



Aurskog-Høland kommune

den romslige kommunen

Vedlegg til



Kommuneplan

Aurskog-Høland kommune

2018 - 2028

Innhold

1. Innspill til samfunnsdelen	4
2. Innspill til arealdelen	6
2.1. Ikke knyttet til et enkelt lokalsamfunn	6
2.2. Bjørkelangen	8
2.3. Aursmoen	11
2.4. Løken	16
2.5. Hemnes	18
2.6. Setskog	20
3. Konsekvensutredninger	21
3.1. Landbruk	21
4. Kulturminner	24
4.1. Fornminner	24
4.2. Nyere tids kulturminner	24
5. Naturverdier	27
6. Friluftsliv og rekreasjon	28
7. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	29
7.1 Ros analyse for naturfarer	29
7.2. Kvikkleire, flom og skred	37
7.3. Støy	39
7.4. Trafikksikkerhet	39
7.3.3 Kollektivdekning og transport	26
8. Rammeplan for avkjørsler	40

1. Innkomne innspill til samfunnsdelen

Liste over høringssvar til samfunnsdelen med rådmannens vurderinger.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Akershus Fylkeskommune	Helseutfordringer	Forventer at kommunen utarbeider en egen oversikt over helseutfordringene i kommunen i samsvar med folkehelselovens krav.	Oversikten må utarbeides i sammenheng med sektorplan for Helse og rehabilitering samt rullering av Kommunedelplanen for folkehelse. Dette vil framkomme av forslag til planstrategi for nye Aurskog-Høland kommune.
Eidskog kommune	Generell uttalelse	Økt bosetting, satsing på næring og vurderinger knyttet til LNF er positivt.	Tas til orientering.
Mattilsynet	Ny drikkevanns-forskrift	Viktigheten av at hensynet til drikkevann og drikkevannsforsyning omhandles i kommuneplanen.	Ansees ivaretatt i underliggende planer og strategier.
Ruter AS	Nye boligområder og fortetting	Positive til delmål om å legge nye boligfelt i tilknytting til eksisterende kollektivtilbud.	Tas til orientering.
Arbeidsgruppa for kulturminneplanen	Bevaring av kulturminner	1. Forslag til endringer i tekst om kulturminner s. 15 for å understreke betydningen av kompetanse om og bevaring av kulturminner. 2. Ny tekst om kulturminner i samfunnsdelen.	1. Foreslås tatt inn. 2. Innspillet tas med under utarbeidelsen av underliggende planer.
Aurskog historielag	Utbygging på Aursmoen, kultur som samfunnsbærer og kulturminneplanen	1. Gode intensjoner om kultur som samfunnsbærer i planen. Må konkretiseres. 2. Viktig å se kulturminner i sammenheng med arealplanen.	1. Konkretisering vil skje i underliggende planer. 2. Kulturminner ivaretas i arealdelen. Sammenhengen tydeliggjøres i kommunedelplan for kulturminner.
Søndre Høland menighetsråd	Kirkens rolle i samfunnsutviklingen	Videreutvikle samarbeidet kommune – kirkelig fellesråd – frivillighet. Styrke og synliggjøre kirkens rolle som aktiv bidragsyter i lokalsamfunnet.	Innspillet tas med i utarbeidelsen av underliggende planer samt frivillighetsmeldingen.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Ungdoms- rådet	Barn og unges syn på kommuneplanfor- slaget	1. Nei til felles ungdomsskole. 2. Mer kollektivtrafikk. Fokus innad i kommunen, men også innover til Lillestrøm og Oslo. 3. Trafikksikkerheten tilsvarer ikke mengden tung og farlig trafikk. 4. Høyblokker: Ikke for høyt, men støtter at det bygges blokker. 5. 41,66 prosent vil ha bykommune, resten vil beholde landsbyen. 6. Aurskog-Høland er en trygg kommune å bo i. 7. Mye fritidstilbud, men ønskelig med mer mangfold. 8. Modernisering av kommunen ønskes, samtidig som man beholder bygdesjela.	1. Beslutningen om ungdomsskole tas i forbindelse med mulighetsstudiet for Aursmoen skole. 2. Kommunen har løpende dialog med Ruter AS om kollektivtilbudet. 3. Innspillet tas med i rulleringen av kommunedelplan for trafikksikkerhet. 4. Ansees for å være i tråd med kommuneplanen. 5. Kommuneplanen legger opp til en blanding av tettstedsbyggelse og grendesamfunn. 6. Kommuneplanen legger vekt på utvikling av trygge lokalsamfunn. 7. Ansees ivaretatt. Innspillet tas med i underliggende planer. 8. Ansees for å være i tråd med kommuneplanen.
Løken arbeider- forening	Idrett, omsorg og psykisk helse	1. Lavterskeltilbud i form av idrettslagene må prioriteres. 2. Fokus må flyttes fra institusjonalisert omsorg til hjemmeomsorg. 3. Psykisk helse bør fremheves.	1. Må vurderes under rullering av sektorplan for Teknisk drift og kultur. 2 og 3. Må vurderes under rullering av sektorplan for Helse og rehabilitering.

2. Innkomne innspill til arealdelen

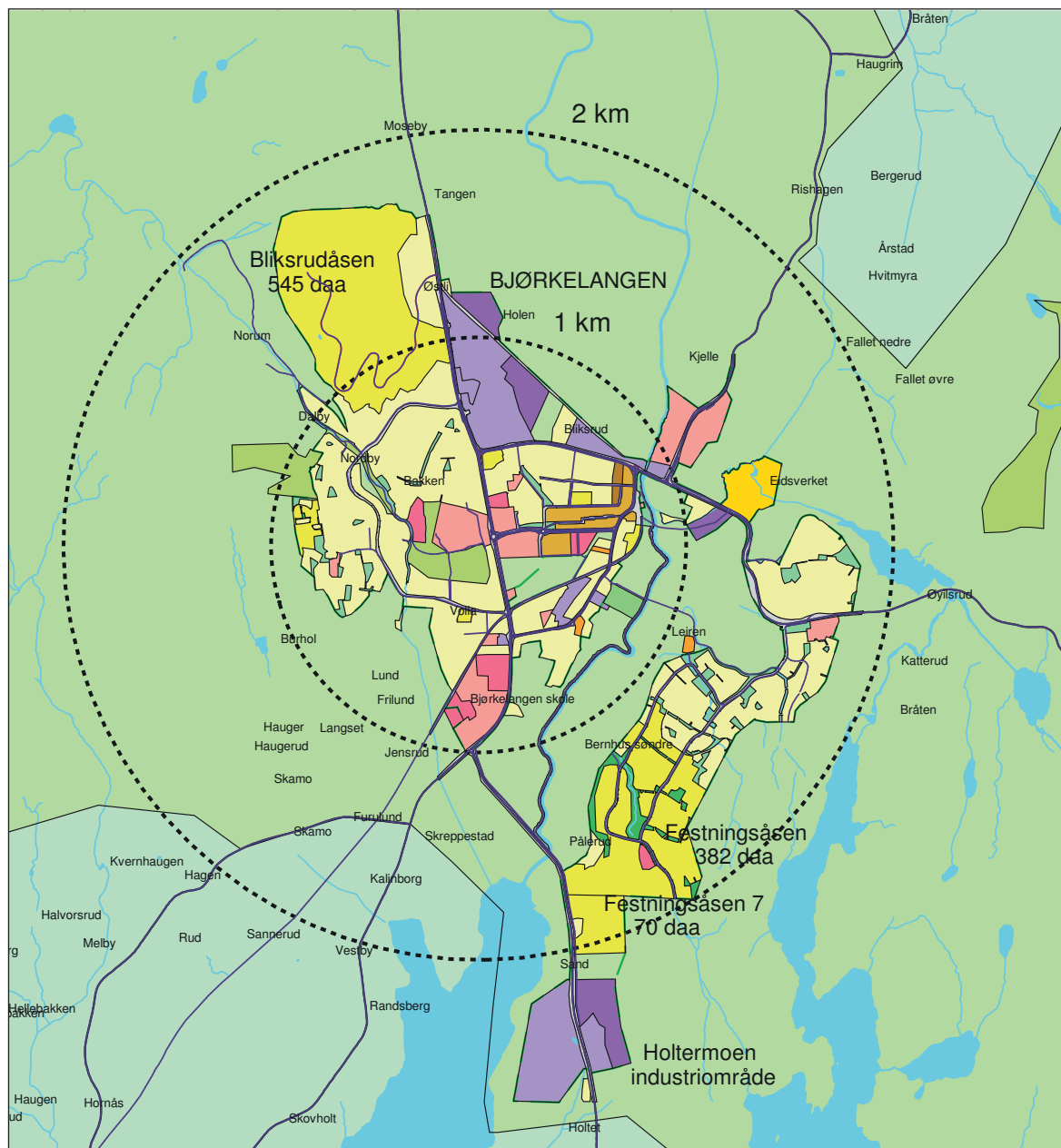
Liste over høringssvar til arealdelen med rådmannens vurderinger. Høringssvar som omhandler flere lokalsamfunn er omtalt under hvert lokalsamfunn som omtales.

2.1. Ikke knyttet til et enkelt lokalsamfunn

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Akershus Fylkes- kommune	Hensynssoner kulturminner	Anbefaler at kommunen utarbeider generelle bestemmelser for kulturminner for både det prioriterte vekstområdet og områdene utenfor, og at delområder vurdert til å ha kulturminneverdi i kulturminneplanen avsettes som hensynssone c) bevaring av kulturmiljø (H570) i plankartet og at det knyttes retningslinjer til hensynssonene.	Forslag til bestemmelser og hensynssoner vil utarbeides i forbindelse med rullering av Kommunedelplan for kulturminner, og innarbeides i kommuneplanen ved revidering.
NVE	Innsigelser	Innsigelse pga. manglende vurdering av naturfarer i konsekvensutredningen og planbestemmelser uten utredningskrav om ras- og flomfare.	Viser til drøfting i saksframlegget.
FNF Akershus	Friluftsliv, folkehelse og biologisk mangfold	Savner henvisning til flere nasjonale og regionale føringer. Anbefaler implementering av friluftslivssatsing. Ber om drift og skjøtsel som fremmer folkehelse og biologisk mangfold. Konsekvensutredningen for arealinnspillene er noe uklar.	Tas med under utarbeidelsen av underliggende planer.
ROAF	Retningslinjer for avfallsløsninger	Retningslinjene for avfallsløsninger som ble sendt kommunene 28.11.2017 med saksnummer 17/00957 med tabell som viser modell for anbefaling av type innsamlingsløsning og antall boenheter samt krav om en renovasjonsteknisk plan må ivaretas i kommuneplanen og skrives inn i kapittel 1 i planbestemmelsene.	Ansees ivaretatt i underliggende planer.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
NRBR	Samfunnssikkerhet og beredskap	1. Presisere framkommelighet for utrykningskjøretøy under transportrelaterte tiltak som hviler på kommunen. 2. Befolkningsvekst og høyere bygg krever økt/endret beredskapsstyrke.	1. Foreslås tatt inn. 2. Kommunens avtale med NRBR må endres i henhold til vedtatte reguleringsplaner og krav til beredskapsstyrke.
Hafslund nett	Hensynssoner og planbestemmelser	1. Hensynssone for kraftledninger. 2. Nye planbestemmelser om høyspentanlegg. 3. Nye planbestemmelser om nettstasjoner.	Disse forholdene håndteres i den enkelte reguleringsplan.
Arbeidsgruppen for kulturminnevern	Revidert innspill	Opprettelse av hensynssoner rundt viktige kulturminner.	Opprettelse av hensynssoner krever ny høringsrunde. Hensynssonene tas inn i kommunedelplan for kulturminner og ved rullering av kommuneplanen.
Bjørkelangen næringsforening	Høyhastighetsbane-trasé	Foreslår at arealer der traseen for høyhastighetsbane mellom Oslo og Stockholm båndlegges.	Båndlegging av arealer skal vurderes når konkrete planer foreligger.
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Innsigelser	1. Fremmer innsigelse mot parkeringsbestemmelsene for kontor, dagligvarehandel og annen detaljhandel 2. Fraråder arealformål og bestemmelser for LNF-spredd.	1. Viser til drøfting i saksframlegget. 2. Kommunens karakter tilsier at det bør være muligheter for begrenset spredd boligbygging.

