

# Forskrift for vann- og avløpsgebyr, Aurskog-Høland kommune

**Hjemmel:** Fastsatt av Kommunestyre i Aurskog-Høland kommune **DD.MM.ÅÅÅÅ** med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

### § 1. *Generelle bestemmelser*

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale forskrifter, bestemmelser og vilkår. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16
- Forskrift **dd.mm.åååå** om vann- og avløpsgebyr, Aurskog-Høland kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år
- KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser
- KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske bestemmelser.

### § 2. *Forskriftens formål*

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyr.

### § 3. *Virkeområde*

Forskriften gjelder for Aurskog-Høland kommune.

### § 4. *Definisjoner*

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:* Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- b) *Privat vann- og avløpsanlegg:* Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.

- c) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) *Abonnent*: Tinglyst eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsanlegg direkte eller gjennom felles stikkledning. Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i Matrikkelen (tinglyst), men der festeren eier de bygninger som er plassert på tomten, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For næring kan annen enn eier/fester stå som fakturamottaker etter avtale med kommunen.
- e) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) *Bygning*: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g) *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med separat inngang, med adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- h) *Næringsenhet*: En næringsenhet er selvstendige lokaler/avgrenset areal som er eid/leid eller utleid til næringsvirksomhet, eller offentlig virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- i) *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen.
- j) *Bruksareal (BRA.)*: Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- k) *P-rom*: Primærrom for en bygning eller bruksenhet som er beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- l) *Kommunalt avløpsvann*: Sanitært avløpsvann og avløpsvann som består av en blanding av sanitært avløpsvann og industrielt avløpsvann og/eller overvann som transporteres til kommunalt avløpsanlegg.
- m) *Avvikende sammensetning*: Avvikende sammensetning av kommunalt avløpsvann er avløpsvann som overskrider maksimalkonsentrasjoner for normalsammensetning av sanitært avløpsvann.

Normalsammensetning for sanitært avløpsvann er:

Tabell 1 – Normalsammensetning for sanitært avløpsvann

<b>Parameter</b>	<b>Konsentrasjon</b>
Organisk stoff (KOF)	≤600 mg/l
Organisk stoff (BOF <sub>5</sub> )	≤300 mg/l
Total fosfor (Tot-P)	≤10 mg/l
Total nitrogen (Tot-N)	≤60 mg/l
Suspendert stoff (SS)	≤400 mg/l

Kilde: Norsk vann rapport 228/2017, 183/2011 og 149/2006.

## Kapittel 2. Generelt om gebyr

### § 5. Gebyrtype

For vann- og avløpstjenestene skal det betales gebyr, følgende gebyrtyper gjelder:

- a. Engangsgebyr for tilknytning til vann.
- b. Engangsgebyr for tilknytning til avløp.
- c. Årsgebyr for vann (summen av fast og variabel del).
- d. Årsgebyr for avløp (summen av fast og variabel del).
- e. Gebyr for leie av vannmåler.
- f. Gebyr for stenging og gjenåpning av vann og/eller avløp.
- g. Gebyr for manglende innsending av vannmålerstand.
- h. Gebyr for avløp med avvikende sammensetning.
- i. Gebyr ved kjøp av vann uten abonnement.
- j. Gebyr ved oppfølging og kontroll av nye og eksisterende VA-anlegg.
- k. Gebyr ved kontroll av vannmåler.
- l. Gebyr ved bruk i strid med abonnement.
- m. Gebyr for plomberingsbrudd.
- n. Gebyr ved manglende avtale for uttak av vann.

### § 6. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrsatsene fremkommer av gjeldende gebyrregulativ, og finnes tilgjengelige på Aurskog-Høland kommunes hjemmesider.

Gebyrsatsen for tilknytningsgebyret skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen godkjente søknad om tilknytning eller fremsatte pålegg om tilknytning.

### § 7. Arealberegning metode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse skal grunnlaget for gebyrfastsettelsen være P-rom for boliger og BRA for andre bygninger.

