



Arkivsak-dok. 21/01726-9
Saksbehandler Eva Moltmann

Saksgang	Møtedato
Eldrerådet	30.08.2021
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	30.08.2021
Utvalg for helse og livsmestring	01.09.2021
Utvalg for samfunnsfunksjoner og næring	01.09.2021
Formannskapet	06.09.2021

Høring - Ny boligsosial strategi 2021-2024 Aurskog-Høland kommune

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til boligsosial strategi 2021-2024 sendes på høring med høringsfrist 7.11.2021.

Vedlegg:

Nytt høringsutkast boligsosial strategi 2021-2024

Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024) Alle trenger et trygt hjem

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken \(2021-2024\) Alle trenger et trygt hjem](#)

Saksopplysninger:

Boligsosial strategi er basert på planstrategi for Aurskog-Høland kommune 2020-2024 og kommuneplan for Aurskog-Høland kommune 2018-2028, og skal erstatte boligsosial handlingsplan.

Boligsosial strategi handler om kommunens ansvar for å utvikle attraktive lokalsamfunn, som er gode å bo og leve i. Boligsosial strategi har som mål at alle skal kunne skaffe seg, og beholde en egnet bolig. De som ikke klarer det selv, skal få hjelp til det. Boligsosial strategi er en tverrsektoriell strategi og krever innsats fra blant annet ressurser innenfor folkehelsearbeid, eiendomsforvaltning, næringsutvikling og helsetjenester. Disse tjenesteområdene har vært med i utarbeidelsen av boligsosial strategi.

Strategien er delt opp i mål, delmål, innsatsområder og tiltak. Delmålene og innsatsområdene underbygges av tiltak som skal øke kommunal kompetanse, spisse innsatsen og utvikle administrativ- og tjenesteorganisasjon.

Strategien ble sendt til politisk behandling til eldrerådet og rådet for personer med funksjonsnedsettelse 26.04.2021, utvalg for helse og livsmestring og utvalg for samfunnsfunksjoner og næring 28.04.2021, og formannskapet 03.05.2021.

Eldrerådet ga ingen avvikende forslag.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse hadde et ekstra møte 07.06.2021 for å behandle saken. Innspillene er innarbeidet i strategien.

Formannskapet vedtok den 03.05.2021 at strategien skulle inneholde mer utfyllende opplysninger til begrepet fra «leie til eie», og at realitetsbehandlingen av saken derfor skulle utsettes til det er kommet tilbakemelding på bestillingen.

Et eget notat fra formannskapet til administrasjonen omhandlet bakgrunnsopplysninger som gjelder leide og eide boliger i Aurskog-Høland kommune, informasjon om modellen «leie til eie» med fordeler og ulemper samt nyttige lenker. Informasjonene og innspill fra notatet er nå innarbeidet i strategien.

Vedlagt er det bearbejdet dokumentet som kommunedirektøren nå ber om at blir sendt ut til høring med høringsfrist 7.11.21.

Etter høringsfristens utløp vil administrasjonen innarbeide høringsuttalelser i et tredje utkast til boligsosial strategi og legge det frem for endelig politisk behandling på nyåret i 2022. Boligsosial strategi vil gjelde fra vedtaket i 2022.

Det er formannskapet som formelt sender ut boligsosial strategi på høring, og det er kommunestyret som skal ha den endelige sluttbehandlingen i 2022.

Relevante bestemmelser:

Plan- og bygningsloven
Folkehelseloven
Husleieloven
Helse- og omsorgstjenesteloven
Sosialtjenesteloven
Forvaltningsloven

Vurderinger:

Kommunens boligsosiale strategi bygger på den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken og omsetter de nasjonale mål og strategier til lokale strategier og tiltak.

Noen tiltak kan utføres uten økonomisk tilskudd, men andre forutsetter at det settes av midler til gjennomføring. Sistnevnte blir del av økonomiplanarbeidet.

Det foreslås en åpen høring der dokumentet blir lagt ut på kommunens nettside samt sendes overordnede myndigheter og andre aktuelle aktører, interesseorganisasjoner, samarbeidspartnere og frivillige organisasjoner.

Åpen høring skal annonseres i lokalavisen Indre Akershus Blad. Høringsfrist settes til 7.11. 2021.

Etter høringsfristen vil høringssvarene bli behandlet administrativ. Til slutt vil det være en ny politisk behandling av endelig forslag til boligsosial strategi.

Det er vurdert at det ikke er behov for et eget arrangement i høringsperioden. Et slikt arrangement kunne vært å samle grupper av innbyggere til for eksempel workshops eller liknende.

Økonomiske vurderinger:

Selve boligsosial strategi har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men enkelttiltak forutsetter ressurser. Vurderingen av dette vil bli tatt i forbindelse med økonomiplanbehandlingen.

I førstegangsbehandlingen ble det fremmet forslag om at kommunen tilbyr private utbyggere reduksjon i avgifter ved større utbyggingsprosjekter, mot at utbygger forplikter seg til å tilby en gitt prosentandel av boenhetene som leie-til-eie og at disse avtalene administreres av utbygger fram til leietaker kjøper boligen. Det er juridisk avklart at en slik avtale er mulig, men kan ikke pålegges. Det er i tillegg ikke anledning til å subsidiere via selvkostområder.

Miljømessige konsekvenser:

Selve dokumentet boligsosial strategi har ingen direkte miljømessige konsekvenser, men enkelte av tiltakene kan ha det. Et eksempel er om utbygging/kjøp av boliger vil skje i nærheten kollektivknutepunkt, noe som kan gi innbyggere som pendler til jobb, anledning til å benytte kollektivtransport.

Alternativer og konsekvenser:

Kommunen kan velge å ikke ha en boligsosial strategi.

Enkelte av tiltakene i boligsosial strategi kan fjernes og/eller erstattes med andre.

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler at boligsosial strategi legges ut på høring.