2.2. Bjørkelangen

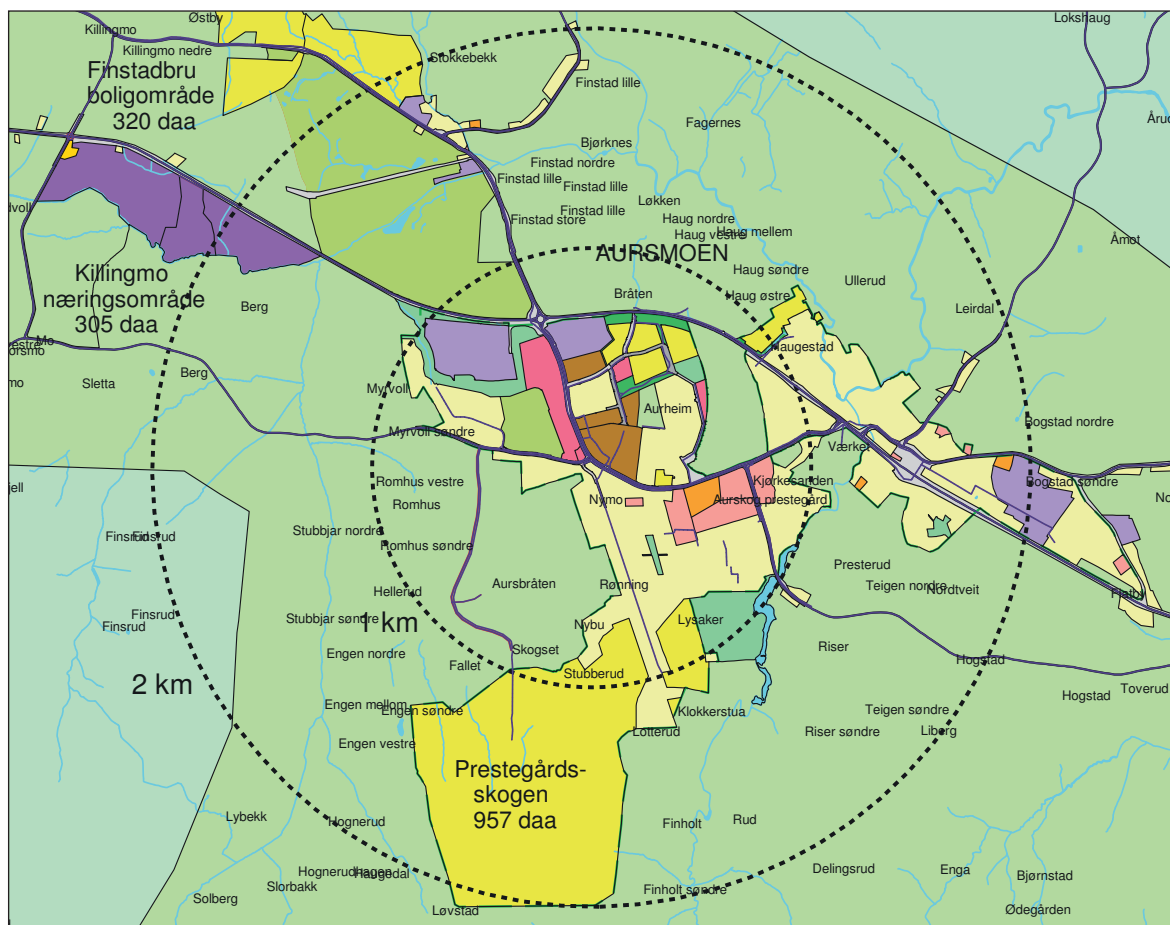


Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Frank Søybe	Omregulering offentlig formål, Bjørkelangen	Spørsmål knyttet til lokalisering av nytt sykehjem nord for eksisterende.	Avklaring av behovet for omregulering av eiendommene bør avklares raskt av hensyn til beboere/eiere.
Hjemmels- havere til Skjønnhaug- veien 8 og 10, Busserul- len 2, 4 og 6	Omdisponering av boligområdet i Busserullen/ Skjønnhaugveien til offentlig formål (skole)	Protest til forslått omdisponering. Foreslår at det velges alternativ plassering av skolen.	Omdisponering av eksisterende boligområder er krevende. Avklaring av behovet for omregulering av eiendommene bør avklares raskt av hensyn til beboere/eiere.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
FrP	Diesethjordet	Området omdisponeres til offentlig formål og kombinasjon bolig/næring. Ny ungdomsskole bør legges mot svømmehallen. Omsorgs-boliger lokaliseres hit.	Rådmannens opprinnelige forslag om at deler av området skulle omdisponeres til offentlig formål, mens resten skulle sikres som framtidig grønn ressurs, ble enstemming nedstemt i kommunestyret 18.06.2018. Forslaget tas derfor ikke inn.
Jon Arne Dieseth	Jordvern og Diesethjordet	Positive til jordvernet i planforslaget. Skeptisk til formulering om Diesethjordet i kap. 6.7.1. Mener dette uthuler jordvernaspektet.	Bevaring av området som grøntområdene sikrer at hele/deler av området fortsatt kan være dyrka/dyrkbar mark.
Akershus fylkeskommune	Utvikling av boligområder	1. Fraråder utbygging av Eidsverket med bakgrunn i at området ligger utenfor prioritert vekstområde. 2. Ber om at omfanget av Blikrudåsen og Festningsåsen revurderes med bakgrunn i at områdene ligger utenfor prioritert vekstområde.	1. Området knyttet til Eidsverket reduseres. Det vises til vurderinger i saksframlegget. 2. Områdene opprettholdes med bakgrunn i topografi og mulighet til veitilknytning til fylkesveinettet.
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Innsigelser	Fremmer innsigelse mot utvidelse Festningsåsen.	Se vurdering vedrørende fylkeskommunens frarådning.
Bjørkelangen næringsforening	Utvikling av Bjørkelangen	1. Godt med boligarealer. Fortetting og fornying må stå i fokus. 2. Fornøyd med avsatte næringsarealer i Bjørkelangen næringspark og på Holtermoen. 3. Dagens sentrumsplan har kapasitet til å ivareta ønsket næringsutvikling. 4. Diesethjordet kan på sikt utvikles til offentlige bygg/boliger/grønne lunger. 5. Kulturhustomta bør brukes til kultur, næring, leiligheter og parkering. 6. Ny rundkjøring i «Debio» krysset. 7. Miljøgata forlenges til Kjelle bro.	Punktene ansees for å være i tråd med kommuneplanen. Samarbeid med Bjørkelangen næringsforening om utviklingen i kommunesenteret vil være viktig framover.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Akershus fylkeskommune, eiendomsavdelingen	Forhold knyttet til Kjelle vgs.	1. Utvidelsen av Festningsåsen omfatter 70 daa som eies av fylkeskommunen. Brukes som øvingsområde for Kjelle vgs. 2. Boligområdet ved Eidsverket eies delvis av fylkeskommunen. Kjelle vgs bruker det som øvingsområde og har satt det i stand med stier, gapahuk mm. 3. Ber om at tilgang via HV-leirveien opprettholdes.	1. Det er fremmet innsigelse mot utvidelsen av Festningsåsen. 2. Boligområdet ved Eidsverket reduseres til egen grunn. 3. Ivaretas gjennom revidering av reguleringsplan for Festningsåsen 4.
Norsk Ornitologisk forening OA	Bjørkelangen næringspark	Bjørkelangen næringspark berører dyrket mark nært viktige naturområder mot Kjelle. Arealet fungerer som buffersone.	Ingen endringer i forhold til gjeldende kommuneplan.
Lena Østby og Fredrik Billingsø	Omregulering Skjønnhaugveien/ Busserullen	Spørsmål rundt behandling av forslaget og vedtaket om å legge ny ungdomsskole til området Skjønnhaugveien/ Busserullen.	Avklaring av behovet for omregulering av eiendommene bør avklares raskt av hensyn til beboere/eiere
Administrasjonen	Omregulering området ved Bjørkelangen stasjon	For å kunne søke midler knyttet til statlig sikring av friluftsområder, må g/bnr 73/392 og 73/138 omdisponeres fra boligområde til LNRF. Utgjør ca. 4,5 daa. Området har vist seg å være uegnet til boligområde.	Forslaget foreslås tatt inn.

2.3. Aursmoen



Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Ingunn Fallet	Boligformål Prestegårdsskogen, Aursmoen	Område gnr 192, bnr 110 Fallet i Aurskog er meldt inn som forslag til boligformål inntil Prestegårdsskogen, men ser ut til å ha falt ut av oversikten over innkomne forslag.	Området ligger inne i forslaget om Prestegårdsskogen. Det er fremmet innsigelse mot boligområdet.
Vidar Øverby på vegne av beboerne i Oladalen/ Kvaksrud- kroken	Finstadbru/Steinbakk- holtet/Killingmoåsen	Protest mot foreslåtte nye boligområder. Protesten inneholder ti argumenter mot utbygging.	Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.