## Kapittel 3. Tilknytningsgebyr

### § 8. Tilknytningsgebyr

#### § 8-1. Gebyrplikt og tidspunkt for inntredelse

Tilknytningsgebyr for tilknytning til kommunalt vann og/eller avløp skal betales for:

- a) nybygg som knyttes til kommunalt vann og/eller avløpsanlegg.
- b) tilknytning av eksisterende bygninger, eller bygninger som kommunen krever tilknyttet.
- c) tilbygg, påbygg eller bruksendring, dersom dette fører til en utvidelse av det gebyrpliktige arealet med mer enn 15 m<sup>2</sup>.
- d) eksisterende bygninger med tilknytning som ikke er godkjent.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- a) bygning som har midlertidig tilknytning i inntil to år, for eksempel brakkerigg. Dersom tilknytningen varer i mer enn to år, skal tilknytningsgebyr betales.

### **§ 8-2. Beregning av gebyret**

Tilknytningsgebyret fastsettes per m<sup>2</sup> P-rom for boliger og BRA for andre bygninger. Satsene fremkommer av gjeldende gebyrregulativ. Kommunen kan i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal beregnes separat for den enkelte boenhet og/eller næringsenhet.

Når det føres opp nybygg til erstatning for tidligere bebyggelse som det er betalt tilknytningsgebyr for, kan det etter søknad gjøres fradrag for det antall m<sup>2</sup> det tidligere er betalt tilknytningsgebyr for. Søknad om fradrag må fremmes innen fem år fra det tidspunkt kommunen godkjente rivning av den opprinnelige bebyggelsen. Bestemmelsen omfatter også gjenoppbygging etter brann.

### **§ 8-3. Avvik i tilknytningsgebyr**

For eiendom med næringsvirksomhet, og annen virksomhet som har særlig lite vannforbruk og/eller avløpsmengde i forhold til byggets areal, for eksempel kaldt lager tilknyttet industribygning og lignende bygninger, kan det gebyrpliktige arealet reduseres med 50 % i forhold til ordinært gebyr der minimumssatsen er gjeldende.

Bygning som ikke tilknyttes kommunalt vann- og/eller avløp belastes ikke med tilknytningsgebyr.

For driftsbygninger i landbruket reduseres arealet med 50 % i forhold til ordinært gebyr der minimumssatsen er gjeldende. Reduksjonen gjelder for isolerte bygningsdeler samt areal beregnet for husdyrhold. Øvrig uisolert del av driftsbygning belastes ikke med tilknytningsgebyr.

Nybygg for offentlig formål som idrettshaller, forsamlingslokaler og andre typer kulturbygg som det ikke drives næring, reduseres arealet med 80 % i forhold til ordinært gebyr der minimumssatsen er gjeldende. Eventuell næringsdel i samme nybygg for offentlig formål belastes med ordinært gebyr.

Ved bruksendring for eiendommer med redusert tilknytningsgebyr skal tilknytningsgebyret beregnes på nytt. Det gis forholdsmessig prosentvist fradrag for tidligere utstedt tilknytningsgebyr.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

### **§ 8-4. Ansvar og betaling**

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår, er ansvarlig for betaling av gebyret, og vil få tilsendt faktura. Gebyret faktureres ved gitt igangsettingstillatelse, og senest ved tilknytning.

## **Kapittel 4. Årsgebyr**

### **§ 9-1. Årsgebyr for vann og avløp**

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a) abonnementsgebyr (fast del, «grunnavgift»)
- b) Forbruksgebyr (variabel del)

### **§ 9-2. Gebyrplikt og tidspunkt for inntredelse**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg, direkte eller via privat vann- og/eller avløpsanlegg som deles av flere eiendommer.
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

For nybygg skal årsgebyret beregnes fra og med måneden etter at brukstillatelse/ferdigattest er gitt. For eksisterende bygninger løper abonnementsgebyret fra siste dag i måneden for tilknytning.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller innlagt vann.

