

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Deres ref.:

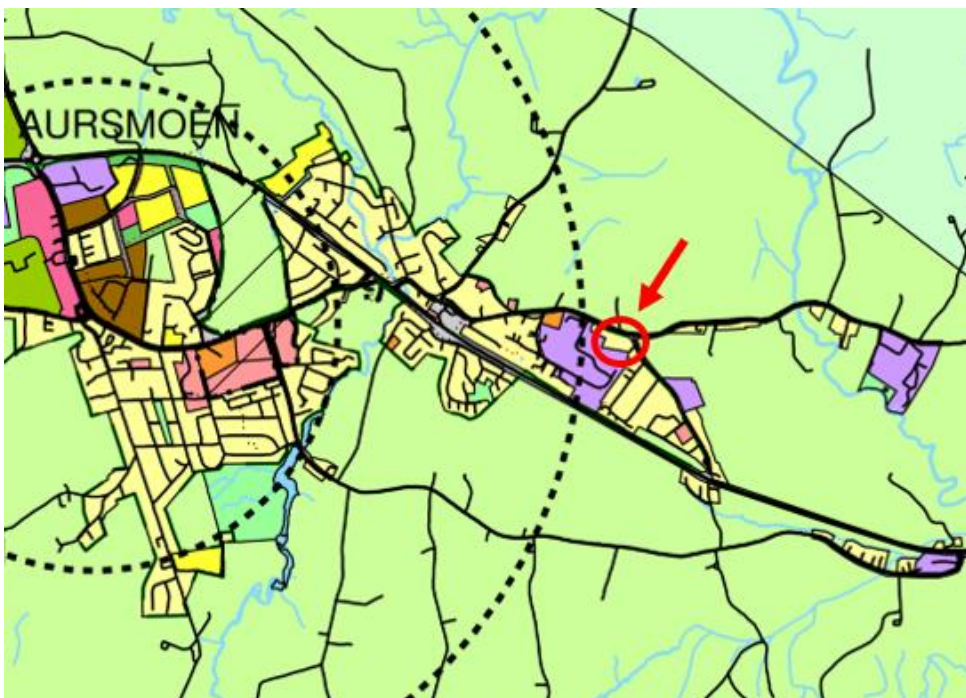
Vår ref.:
AK/52103030

Dato:
2021-10-07

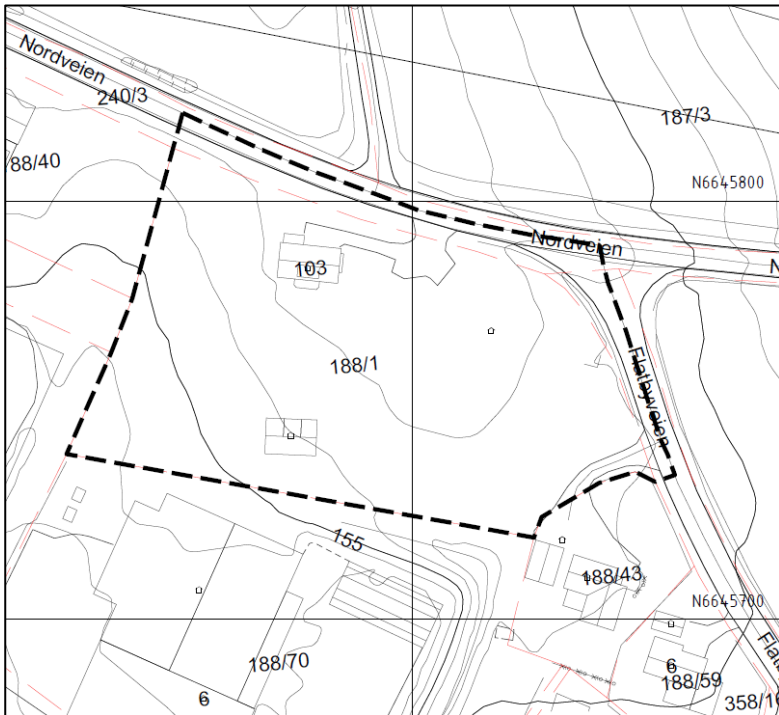
► **AURSKOG-HØLAND KOMMUNE**
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING -
OG FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE, FOR «SØNDRE
BOGSTAD» - GNR. 188, BNR. 1 M.FL.

På vegne av eier av gnr. 188, bnr. 1, varsles det i henhold til Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-8 og 12-3 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Søndre Bogstad. Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale i henhold til pbl. § 17-4. Oppstartsmøte med Aurskog-Høland kommune ble avholdt den 24.09.2021. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning (iht. PBL §§ 4-1, 4-2). Planforslaget fremmes som en privat detaljregulering.

Arealet er ca. 8 daa og ligger mellom Aursmoen skole (2,5 km) og Haneborg skole (3 km). Området grenser til Nordveien i nord, Flatbyveien i øst, til boligbebyggelse i sydøst og til næringsbebyggelse i syd og vest. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende boligbebyggelse.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med lokalisering av planområdet



Kart med planområdets avgrensning markert med svart stiplet strek

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligutbygging i tråd med kommuneplanens arealdel. Det planlegges for konsentrert småhusbebyggelse, herunder rekkehus og 4-mannsboliger, med en innbyrdes avstand som for deler av boligene vil være mindre enn 8 m. Det planlegges for ca. 30 boligenheter på arealet. Bebyggelsen planlegges med en høyde tilsvarende 2-3 etasjer (8-10 meter). Det skal også planlegges for trafikksikre adkomstløsninger, samt gode leke- og uteoppholdsarealer.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til: Norconsult AS, v/ Andreas Kaarbø, tlf.: 45 28 61 01 eller e-post: andreas.kaarbo@norconsult.com.

Merknader til varsel om oppstart og utbyggingsavtalen sendes innen 10.11.2021 til: andreas.kaarbo@norconsult.com, evt. i brev til Norconsult AS, Pb. 626, 1303 SANDVIKA.

Det bes om at kopi sendes til: postmottak@ahk.no, evt. i brev til Aurskog-Høland kommune, Rådhusveien 3, 1940 BJØRKELANGEN.

Kunngjøringen med planavgrensning, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.ahk.no, og på www.norconsult.no under *Aktuelt* og *kunngjøring*.

Med hilsen
Norconsult AS



Andreas Kaarbø
Arealplanlegger
e-post: andreas.kaarbo@norconsult.com
tlf.: 45 28 61 01