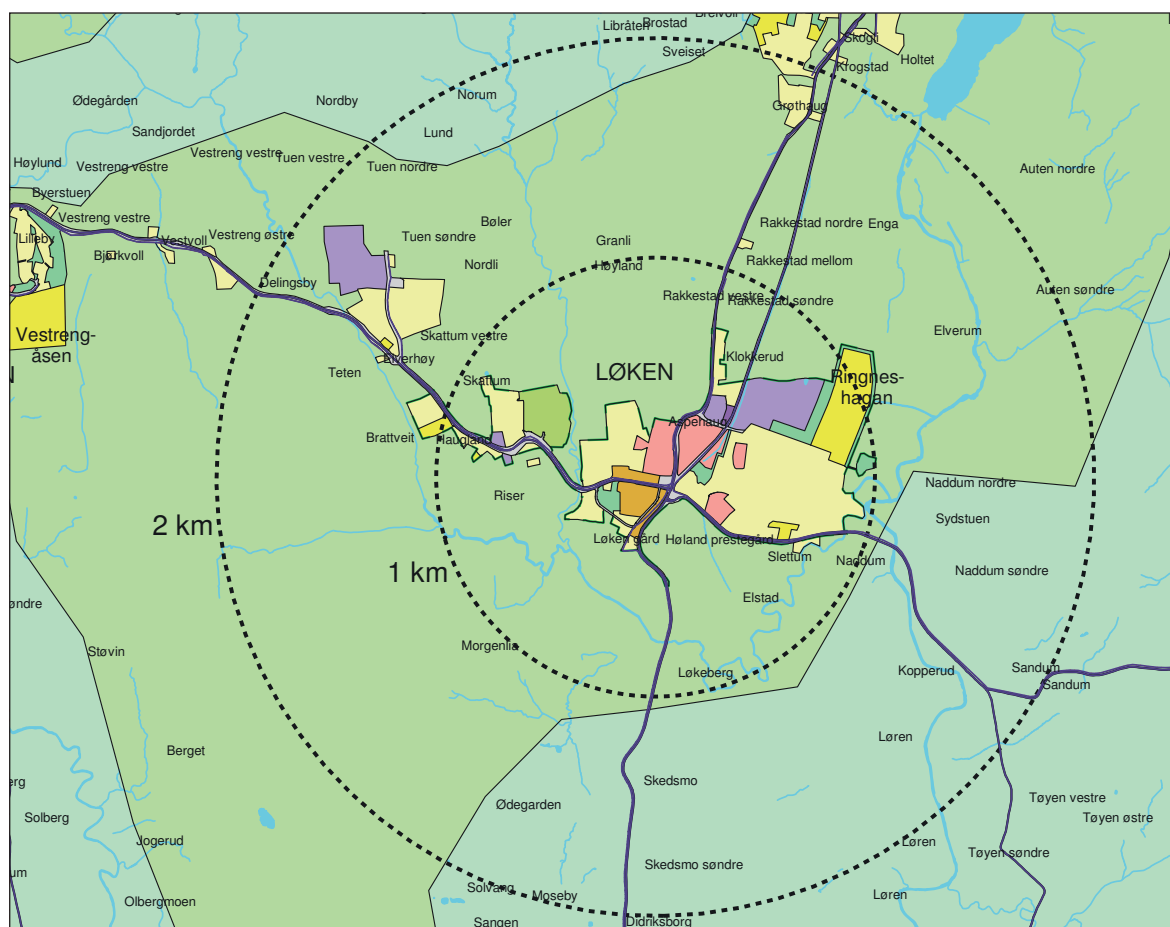
Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Aurskog-Høland FrP	Friområde/ dressurområde for hunder	Behovet for friluftsområder for hunder er stort pga ekstraordinær båndtvang og Ulvesone. Ønsker regulering til dette på deler av området 192/01/0, ca. 73 mål.	Området er et viktig rekreasjonsområde på Aursmoen. Det er derfor ikke ønskelig med omregulering. Behovet for friluftsområder for hunder må vurderes i sammenheng med planer for tilsvarende aktivitet andre steder i kommunen. Rådmannen er positiv til dialog om egnet område.
Ruter AS	Nye boligområder og fortetting	Anbefaler ikke å legge ut arealene ved Prestegårdsskogen og Finstadbru-Killingmoåsen til boliger da dette vil føre til økt biltrafikk og er i strid med Regional plan for areal og transport. (RPAT)	Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.
Richard og Trine Brovold	Adkomstvei til Prestegårdsskogen	Ny adkomstvei til Aursbråtenveien 7, 8 og 10 kan legges fra ny vei til/fra Prestegårdsskogen. Eksisterende adkomstvei (Aursbråtenveien) foreslås tilbakeført til jordbruksareal.	Endringene foreslås tatt inn. Det er fremmet innsigelse mot boligområdet.
Aurskog historielag	Utbygging på Aursmoen, kultur som samfunnsbærer og kulturminneplanen	Positive til boliger på Prestegårdsskogen.	Det er fremmet innsigelse mot boligområdet.
Finstadbru og omeng vel	Omdisponering området Finstadbru - Killingsmoåsen	Området er lite egnet for utbygging: ligger langt fra Aursmoen og planlagt fortetting, ingen sikker skolevei, ingen kollektivtilbud, lite ønskelig med økt trafikk langs fylkesvei 171 gjennom Finstadbru, vil ødelegge større tur og rekreasjonsområder og medføre store endringer i dagens grendestruktur	Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Aurskog-Høland Senterparti	Lysakerjordet	Lysakerjordet tas ut av arealdelen.	Det vises til andre forslag vedrørende Lysakerjordet. Det er fremmet innsigelse mot boligområdet. Saken drøftes i saksframlegget.
Ekeberg og Killingmo Vel	Utvikling i Finstadbru-området	1. Positive til gang- og sykkelvei fra Finstadbru til grensen mot Sørums. 2. Fraråder at Finstadbru – Killingmoåsen defineres som område for boligutbygging. 3. Vil vite hva slags type offentlig tjenesteyting det er snakk om på Harkerudåsen, Aurskog. 4. Positive til etablering av rundkjøring i krysset Killingmo/Kompveien.	1. Ligger inne i kommunedelplan for trafiksikkerhet. 2. Det er fremmet innsigelse mot boligområdene. 3. Det er fremmet innsigelse mot omdisponeringen. 4. Tas til orientering.
Bondelagene i Aurskog-Høland	Jordvern, Dieseth-jordet, Lysakerjordet og Killingmoåsen	1. Glad for lite nedbygging av dyrka mark. 2. Ber om at Lysakerjordet tas ut og at området forblir dyrka mark. 3. Støtter forslag om nytt boligområde på Killingmoåsen. 4. Ber om at Prestegårdsskogen tas ut grunnet friluftsliv, rekreasjon og dyrka mark.	1. Tas til orientering. 2. Det vises til andre forslag vedrørende Lysakerjordet. Det er fremmet innsigelse mot boligområdet. 3 og 4. Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.
Statens vegvesen	Innsigelser	Innsigelse mot: - Alle områder på Finstadbru - Harkerudåsen - Prestegårdsskogen - Lieråsen	Håndtering av innsigelser omtales i saksdokumentet.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Akershus fylkeskommune	Innsigelser	1. Innsigelse mot utbyggingen av Lysakerjordet med bakgrunn i at området ligger utenfor prioritert vekstområde. 2. Ber kommunen revurdere omfanget av Lysakerjordet. 3. Innsigelse mot omfanget av Prestegårdsskogen.	1 og 2. Det vises til drøfting i saksframlegget. 3. Vurderinger rundt innsigelser drøftes i saksframlegget.”
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Innsigelser	Fremmer innsigelse mot - Prestegårdsskogen, Aurskog - Harkerudåsen, Aurskog - Lieråsen, Aurskog - Finstadbruområdet, Aurskog - Lysakerjordet, Aurskog	Håndtering av innsigelser omtales i saksdokumentet.
Aursmoen næringsforening	Utvikling på Aursmoen	1. Viktig med avklaring på 80/20-regelen. 2. Beholde Finstadbru kassefabrikk/XYstasjonen til næring. 3. Ønsker to store områder for boliger: Dyrket mark syd for Linåkermoen og Finstadbruområdet. Prestegårdsskogen må tas ut.	1. Håndteres videre i forbindelse med innsigelsene. 2. Området beholdes som kombinert bolig/næring. 3. Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.
Bjørn Harald Granerud	Boligtomter Harkerud	Søker om tillatelse for tre boligtomter (ca 5 daa).	Ingen nye argumenter eller saksopplysninger i hørings svarene som skulle tilsi en fornyet vurdering.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Rut Granli	Prestegårdsskogen	Ønsker å bevare Prestegårdsskogen som nært tur- og rekreasjonsområde for Aursmoen.	Det er fremmet innsigelse mot boligområdet.
Akershus Bondelag	Lysakerjordet og Finstadbru/ Killingsmoåsen	1. Lysakerjordet tas ut. 2. Finstadbru/Killingmoåsen foretrekkes framfor Prestegårdsskogen.	1. og 2. Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.
Løken arbeiderforening	Prestegårdsskogen og Finstadbru	Prestegårdsskogen beholdes. Finstadbru tas ut.	Områdene diskuteres i saksframlegget. Det er fremmet innsigelser mot områdene.
Solveig og Knut Sæther	Boliger på Bogstad Søndre, Aurskog	Argumentasjon for etablering av boliger på gnr. 188/ bnr. 1 Bogstad Søndre.	Ingen nye argumenter eller saksopplysninger i høringssvarene som skulle tilsi en fornyet vurdering.
Jan Kåre Hoel	Utvidelse Killingmo næringspark og boliger på Killingmoåsen	1. Jordet på 50 daa ved Killingmo næringspark må tas ut. 2. Mot boligutvikling på Killingmoåsen sør for fv.171 pga. potensielle konflikter mellom boligområdet og jordbruksdrift.	1. Innlemmelsen av jordet gir en enhetlig og sammenhengende utforming av Killingmo næringspark. 2. Det er fremmet innsigelse mot boligområdene.