### **§ 9-3. Generelt om beregning av forbruksgebyr**

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke automatisk grunnlag for reduksjon av gebyrene. For bygninger som vil stå tomme i mer enn ett år, kan det etter søknad foretas plombering av vannforsyningen til eiendommen. Plombering skal utføres av kommunen.

For abonnement som ikke tilhører kategorien bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret etter søknad godkjent av kommunen beregnes ut fra målt/beregnet avløpsmengde.

Der avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp, og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

Det gis anledning til at eiere av eiendommer i samme bygning (for eksempel seksjonerte leiligheter) etter avtale med kommunen kan faktureres felles.

### **§ 9-4. Abonnementsgebyr**

Abonnementsgebyret differensieres etter de brukerkategorier som fremkommer av gjeldende gebyrregulativ for vann og avløp. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gjeldende gebyrregulativ for vann og avløp.

For bolig og fritidsbolig beregnes abonnementsgebyret som en fast sats per boenhet. Hver abonnent betaler abonnementsgebyret selv om flere abonnenter samarbeider om felles vannmåler.

For en bolig med maksimalt én tilhørende utleieleilighet eller næringsenhet betales kun ett abonnementsgebyr. For hver utleieleilighet eller næringsenhet som overstiger dette skal det betales abonnementsgebyr per enhet. Det skal betales ut fra den kategorien som gir høyest abonnementsgebyr.

#### **§ 9-5. Forbruksgebyr etter målt forbruk**

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betales for:

- a) Alle næringseiendommer, inkludert landbrukseiendommer og gartnerier.
- b) Abonnenter med permanent utvendig eller innvendig svømmebasseng på over 6 m<sup>3</sup>.
- c) Midlertidig tilknytning, for eksempel en brakkerigg i forbindelse med oppføring av bygning eller anlegg.
- d) Boliger som har søkt byggetillatelse etter 01.01.2022.

Disse eiendommene skal:

- e) Ha installert vannmåler.
- f) Lese av vannmåleren en gang i året, og levere resultatet til kommunen så lenge ikke avlesning skjer digitalt ved hjelp av utlevert tilleggsutstyr for fjernavlesning.

Både kommunen og den enkelte abonnent kan kreve at forbruksgebyret skal fastsettes etter målt forbruk.

#### **§ 9-6. Forbruksgebyr etter stipulert forbruk**

For boliger og fritidsboliger som ikke har vannmåler skal forbruksgebyret betales etter stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse (P-rom) i henhold til et forholdstall (mellom bruksareal og vannvolum) som er fastsatt i gjeldende gebyrregulativ.

#### **§ 9-7. Tillegg i årsgebyr for avløp med avvikende sammensetning**

Kommunen kan kreve at abonnenten betaler et tillegg i årsgebyr for avløpsvann fra næring- og industrivirksomheter som overskrider verdiene gitt i § 4. Tabell 1. Gebyr og gebyrgrunnlag bestemmes i det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

Dokumentert avløpsmengde med avvikende sammensetning skal legges til grunn ved beregning av tilleggsgebyr.

Abonnenten plikter å dokumentere avløpsmengde og sammensetning når kommunen krever det.

#### **§ 9-8. Tilleggsgebyr ved bruk i strid med abonnement**

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr ved bruk som er i strid med inngått abonnement. Tilleggsgebyret skal dekke kommunens kostnader. Tilleggsgebyret fremkommer av gjeldende gebyrregulativ.

### **§ 9-9. Kombinasjonsbygg**

For kombinasjonsbygg (bygning som består av en eller flere bolig-/næringsenheter) gjelder følgende:

- a. For boligenhetene beregnes forbruksgebyret som hovedregel etter stipulert forbruk.
- b. For virksomhetene beregnes forbruksgebyret etter målt forbruk.
- c. Dersom det er en felles måler for boligenhetene og virksomhetene, beregnes forbruksgebyret samlet etter målt forbruk.

