

Retningslinjer for behandling av søknader om fritak etter § 28 i eiendomsskatteloven

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 28 fattet kommunestyret 27.03.2023 i sak 26/23 følgende retningslinjer for fritak av eiendomsskatt ved lav inntekt, med virkning fra 01.01.2023:

Retningslinjer

- Husstand med samlet bruttoinntekt på inntil folketrygdens grunnbeløp x 3 kan søke fritak fra eiendomsskatt. Som inntekt regnes lønn, pensjoner, renteinntekter, aksjegevinster med mer.
- Bor det flere enn søker i boligen, regnes alle over 18 år som en del av husstanden og deres brutto inntekt legges sammen med søkers brutto inntekt.
- Leieboeres husleie regnes som inntekt for søker
- Likvid formue skal ikke overstige 1G. Hjemmeboende ungdom/unge voksne over 18 år sin formue skal ikke tas med i regnestykket
- Søker må selv bo i boligen og ha registrert adressen i folkeregisteret.
- Det gis ikke fritak fra eiendomsskatt på fritidsboliger og sekundærboliger.
- Beboere i borettslag kan søke direkte uten å gå veien om borettslagets styre.
- Det må søkes per kalenderår innen 1. juni (reduksjon eller fritak for hele kalenderår) eller 1. november (fritak 2. termin). Særlige unntak kan vurderes enkeltvis ved forsinket søknad, men gir ingen rett til innvilgelse.
- Ved endring til lav inntekt inneværende år, kan det leveres lønnslipper som dokumentasjon i tillegg til grunnlag for skatt, eller dokumentasjon på endringer fra Nav som vil ha betydning for inntekt. Det kan vurderes å gjøre unntak ved stor endring i inntekt inneværende år.
- Det er ikke klageadgang over vedtak truffet med hjemmel i § 28

Krav om dokumentasjon

- Utskrift av grunnlag for skatt, for alle husstandsmedlemmer over 18 år
- Husleiekontrakt dersom søker leier ut deler av bolig eller annet
- Eiere i borettslag vil få nærmere beskjed om dokumentasjonskrav