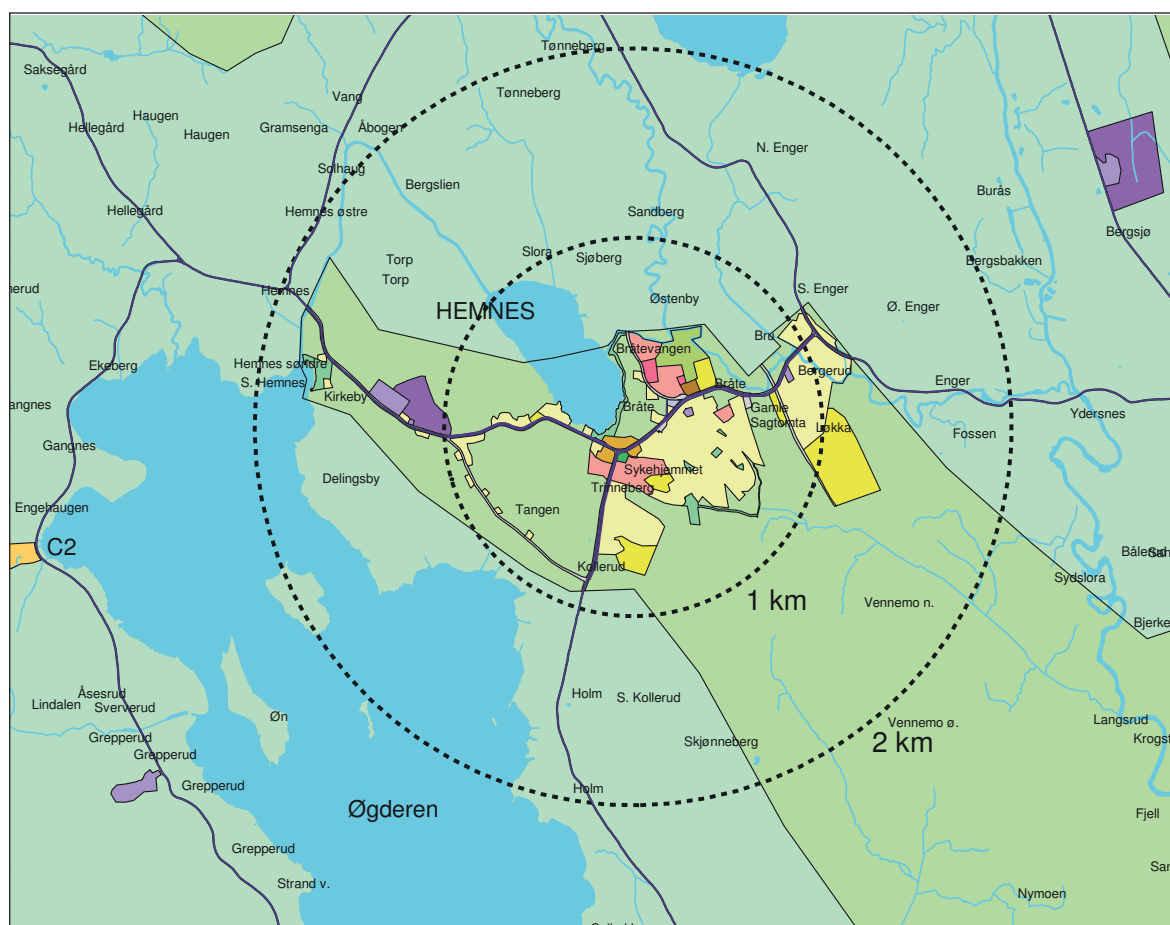
2.4. Løken



Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Rolf Ottesen	Boliger Tetenveien, Elverhøy	På området ligger det noen store eiendommer som har mulighet for å dele av til tomter. Infrastruktur for vann og avløp er delvis opparbeidet.	Fortetting skal skje i sentrums-områdene først. Området er ikke lagt inn.
Steinar Sundby	Utvikling på Løken	Punkter for utvikling av Løken framover: ytterligere bosetting/boligbygging, flere arbeidsplasser/næringstomter, gang- og sykkelvei Momoen - Løken, beholde svømmehallen, nytt sykehjem, bedre fysioterapitilbud, holdeplass ved Hølandshallen. Savner kulturskoletilbud, korps og allrom på Løken skole.	Reguleringsplan for gang- og sykkelveien er under politisk behandling. Innspillene tas med under utarbeidelsen av underliggende planer.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Innsigelser	Fremmer innsigelse mot Vestrengåsen, Momoen	Håndtering av innsigelser omtales i saksdokumentet.
Løken arbeiderforening	Utvikling på Løken	1. Framheve Løken mer. 2. Nedre Tallakvei som framtidig boligområde. 3. Engeråsen må legges inn. 4. Nytt sykehjem på Løken. 5. Omsorgssenter på Løken.	1. Løken behandles på linje med kommunens øvrige tettsteder. 2. Omdisponering av dyrka mark skal ihht. jordloven ikke skje. 3. Ligger inne. 4 og 5. Vurderes i forbindelse med mulighetsstudie for helsebygg samt under rullering av sektorplan for Helse og rehabilitering.
Akershus Fylkeskommune	Hofmoen skole, Sandakerfeltet og Ringneshagan	1. Fraråder utbygging på areal tilhørende tidligere Hofmoen skole. 2. Fraråder utbygging på område regulert til offentlig formål på Sandakerfeltet. 3. Anbefaler å ta ut boligområdet Ringneshagan. 4. Anbefaler å ta ut boligområdet nord for Bjønnemyra ved Momoen.	1. Innebærer en mindre fortetting i Momoen sentrum samt utnyttelse av et utnyttet areal. 2. Innebærer fortetting i eksisterende boligfelt i Løken sentrum samt etablering av en nærlekeplass. 3. Innebærer utvidelse av eksisterende boligfelt på skogsmark i Løken sentrum. 4. Området tas ut av kommuneplanen.

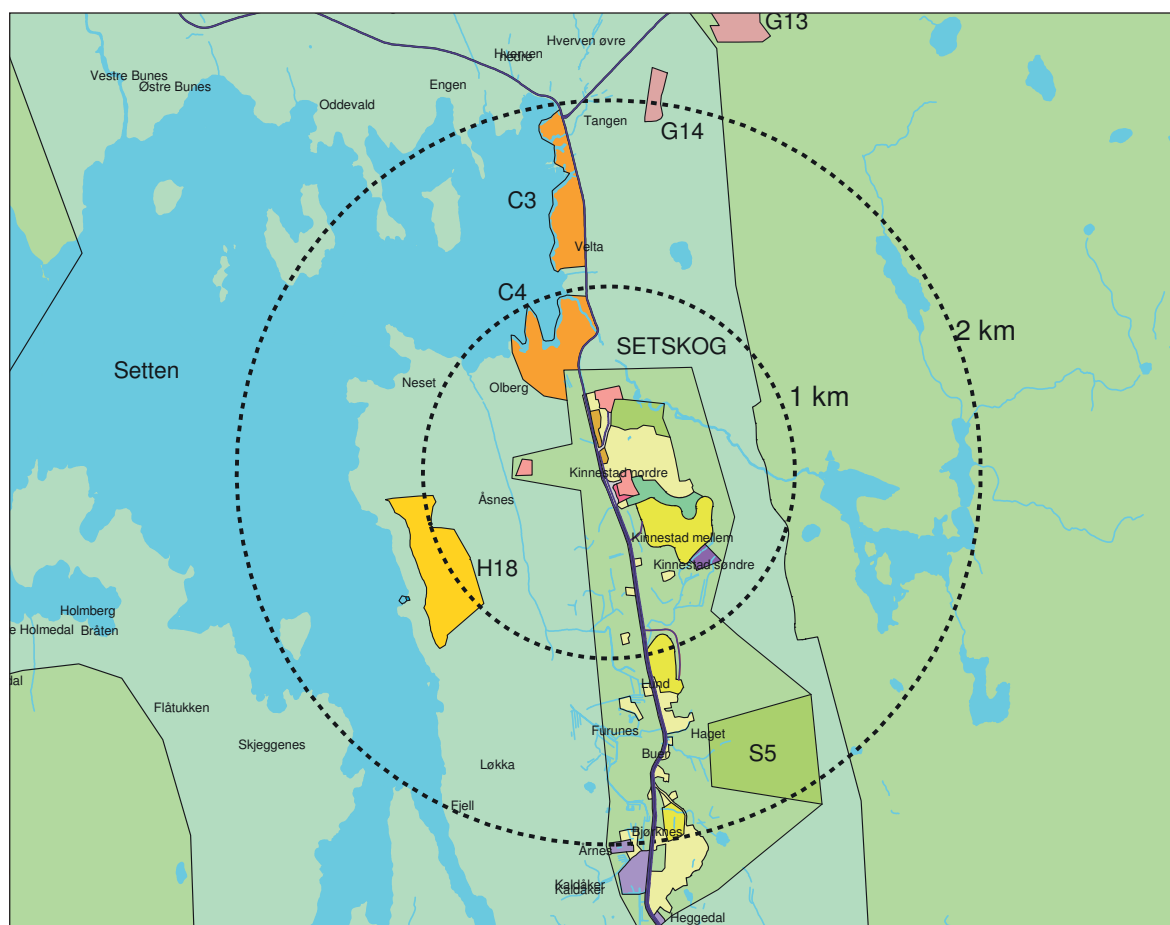
2.5. Hemnes



Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Stig Frøshaug	Bråtejordet, Hemnes	Bråtejordet omdisponeres til boliger.	Det er ikke behov for ytterligere arealer til boliger på Hemnes. Området er dyrka mark. Omdisponering krever nytt offentlig ettersyn.
Hemnes Vel	Park på Hemnes	Støtter forslag om at grøntområdet foran Hemnes sykehjem blir park for unge og gamle.	Se forslag fra Oddlaug Elgetun.
Oddlaug Elgetun	Omsorgsboliger og parkområde på Hemnes	1.Omsorgsboliger plasseres ved veien forbi sykehjemmet og baksiden av den lille skogen øst for Hemnes sykehjem. 2. Grøntarealet foran Hemnes sykehjem etableres som parkområde med lekeapparater, paviljong mm.	1. Området er satt av til boligformål. 2. Forslaget foreslås tatt inn.

Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Akershus fylkeskommune v/ kulturminnevernseksjonen	KULA-prosjektet og Skulerud	Foreløpig forslag om at Skulerud - Skulerudsjøen defineres som kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse. Anbefaler planbestemmelser om at tømmertransportanlegg mm skal bevarer og hensynstas.	Positive til at det gjøres vurderinger rundt det, men KULA-området må reduseres av hensyn til landbruksdrift og hyttefelt. Planbestemmelser må fastsettes ved rullering av kommuneplanen, når prosjektet er mer konkretisert.
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Frarådingar	Fraråder sterkt omdisponering av friområdet ved Hemnes sykehjem. Fraråder - Utvidelse Løkka, Hemnes - Utvidelse Trinbergåsen, Hemnes - Gamle sagtomta, Hemnes	Områdene er viktige for videre utvikling av Hemnes. Frarådingene anbefales ikke tatt til følge.
Løken arbeiderforening	Utvikling på Hemnes	Alt på Hemnes beholdes.	Med unntak av Torpåsen, beholdes alle områdene som er lagt inn. Topråsen tas ut med begrunnelse i at det ikke har vært mulig å utvikle området på grunn av store kostnader til infrastruktur.
Trøgstad kommune	LNFR-område mot Viktjernåsen	Områdene mot Viktjernåsen ligger som LNFR med tillatt spredt bolig-, fritids- og næringsbygging. Områdene på Trøgstad siden er prekt ut som viktig friluftsområde med hensynssone og er definert LNFR der spredt boligbygging mm. ikke er tillatt. Ønsker harmonisering av planformålene.	Spredt boligbygging er av marginalt omfang.

2.6. Setskog



Avsender	Tema	Innhold	Rådmannens vurdering
Dag Koding	Bryggeanlegg, Setten hyttepark	Ønsker bryggeanlegg ved Setten hyttepark.	Forslaget ligger inne.
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Innsigelser	Fremmer innsigelse mot - Blakstad, Setskog - Butjernkollen, Setskog	Håndtering av innsigelser omtales i saksdokumentet.
Rune Palmer Lie	Eiendommen Vangen	Vil beholde hytteområde på kommuneplan.	Arbeidet med reguleringsplan for området har vist at området er dårlig egnet for hyttebygging. Foreligger ikke grunnlag for fornyet vurdering.
Akershus Fylkeskommune	Lund og Butjernåsen	Anbefaler å ta ut områdene Lund og Butjernåsen.	Det foreligger innsigelser på områdene.

3. Konsekvensutredninger

Denne konsekvensutredningen omhandler forslag til nye utbyggingsområder. Områder som så langt ikke er bygd ut som f.eks Blikrudåsen og Aurheim (Sveistrupjordet, Aursmoen), men som ligger inne på gjeldende kommuneplan, har blitt konsekvensutredet ved tidligere kommuneplanrulleringer.

3.1. Landbruk

Omdisponert dyrka mark, ikke utbygd, i gjeldende kommuneplan

Omdisponering i denne sammenheng omfatter ikke bare boligbygging, men alle arealer som tas i bruk til ulike utbyggingsformål. Det innbefatter dermed også næring, skole, sykehjem osv. Tabellen nedenfor viser områder i gjeldende kommuneplan som er omdisponert fra dyrka mark til utbyggingsområder, men som så langt ikke er realisert og utbygd. Som det framgår av tabellene gjelder dette 235 daa dyrka mark, hvorav det største arealet, 93 daa, er Aurheim (Sveistrupjordet), Aursmoen.