### **§ 9-10. Ansvar for opplysninger om abonnement**

Abonnenten skal melde til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

Inntil kommunen har mottatt melding og oppdatert abonnementsdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

### **§ 9-11. Ansvar for gebyrene**

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i samsvar med sin eierandel. Dette gjelder med mindre annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### **§ 9-12. Retting av feil gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

## **§ 10. Innbetaling av årsgebyr**

Faktura sendes til abonnent. Hvis annet ikke er avklart med kommunen.

For kombinasjonsbygg med felles måler, faktureres hver abonnent separat med mindre annet er avtalt med kommunen.

Kombinasjonsbygg med felles måler som har avtalt med kommunen at de skal faktureres felles, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

## **Kapittel 5. Vannmåler**

### **§ 11. Vannmåler**

#### **§ 11-1. Anskaffelse, installasjon og gebyr for leie av vannmåler**

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr er kommunens eiendom og bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.

Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren, tilpasset forbruket.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler i konsoll og evt. flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller av godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren, betales årlig vannmålerleie iht. satser fastsatt i gebyrregulativet for vann og avløp.

#### **§ 11-2. Avlesning**

Avlesning av vannmåleren foretas minimum én gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sender resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Alternativt vil kommunen foreta en digital avlesning på anlegg der dette er mulig.

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen stipuleres årsforbruket. Kommunen kan evt. selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr). Avlesningsgebyret fastsettes av kommunen og fremgår av gjeldende gebyrregulativet for vann og avløp.

#### **§ 11-3. Tilsyn og vedlikehold**

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

#### **§ 11-4. Nøyaktighetskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av måleren. Krever abonnenten nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnaden ved en slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen på  $\pm 5\%$ , eller plomberingen er brutt. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.



Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnitt av nærmeste avlesingsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

### **§ 11-5. Flere tilknytninger**

Hver eiendom skal normalt kun ha én tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere seksjoner, skal det installeres én måler på hovedinntaket. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

### **§ 11-6. Annet**

Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Dersom vannmåler ikke kan plasseres frostsikkert, skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler.

Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt kan kommunen fastsette vannforbruket for vedkommende termin etter skjønn.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

## **Kapittel 6. Andre forhold**

### **§ 12. Uttak av vann uten abonnement**

Uttak av vann uten abonnement, ved for eksempel vannkiosk, krever avtale med kommunen og forbruksgebyret skal betales per påbegynte m<sup>3</sup> i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Kommunen kan kreve tilleggsgebyr ved manglende avtale og kreve betaling for estimert forbruk i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Kommunen tillater ikke uttak av vann fra brannhydrant eller brannkum uten skriftlig avtale.

### **§ 13. Sprinkleranlegg**

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Kommunen tillater ikke test av sprinkleranlegg eller tilsvarende, uten skriftlig avtale.

#### **§ 14. Sanksjoner ved brudd på vanningsforbud eller -restriksjoner**

Abonnenten plikter å følge kommunens kunngjorte vanningsforbud eller -restriksjoner, jf. standard abonnementsvilkår. Overtredelse av vanningsforbud eller -restriksjoner vil kunne medføre at tappekranen plomberes av kommunen. Abonnenten er ansvarlig for kommunens merkostnader i forbindelse med plomberingen. Plombering kan kun fjernes etter skriftlig avtale med kommunen. Brutt plombering kan medføre tilleggsgebyr.

Dersom vannforbruk ikke måles av vannmåler, vil kommunen stipulere vannmengden. Gebyr etter forbruk av vann blir belastet abonnenten som årsgebyr.

#### **§ 15. Gebyr for stenging og gjenåpning av vann og/eller avløp**

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et tilleggsgebyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen. Tilleggsgebyret vil fremkomme av gebyrregulativet.

## **Kapittel 7. Avsluttende bestemmelser**

#### **§ 16. Klage**

Enkeltvedtak fattet etter denne forskrift kan påklages til kommunens klageutvalg i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Gebyrstørrelsen regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c og kan ikke påklages.

#### **§ 17. Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft **DD.MM.ÅÅÅÅ**. Samtidig oppheves forskrift 20. juni 2016 nr. 1077 om vann- og avløpsgebyr, Aurskog-Høland kommune, Akershus.