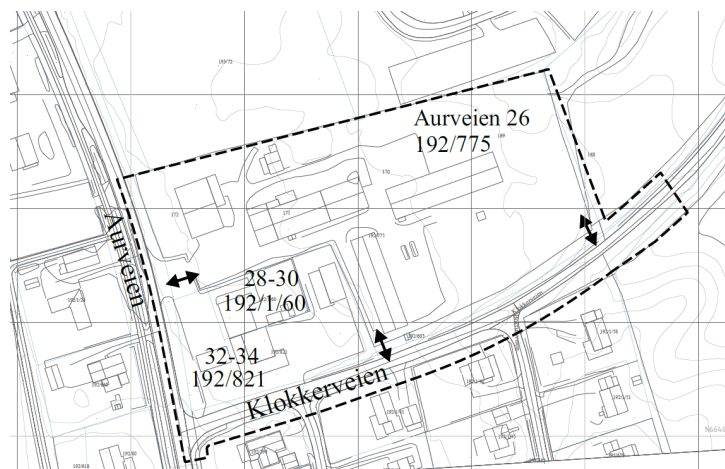


**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG
FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE FOR
AURVEIEN 26 m.fl, AURSMOEN SENTRUM**



Iht. pbl. §12-8 varsles det på vegne av Finstadbru Eiendom AS om oppstart av detaljregulering for Aurveien 26 m.fl. **og forhandling om utbyggingsavtale.** Planområdet ligger i nordre del av Aursmoen sentrum, og omfatter bebygde næringstomter med tilleggende trafikkareal. Aurveien 28-34 er inkl. i planområdet for å legge til rette for en helhetlig utvikling. Aurveien 26-34 er i kommuneplanens arealdel for 2018-2028 vist som område for sentrumsformål. Kommunen åpner for at hele området kan tilrettelegges for boligutvikling, da det ikke er ønskelig med handel-/servicefunksjoner i dette området. Formålet med planarbeid er å legge til rette for sentrums-/boligutvikling for innpassing av leilighetsbebyggelse i 4-6 etasjer med varierende utforming, skape varierte og avskjermete uteareal/møteplasser, parkering under terreng/bebyggelse, samt fastlegge utforming av avkjørsler, Klokkeerveien og gangforbindelser.

Planarbeidet og tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel, og utløser ikke krav til konsekvensutredning. Varslingsdokumenter er lagt ut på kommunens hjemmeside www.aurskog-holand.kommune.no. Innspill/merknader til saken rettes til Enerhaugen Arkitektkontor AS, pb. 6645 Rodeløkka, 0502 Oslo, ved Rune Slaastad (tlf. 91519632) el. post@enerhaugen.com innen 22. november 2021. Kopi sendes til Aurskog-Høland kommune, Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen, eller postmottak@ahk.kommune.no