Ubebygde felt fra forrige kommuneplan	Urealisert formål	Dekar dyrka mark	Planstatus
Aurheim (Sveistrupjordet), Aursmoen	Bolig	93,0	Områderegulering fra 2014
Nordjordet rest, Aursmoen	Bolig	20,0	Planarbeid igangsatt 2017
Lysaker, Aursmoen	Bolig	44,0	Planarbeid igangsatt 2017
Bjørkelangen næringspark	Næring	42,0	Reguleringsplan fra 2008
Ringneshagan, Løken	Bolig	17,0	Kommuneplan 2011
Sandakerfeltet ved fylkesveien, Løken	Bolig	8,0	Kommuneplan 2011
Løkka, Hemnes	Bolig	11,0	Kommuneplan 2011
Sum		235,0	

Dyrka mark i forslaget til ny kommuneplan

Tabellen under viser nye utbyggingsområder. Totalt omfatter nye utbyggingsområder 2210 daa, hvorav 1485 daa er lavproduktiv skog, 380 daa er høybonitet skog, 350 daa er dyrkbar mark og 72, 1 daa er dyrka mark. Finstadbru/Killingmoåsen og Killingsmo Næringsområde, begge i Aurskog, representerer det største beslaget av dyrka og dyrkbar mark.

Navn	Nåværende formål	Fremtidig formål	Dyrka mark	Dyrkbar mark	Ikke dyrkbar høybonitetsskog	Skog av lavere bonitet	Sum dekar
Prestegårdsskogen	LNF	Bolig	10,0	58,3	73,7	725,1	867,1
Killingmo Næringsområde utvidelse	LNF	Næring	50,0		88,4		138,4
Harkerudåsen	LNF	Tjeneste				269,8	269,8
Stangeskovene	LNF	Næring				186,3	186,3
Hyttefelt Skulerudsjøen	LNF	Hyttefelt				128,2	128,2
Festningsåsen utvidelse	LNF	Bolig			34,7	34,0	68,7
Massedeponi – Illebekkgropa	LNF	Massedeponi		23,2	20,5	13,0	56,7
Hemnes saga og Hemnes Bygg	LNF	Næring		48,4			48,4
Trinbergåsen	LNF	Bolig			26,3		26,3
Eidsverket	LNF	Bolig		1,6	24,5		26,1
Busserullen, deler av Skjønnhaugveien, områder ved Bjørkelangen skole	LNF	Tjeneste	22,1				22,1
Tørrmoen	LNF	Masseuttak				17,8	17,8
Bråtevangen Nytt boligfelt	Idrettsanlegg	Bolig				14,5	14,5
Utvidelse av Løkka boligfelt	LNF	Bolig				12,2	12,2
Næringsformål Blakstad 154/ 8	LNF	Næring		7,0		5,0	12,0
Sjøglint II	LNF	Bolig			2,4		2,4
Setten Hyttepark	LNF	Småbåthavn				1,5	1,5
Gml. Riser vei	LNF	Bolig				1,0	1,0
Finstadbru/Killingmoåsen	LNF	Bolig		210,0	110,0		320
Lierfoss	LNF	Bolig				75	75
Sum Omdisponering fra landbruksformål	LNF	Bebyggelse	72	350	380	1485	2285

Tabellen under viser utbyggingsområder som blir tilbakeført til landbruksområder (LNF). Dette er områder som ulike grunner ikke har blitt utbygd, og som heller ikke vurderes som aktuelle utbyggingsområder for framtiden. Et eksempel er Torpåsen på Hemnes, som ikke vurderes som aktuelt å bygge ut på grunn av store grunnlagsinvesteringer.

Navn	Nåværende formål	Fremtidig formål	Dyrka mark	Dyrkbar mark	Ikke dyrkbar høybonitetsskog	Skog av lavere bonitet	Sum dekar
Torpåsen	Bolig	LNF		96,0	28,2	28,2	152,4
Jarsmåsan på Renorsletta	Næring	LNF		133,8		0,0	133,8
Finstadbru idrettsplass	Bolig	LNF				33,4	33,4
Bogstad ved Petpack Drikker AS	Næring	LNF	25,6				25,6
Skanseberget	Bolig	LNF				18,6	18,6
HV-leiren reduksjon	Bebyggelse	LNF		10,0		7,0	17,0
Gamle sagtomba ved terttiten	Næring	LNF				11,7	11,7
Gamle sagtomba ved terttiten	Tjeneste	LNF		1,0			1,0
Sum Tilbakeføring til landbruksformål	Bebyggelse	LNF	25,6	240,8	28,2	98,9	393,5

Tabellen under viser netto omdisponering av landbruksarealer. Dvs. totalen for nye utbyggingsområder fratrasket de arealer som blir tilbakeført til landbruksformål.

	Dyrka mark	Dyrkbar mark	Ikke dyrkbar høybonitetsskog	Skog av lavere bonitet	Sum dekar
Omdisponert fra landbruksformål	72	350	380	1485	2210
Tilbakeføring til landbruksformål	25,6	240,8	28,2	98,9	393,5
Endring i landbruksformål	+47	+110	352	1385	1820

På gjeldende kommuneplan ligger det inne 235 daa dyrka mark, omdisponert til utbyggingsformål som ikke er realisert og utbygd.

De 235 daa som tilsammen på gjeldende og forslag til ny arealplan er omdisponert til utbyggingsformål, representerer arealreserver som går langt utover kommuneplan-perioden. Det er avsatt arealer til nærings- og boligutvikling fram mot 2050.

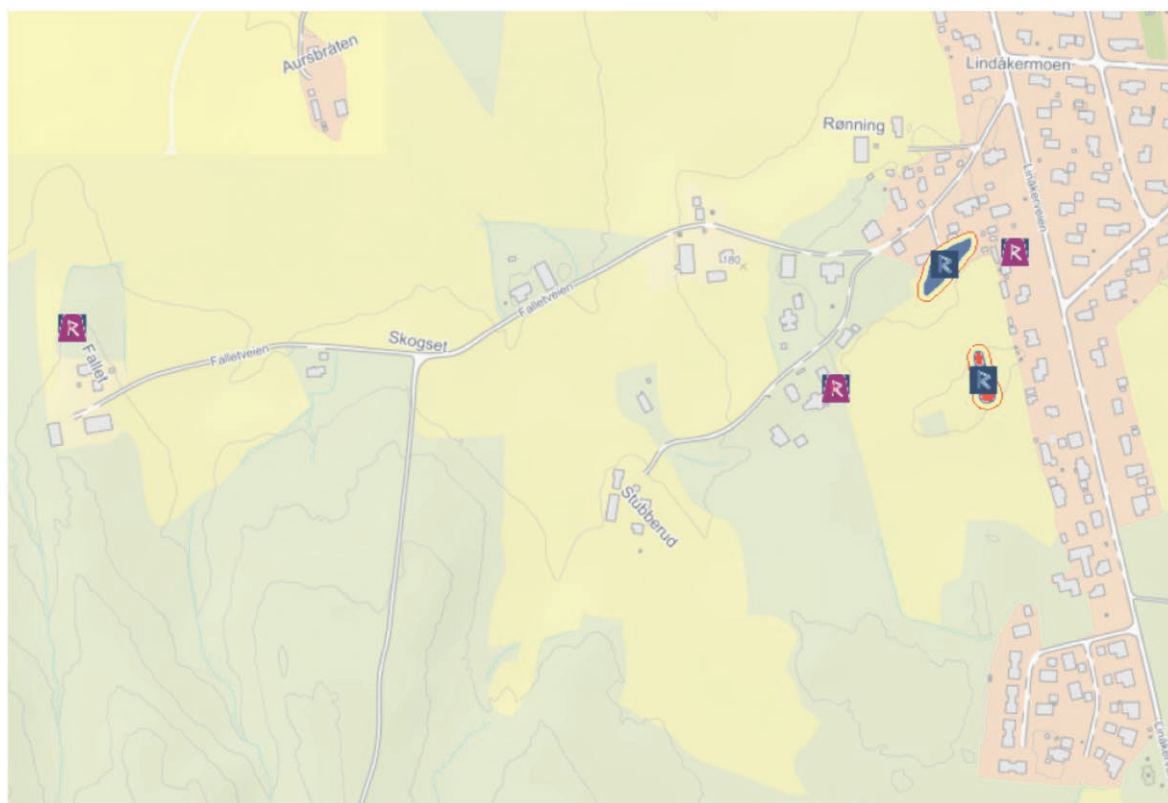
Foreslåtte områder for boligutvikling representerer en dreining over på skog og mindre produktive arealer. Eksempelvis vil utbygging av Prestegårdsskogen i Aurskog, Festningsåsen og Blikrudåsen på Bjørkelangen og Ringneshagan på Løken avlaste presset på dyrka mark.

For tettstedene Aurskog, Bjørkelangen og Løken er det satt en grønn grense. Områdene utenfor grønn grense representerer også dyrka mark. Områdene utenfor den grønne grensen skal ikke omdisponeres til utbyggingsformål.

4. Kulturminner

4.1. Fornminner

Fornminner er sjekket ut på Riksantikvarens Askeladden-database. Prestegårdsskogen er det eneste utbyggingsområdet som kommer i berøring med fornminner. Fornminner med sikringssoner må innarbeides i områderegeringsplanen. Fornminner i tilknytning til Prestegårdsskogen, Aurskog, er vist på kartet under.



