. For eksempel kunne en boligsosial plan med klare mål om mestring for beboeren, samt ansvars og



rolleavklaringer for alle involverte, kunne gi kvalitet i tjenesten og bedre forutsetning for økt turnover i boligene.

Den boligsosiale strategien tydeliggjør kommunenes ansvar om å sikre utsatte grupper økt mulighet for boliger og tilrettelegging som fremmer trygghet, selvstendighet og mestring. Den tydeliggjør også nødvendigheten av rolle og ansvars plasseringer for å bedre kommunal ressursutnyttelse. For å få en oversikt over behovene for tiltak, bør det være et system for målrettet tverrfaglig kartlegging av de ulike leietakernes ressurser og behov. Kartleggingen danner grunnlaget for personsentrerte målrettede tiltak og samordning av disse. Brukermedvirkningen skal ha som mål å fremme mestring og mulighet for anskaffelse av egen bolig, enten leid eller eid. Kartleggingen og tiltakene danner på denne måten grunnlaget for oversikt, bedre planlegging og prioritering av kommunens ressurser.

5	Strategier for delmål om «En boligsosial tjeneste med klare ansvars- og rolleavklaringer»
5.1	For vanskeligstilte på boligmarkedet skal kommunen gi bistand til å skaffe og beholde egned bolig på egned sted
5.2	Innbyggere som mottar sosial- og helsetjenester, og trenger bistand til å skaffe seg bolig, skal oppleve et helhetlig og koordinert kommunalt tilbud

Implementering av strategiene

Forslag til innsatsområder og organisering

Boligstrategien berører flere sektorer. Delmål, strategier og forslag til satsningsområder er listet opp i en egen tabell vedlagt denne strategien. Forslag til innsatsområder for realisering av strategiene (vedlegg 1) skal knyttes opp til økonomiplanen hvor de ulike sektorene vurderer forslag til tiltak. Realisering av strategien er et felles ansvar for kommunen – både politikk og administrasjon.

Revidering

Denne strategien er vedtatt for perioden 2025–2036. Strategien skal stimulere til bærekraftig boligutvikling og fremme hovedmålene og delmålene i kommuneplanen. Boligområdet er imidlertid i rask utvikling. Finner man at utviklingen har gått forbi ambisjonen i de enkelte strategiene, må det vurderes nye innsatsområder og tiltak innenfor det samme området.

Tilgjengeliggjøring

Boligstrategien tilgjengeliggjøres på kommunens nettside og gjøres kjent på ulike sosiale plattformer i tråd med kommunens retningslinjer for kommunikasjon. Den vil også gjøres kjent ved å etablere kunnskapsbaserte møteplasser for innbyggere og boligutviklere. Delmålene og innsatsområdene til strategien skal være førende i beslutninger med konsekvenser for boligområdet og tilhørende organisering.