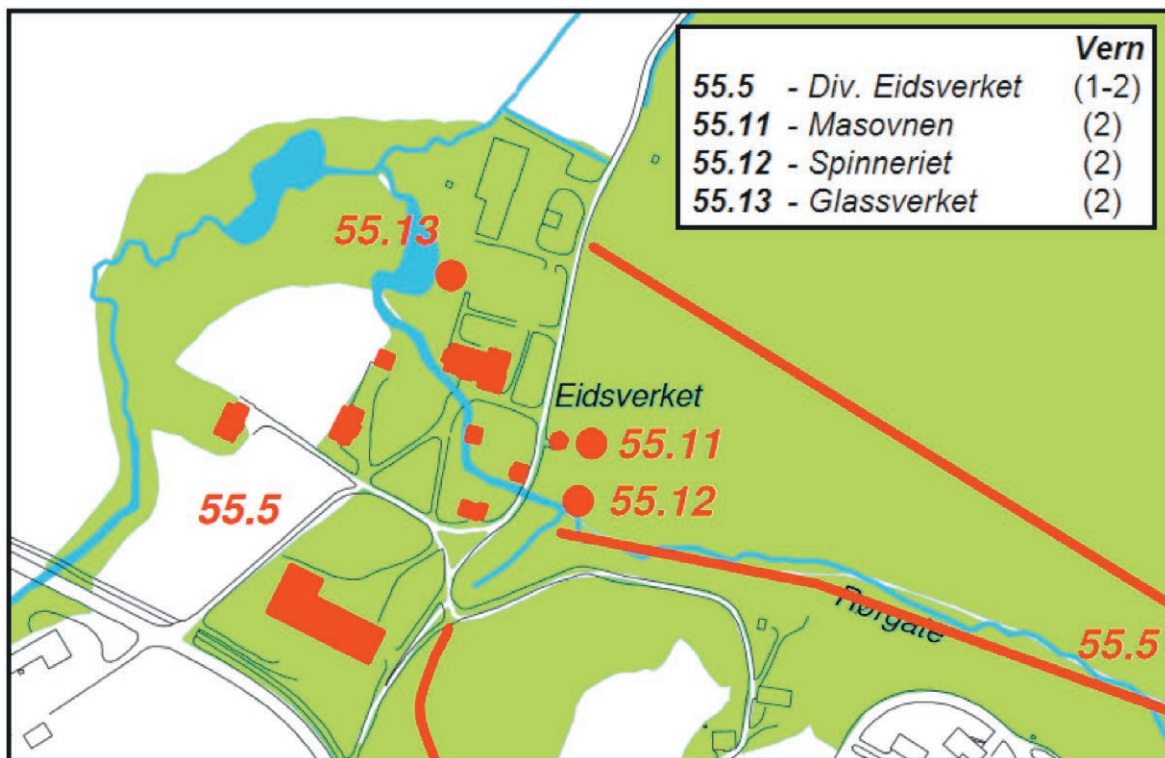
4.2. Nyere tids kulturminner

Kommunestyret vedtok i 2006 en kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer. Enkeltojekter og kulturmiljøer er registrert og plassert i bevaringskategorier:

- | | |
|----|---|
| F: | Fredet kulturminne, dvs. automatisk fredet fornminne eldre enn 1537, eller vedtaksfredet etter kulturminneloven |
| 1: | Kulturminne/landskapselement som er viktig i regional og delvis nasjonal sammenheng. Kan være fredningsverdig. |
| 2: | Kulturminne/ landskapselement som er viktig i lokal og regional sammenheng. Bevaringsverdig, bør sikres gjennom regulering. |
| 3: | Kulturminne/landskapselement av mer lokal karakter. Har verdi i bevaringssammenheng. Riving og større inngrep bør unngås. |
| 4: | Kulturminne/landskapselement som er endret, men som del av et ellers verdifullt miljø, eller på annen måte har interesse. |

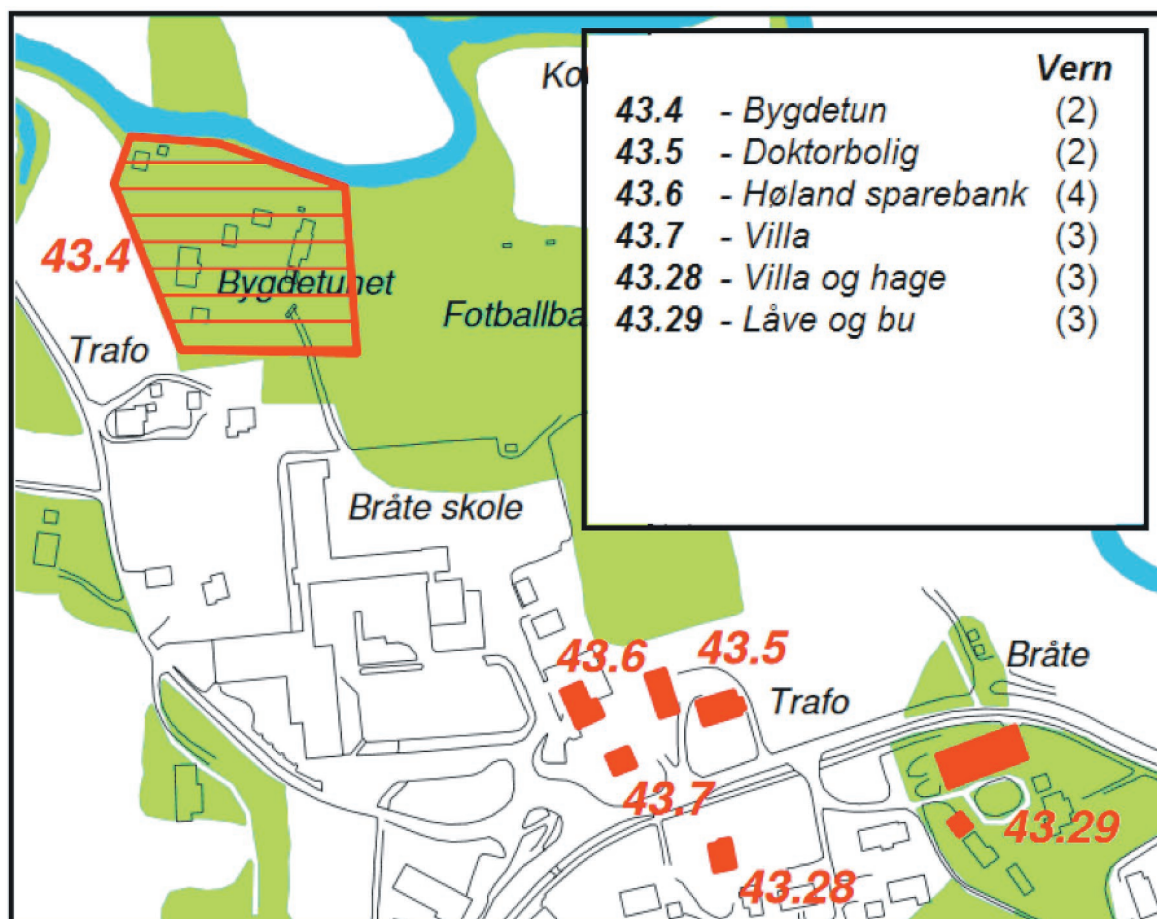
Utbyggingsområder kommer i berøring med kulturminner på to lokaliteter i kommunen. Det ene er på Eidsverket på Bjørkelangen og det andre er på Bråte, Hemnes.

Kulturminnene på Eidsverket er sikret gjennom en reguleringsplan. Ved utarbeiding av reguleringsplan for det foreslåtte boligområde i tilknytning til Eidsverket, må det tas hensyn til de sikrede kulturminnene.



Utbyggingsområder på Bråte, Hemnes, kommer i konflikt med 43.5, 43.6 og 43.7. Av disse er doktorboligen i den høyeste bevaringskategorien, nr. 2. Kommunen har tidligere avhendet doktorboligen til SHIUL. SHIUL har igjen solgt den til en privat utbygger, som ønsker å etablere næringsvirksomhet.

Det er bygd ny idrettshall på Bråte som inneholder sentrumsfunksjoner. Det er viktig å beholde en dagligvareforretning på Hemnes. Bråte er en god lokalisering. Det planlegges også bygd leiligheter på området. Samlet sett er den samfunnsmessige konklusjonen at doktorboligen bør vike.



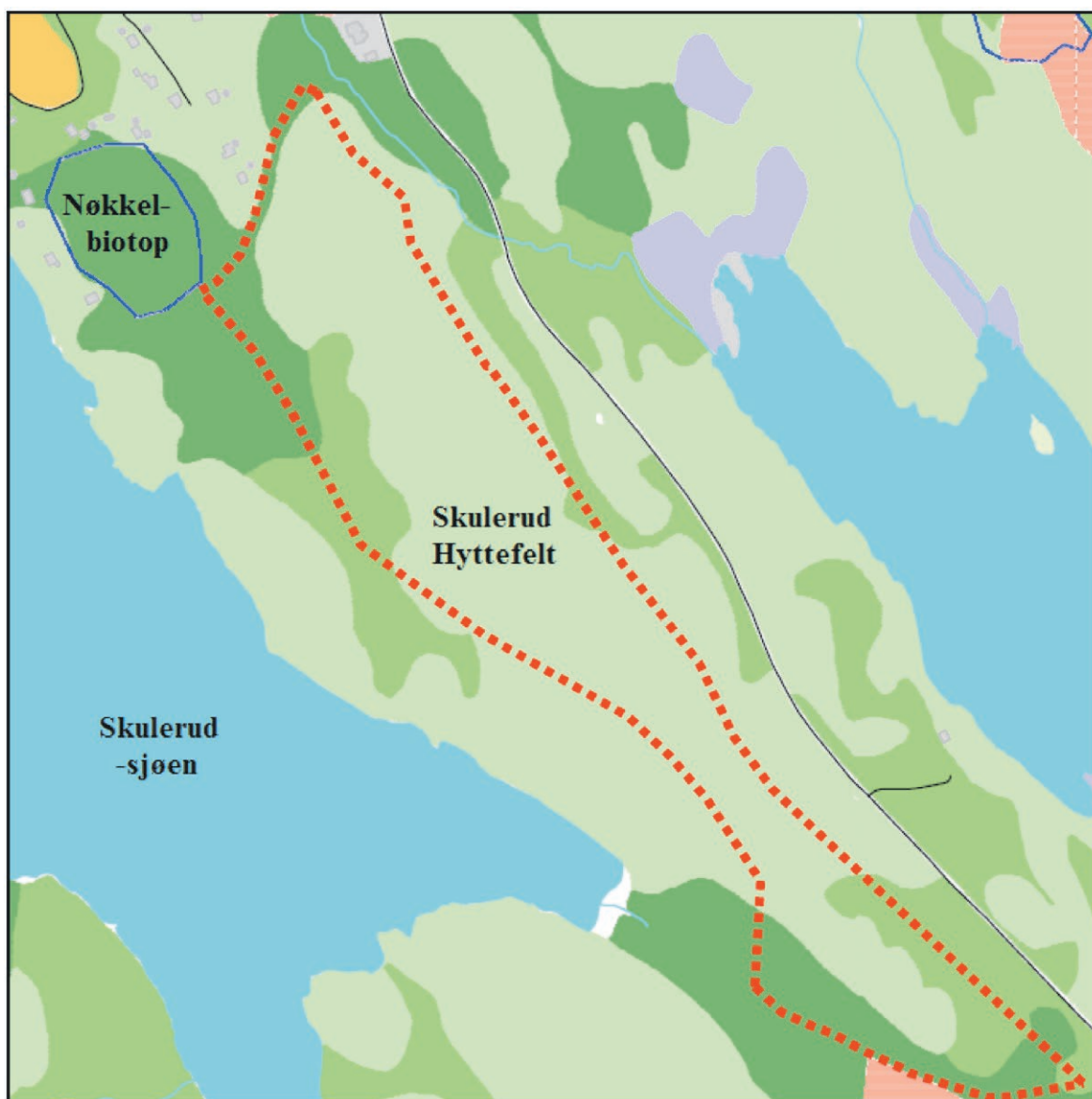
7.3.3. Kollektivdekning og transport

Med det vekstalternativet som er lagt inn vil prosentandelen vekst i kollektivaksen øke fra 85 % for perioden 2000-2016, til potensielt 94 % i kommuneplanperioden fram til 2028. Selvsagt vil ikke all boligreserven som ligger inne for Aursmoen og Bjørkelangen bli realisert i denne perioden. Trenden er imidlertid klar: En meget stor andel av veksten skjer allerede i dag i kollektivaksen, noe som ytterligere vil forsterkes i årene som kommer.

Alle utbyggingsområder i kommunen ligger innenfor en radius på 2 km fra sentrum i tettstedene.

5. Naturverdier

Det er sjekket ut om det forekommer registreringer som berører utbyggingsområdene i følgende databaser: Kommunens viltkart, MiS registreringer, Naturbase og Artskart. Det er ikke gjort funn i noen av basene. Det er kun et område som grenser inn til en registrert naturverdi. Foreslåtte hyttefelt ved Skulerudsjøen grenser inn til en nøkkelbiotop med eldre lauvsuksesjon. Det er ingen direkte konflikt. Nøkkelbiotopen kan sikres gjennom regulering til eget formål, ved utarbeiding av reguleringsplan for hytteområdet.



Grensene inn til hyttefeltet er det registrert en nøkkelbiotop med eldre lauvsuksesjon.

6. Friluftsliv og rekreasjon

Utbyggingsområdene berører i liten grad friluftsliv- og rekreasjonsområder. Det området som blir mest brukt til friluftsliv- og rekreasjonsformål er Prestegårdsskogen på Aursmoen. Det er tatt inn følgende planbestemmelse som skal sikre et gjennomgående grøntdrag gjennom Prestegårdsskogen: «Områdereguleringsplanen skal vise en sammenhengende grøntstruktur fra eksisterende boligområder, gjennom Prestegårdsskogen, til bakenforliggende grøntområder.»

Generelt gjelder følgende planbestemmelse for alle nye boligområder i kommunen: «Ved planlegging av nye boligområder skal det settes av en sammenhengende grøntstruktur slik at tettstedssonene sikres et grønt preg, gode tur- og rekreasjonsområder, gode uformelle lekeområder for barn og et variert plante- og dyreliv. Områder nær elver, bekker og vann skal særlig prioriteres som en del av grønnstrukturen i tettstedene.»

Kommunen har store sammenhengende Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder). En betydelig og økende del av naturområdene er naturreservat. I 2006 var 7720 daa vernet som naturreservat. Gjennom frivillig vern fra grunneiere har størrelsen på naturreservatene økt, og er nå på til sammen 23230 daa.

7. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

7.1. Ros analyse for naturfarer

Grad av konsekvens og vurderingskriterier:

Konsekvens	Beskrivelse
Alvorlig	Omdisponering eller utbygging vurderes til å være i stor konflikt med naturfaren
Middels	Omdisponering eller utbygging vurderes til være i noe konflikt med naturfaren
Lav	Omdisponering eller utbygging vurderes ikke til å være i konflikt med naturfaren

Grad av sannsynlighet og vurderingskriterier:

Sannsynlighet	Beskrivelse
Høy	Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år
Middels	I gang i løpet av 10-100 år
Liten	Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år

Risikomatrise

Sannsynlighet			
Høy			
Middels			
Liten			
Konsekvens	Lav	Middels	Alvorlig

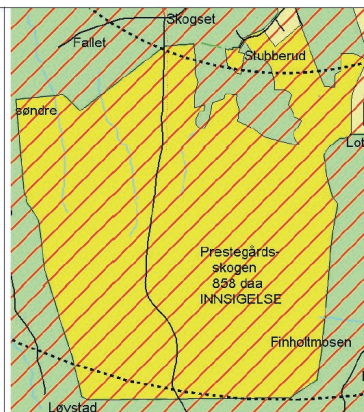
Røde felt: Stor risiko for naturfare

Gule felt: Middels risiko for naturfare

Grønne felt: Lav risiko for naturfare

Prestegårdsskogen

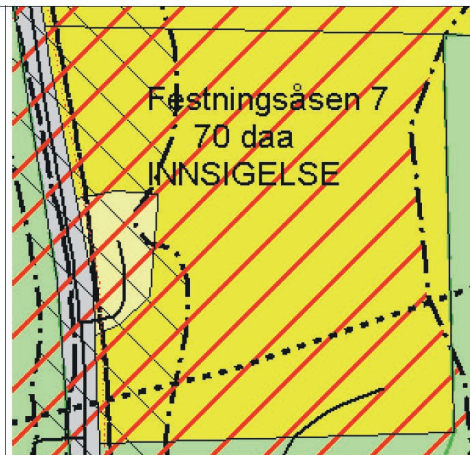
- Gnr. Bnr.: 192/109, 192/106, 192/119, 192/120, 192/1, 192/110 og 192,9
- Areal: 858 daa
- Endres fra LNF-formål til boligbebyggelse



Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: - Store nedbørsmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: - Vann i kjeller - Erosjonsskader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Området ligger utenfor hensynssonen for flom i kommuneplanene - God overvannshåndtering.	Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer.	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen - Grunnundersøkelser.
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatrisen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatrisen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering. På store deler av området er det store sannsynlighet for tynt markdekke.	
Totalvurdering: Området ligger sentralt på Aursmoen. Prestegårdsskogen ligger utenfor flomsonen og det liten sannsynlighet for flom. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere faren for kvikkleireskred.			

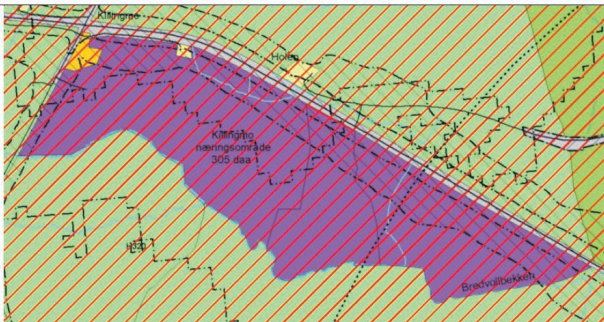
Festningsåsen

- Gnr. Bnr.: 1/1, 3/3, 3/26 og 2/274
- Areal: 70 daa
- Endres fra LNF-formål til boligbebyggelse



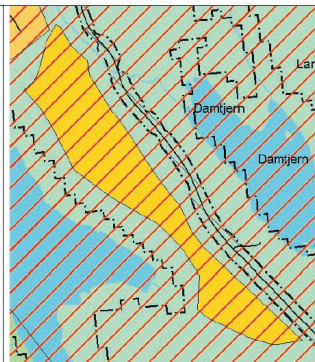
Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: - Store nedbørsmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: - Erosjonsskader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Området ligger utenfor hensynssonen for flom i kommuneplanen - God overvannshåndtering.	Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer.	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen. - Grunnundersøkelser
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering.	
Totalvurdering: Festningsåsen ligger høyt i terrenget og utenfor flomsonen. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.			

Harkerudåsen			
- Gnr. Bnr.: 211/9 - Areal: 270 daa - Endres fra LNF-formål til offentlig eller privat tjenesteyting			
Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: - Store nedbørsmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: - Erosjonsskader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Området ligger utenfor hensynssonen for flom i kommuneplanen - God overvannshåndtering.	Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer.	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen - Grunnundersøkelser
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatrisen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatrisen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering.	
Totalvurdering: Harkerudåsen ligger høyt i terrenget og utenfor flomsonen. Området er derfor ikke flomutsatt av innsjøer eller store bekker. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.			

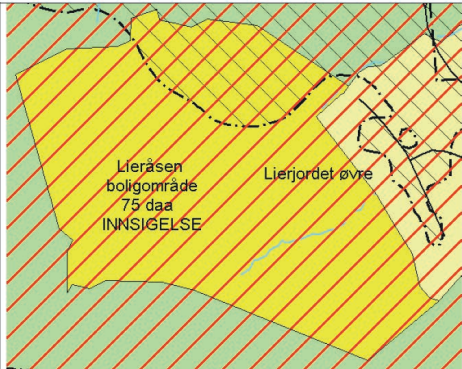
Killingmo næringsområde - Gnr. Bnr.: 204/47, 217/5, 204/44, 204/1 og 204/9 - Areal: 305 - Endres fra LNF-formål til næringsvirksbebyggelse							
Flom				Kvikkleireskred			
Sannsynlighet: Liten				Sannsynlighet: Liten			
Mulige årsaker: - Store nedbørsmengder - Oversvømmelse fra Bredvollbekken		Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndte ring i reguleringsplan. - God overvannshåndte ring. - Holde bekkeløpet åpent		Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken		Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser	
Konsekvens: Middels				Konsekvens: Lav			
Mulige konsekvenser: - Oversvømmelse i lokaler - Produksjonsstopp - Materielle skader -		Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Store deler av området ligger innenfor hensynssone for flom i kommuneplanen - God fundamentering		Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer. - Setninger og utglidninger i grunnen		Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen. - Grunnundersøkelser	
Lav risiko				Lav risiko			
Ut fra risikomatrisen får området moderat risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.				Ut fra risikomatrisen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering. Området er flatt og dermed liten sannsynlighet for skred.			
Totalvurdering: Killingmo ligger innenfor flomsone, med fare for flom fra Bredvollbekken. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.							

Skulerudsjøen hytteområde

- Gnr. Bnr.: 138/2
- Areal: 128 daa
- Endres fra LNF-formål til fritidsbebyggelse

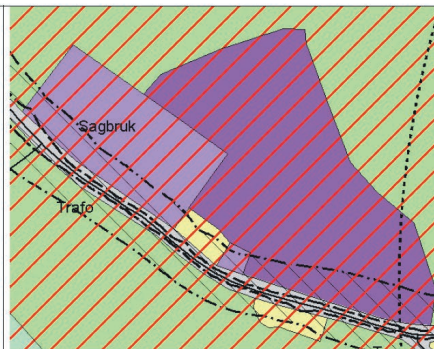


Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: - Store nedbørsmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: - Erosjonsskader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Området ligger utenfor hensynssone for flom i kommuneplanen. - God overvannshåndtering.	Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer.	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen. - Grunnundersøkelser
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering.	
Totalvurdering: Skulerud hytteområde ligger utenfor flomsone. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.			

Lieråsen - Gnr. Bnr.: 169/1 og 170/1 - Areal: 75 daa - Endres fra LNF-formål til boligbebyggelse			
Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: Store nedbørsmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: Erosjonsskader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Området ligger utenfor hensynssone for flom i kommuneplanen. - God overvannshåndtering.	Mulige konsekvenser: Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer.	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen. - Grunnundersøkelser
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering.	
Totalvurdering: Lieråsen ligger utenfor flomsonen. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.			

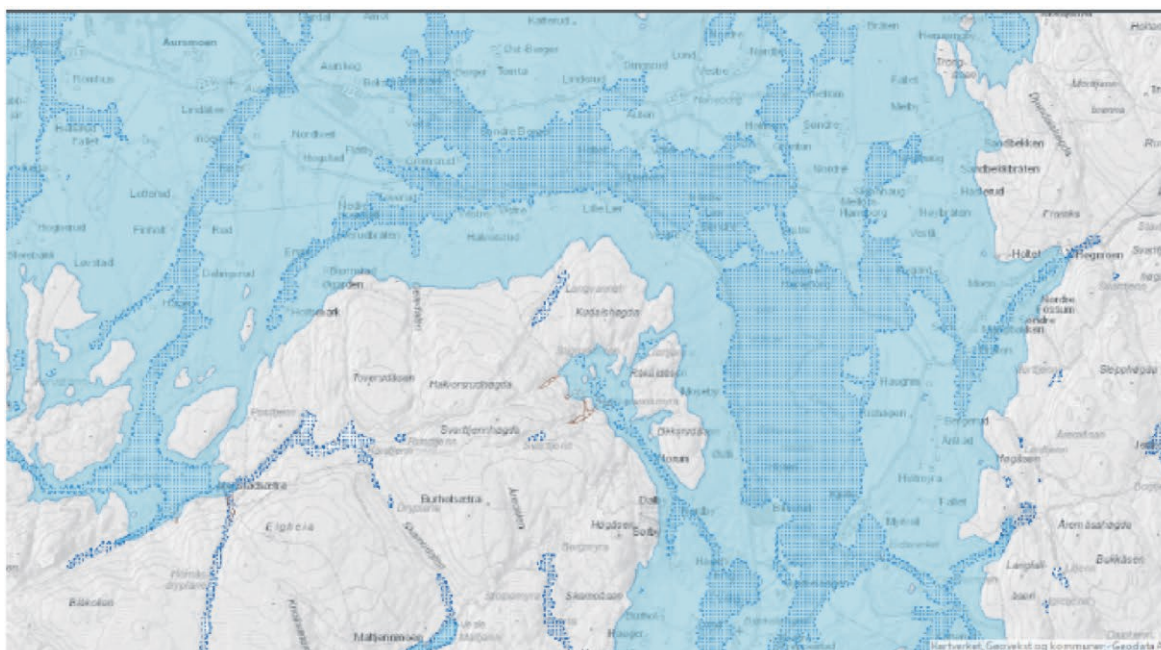
Næringsområde på Hemnes

- Gnr. Bnr.: 119/1
- Areal: 48 daa
- Endres fra LNF-formål til næringsvirksbebyggelse



Flom		Kvikkleireskred	
Sannsynlighet: Liten		Sannsynlighet: Liten	
Mulige årsaker: - Store nedbørmengder	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Kommuneplanen har krav til overvannshåndtering i reguleringsplan. - God overvannshåndtering.	Mulige årsaker: - Grave- byggearbeider - Erosjon - Utvasking av salter - Press på bakken	Forebyggende tiltak og forventet effekt: - Grunnundersøkelser
Konsekvens: Lav		Konsekvens: Lav	
Mulige konsekvenser: - Oversvømmelse i lokaler - Produksjonsstopp - Materielle skader	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Store deler av området ligger innenfor hensynssone for flom i kommuneplanen - God fundamentering	Mulige konsekvenser: - Mindre ras i eventuelle kvikkleirelommer. - Setninger og utglidninger i grunnen	Skadereduserende tiltak og forventet effekt: - Ligger innenfor hensynssone for ras- og skred i kommuneplanen. - Grunnundersøkelser
Lav risiko		Lav risiko	
Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for flom ut fra sannsynlighet og konsekvens vurderingen.		Ut fra risikomatriksen får området lav risiko for kvikkleireskred ut fra sannsynlighet og konsekvensvurdering. Området er flatt og dermed liten sannsynlighet for skred.	
Totalvurdering: Utvidelse av næringsområdet på Hemnes ligger utenfor flomsone. Området ligger under marin grense og det kan være forekomster av kvikkleire innenfor området. Anleggsvirksomhet/utbygging av området kan utløse kvikkleireskred. Det må derfor gjennomføres grunnundersøkelser etter bestemmelsen i kommuneplanenes arealdel. Ved funn av kvikkleire må det gjennomføres tiltak for å redusere fare for kvikkleireskred.			

7.2. Kvikkleire, flom og skred



Kartet over er utarbeidet av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Fargede områder ligger under marin grense. Mørkeblått viser aktsomhetsområde for flom. NVE har foreløpig ikke kartlagt farer knyttet til kvikkleire, flom eller skred for Aurskog-Høland kommune i statlig regi. NVE sier i sine rapporter at en slik kartlegging er prioritert for vårt område, men det er uvisst når det vil bli gjennomført.

Statens vegvesen har rapportert inn noen områder hvor de har avdekket kvikkleire i forbindelse med vegarbeider. Ut over dette er ikke kommunen kjent med at det foreligger andre kartlegginger av slike risikofaktorer av arealer som er innmeldte. Kommunen har derfor valgt å benytte den marine grense som vurderingskriterier/indikator for kvikkleire.

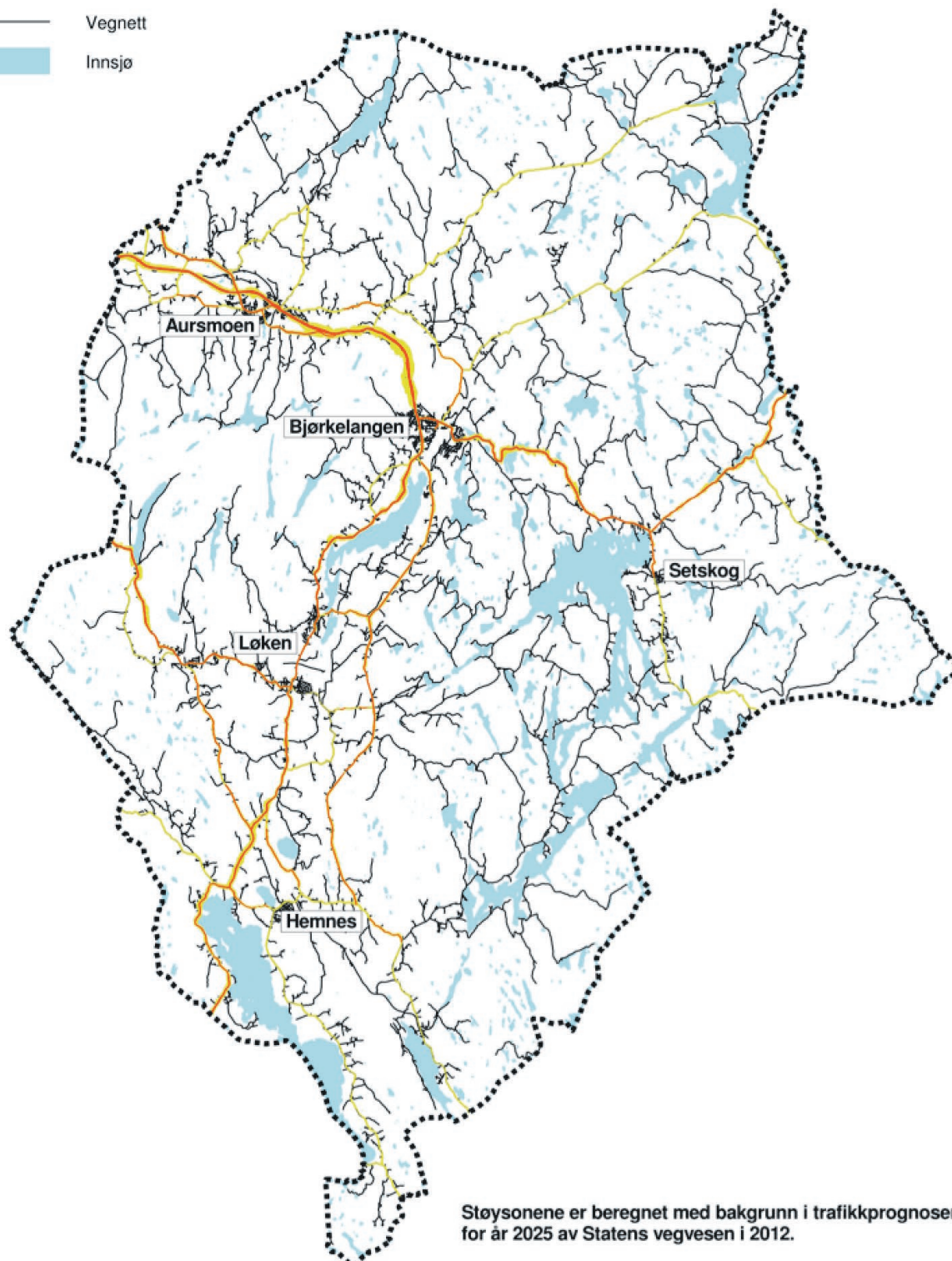
Når det gjelder flom og skredfare, har vi benyttet aktsomhetskartet til NVE som er utarbeidet for vårt område. Formål og bruksområde for aktsomhetskartet er beskrevet fra NVE som «Nivået på aktsomhetskartet er tilpasset kommunens oversiktsplanlegging (kommuneplannivået). Kartene sier ingen ting om sannsynlighet og kan derfor ikke alene brukes i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift.»

Dersom en benytter aktsomhetskartet som vurderingsgrunnlag i arbeidet med kommuneplanen, vil en ha gode forutsetninger for å ende opp med en plan tilpasset et endret klima i år 2100, når det gjelder flomfare.

Ut fra at det ikke foreligger kartlegginger av fare- og risikoområder for kommunen, knytter det seg stor usikkerhet til vurderingene som er basert på aktsomhetskart for flom- og jordskred og marin grense. På bakgrunn av opplysningene, er konklusjonen at utbyggere av de aktuelle områdene må foreta egne geotekniske kartlegginger av grunnforhold og ROS-vurderinger av fareområdene ved eventuelle utbygninger.

Støykart i henhold til T-1442

-  Rød støysone, over 65 dB
-  Gul støysone, 55 - 64 dB
-  Vegnett
-  Innsjø



Støysonene er beregnet med bakgrunn i trafikkprognoser for år 2025 av Statens vegvesen i 2012.

En mer nøyaktig oversikt over støysonene vil være synlig i det digitale plankartet for kommuneplanens arealdel.

7.3. Støy

Nye utbyggingsområder er vurdert i forhold til vegvesenets støysonekart. Enkelte utbyggingsområder i tettstedene blir liggende i støysonene. Krav om støyutredninger med på følgende tiltak må inn i reguleringsplanene. Følgende bestemmelse er tatt inn i arealplanbestemmelsene som pkt. 1.2: «Retningslinje for støy i arealplanlegging, T-1442 skal legges til grunn for all planlegging og alle enkelttiltak.»

7.4. Trafikksikkerhet

Kommunen utarbeidet sin første kommunedelplan for trafikksikkerhet i 2001. Kommunen har nylig rullert kommunedelplanen for trafikksikkerhet for femte gang. Planen ble godkjent av kommunestyret den 19.06.17. Trafikksikkerhetsplanen skal gi grunnlag for å gjennomføre tiltak som kan redusere antall ulykker, følger av ulykker og opplevd utrygghet i trafikken. Planen skal bidra til en sterkere fokusering på trafikksikkerhet i plansaker samt bidra til en bevisstgjøring av planleggere, politikere og folk flest omkring trafikkforhold, og om mulig også egen adferd i trafikken. Planen har en handlingsdel som omfatter både holdningsskapende arbeid og fysiske tiltak. For nye boligområder er det krav om sikring av myke trafikanter gjennom gang-/sykkelveier.

8. Rammeplan for avkjørsler

Rammeplanen omfatter alle fylkesveier i kommunen. Rammeplanen fastsetter hvordan holdningen til søknader om bygging av nye avkjørsler, eller bruk av eksisterende avkjørsler skal være for ulike fylkesveistrekninger. Det er fire holdningsklasser. Kartet nedenfor viser holdningsklasser for de ulike fylkesveistrekningene i kommunen. Nærmere bestemmelsene er å finne i planbestemmelsene.

Holdningsklasse i rammeplan for avkjørsler

