

Festningsåsen 4 – Søknad om endring av regulering

Oppsummering forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentarer

Rev. 16.07.2024

Liste over forhåndsuttalelser

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken 28.6.2024
2. Akershus fylkeskommune, 10.7.2024
3. NVE, 26.6.2024
4. Arild og Marit Holm, 1.7.2024

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Følgende punkter nevnes:

Vannmiljø

- Lierelva er i Naturbase registrert som et viktig bekkedrag, og inngrep i elva og strandsonen må begrenses til et minimum. Dersom NVE ikke konsesjonsbehandler, skal eventuelle inngrep i elva vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag hjemlet i lov om laksefisk og innlandsfisk. Fysiske tiltak i ferskvann er forbudt etter § 1 i denne forskriften. Vannforekomsten 001-184-R

- Lierelva har moderat økologisk tilstand på grunn av for mye nitrogen og fosfor. Ifølge vannforskriften må kommunen ved nye aktiviteter og utslipp ta hensyn til vannmiljøet og i tilstrekkelig grad vurdere effekter av planlagte tiltak opp mot fastsatte miljømål. Minst mulig avrenning av forurensning og partikler, også i driftsfasen, må vektlegges.

- Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr, jfr. vannressursloven § 11. Bevaring av kantvegetasjon bør prioriteres og dersom denne må fjernes, må statsforvalteren vurdere om dette vil kreve dispensasjon fra bestemmelsen.

- Dersom anleggsdriften medfører en forurensning utover hva som kan anses som midlertidig og vanlig, vil det kreves en tillatelse etter forurensningsloven § 11. Vi gjør spesielt oppmerksom på at eventuelle behov for forflytning av masser på bunnen, inkludert boring og pæling, også vil omfattes av forurensningsregelverket, og det må avklares med Statsforvalteren om dette vil kreve en egen tillatelse.

Jordvern

- Kommunen bes om å sikre at den fulldyrkede jorden som går tapt flyttes og brukes til ny-dyrking eller jordforbedring på nærliggende landbrukseiendommer gjennom bestemmelser.

Forslagsstillers tilsva

Den varslede saken gjelder endring av traseen for GSG2 i områdereguleringen for Festningsåsen 4. Det allerede regulert inn en trasé og et krysningspunkt med bro over Lierelva i den gjeldende planen.

Den gjeldende planen gir hjemmel for gjennomføring av tiltaket innenfor rammen av de bestemmelsene som fremgår av planen, og andre relevante krav som fremgår av plan- og bygningsloven tilhørende forskrifter. Det er naturligvis viktig at tiltaket blir planlagt slik at dette er til minst mulig skade for naturmiljøet Lierelva i anleggsfasen, og så langt forslagsstiller kan se er det ingen ting ved den foreslåtte forskyvningen av broa med tilhørende gang- og sykkelvei som medfører større naturbelastning.

Forslagsstiller legger til grunn at gjeldende plan og også en ev. endring av denne gir tilstrekkelig hjemmel for gjennomføring av tiltaket.

Vannmiljø

Innspillene tas til etterretning. Det er ønskelig å videreføre bestemmelsene i planen uten endringer, men disse vil være viktig ved planlegging av tiltaket og gjennomføring av dette.

Forslagsstiller bør avklare med kommunen hvordan man kan sikre at disse momentene gjøres tilgjengelig for prosjekterende og utførende ved gjennomføring av tiltaket.

Jordvern

Innspillet tas til etterretning, men det er ønskelig å videreføre bestemmelsene i planen uten endringer.

Det bør allikevel være en enkel sak å ta vare på matjorda. Den enkleste er rett og slett å forskyve den over på jordene som ligger på begge sider av den planlagte gang- og sykkelveien.

Forslagsstiller bør avklare med kommunen hvordan dette kan følges opp på en god måte ved gjennomføring av tiltaket.

Akershus fylkeskommune

Følgende punkter nevnes:

Medvirkning og barn og unges interesser

Kommunen skal påse at plan- og bygningslovens krav om medvirkning er oppfylt, og i det inngår et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Samferdsel

Samferdsel har ingen merknader til varsel oppstart.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart og uttalelsen gis på grunnlag av kart- og arkivmateriale. Det er ingen merknader til den foreslåtte endringen.

Automatisk fredete kulturminner

Det vil ikke bli stilt krav om registrering iht. kulturminnelovens § 9, men det gjøres oppmerksom på at arbeider skal stanses dersom det påtreffes et automatisk fredet kulturminne.

Offentlig ettersyn

Det gis uttrykk for at fylkeskommunen vil uttale seg nærmere til planen når denne kommer til offentlig ettersyn.

Forslagsstillers tilsva

Medvirkning i saken er lagt opp iht. de krav som følger av plan- og bygningsloven. Den foreslåtte endringen av traseen for gang- og sykkelveien har isolert sett ingen betydning for interessene til barn og unge.

Vurderinger om «ingen merknad» vedr. samferdsel, nyere tids kulturminner og automatisk fredete kulturminner tas til etterretning.

Når det gjelder offentlig ettersyn er dette en sak om endring av regulering iht. pbl.'s § 12-14 hvor kravene til forenklet behandling er oppfylt. Det er derfor ikke krav om offentlig høring som forutsetning for vedtak i saken.

NVE

NVE har ikke tatt konkret stilling til forslaget om endret trasé for gang- og sykkelveien, og etaten har begrenset seg til å informere om ulike nettstedet med informasjon vedr. flom, overvann m.m. som kan være til nytte i bl.a. planarbeid

Forslagsstillers tilsva

Merknad fra NVE tas til etterretning.

Arild og Marit Holm

Følgende kommenteres:

- Da vannledningen og kloakk ble lagt over jordet førte dette til erosjon og utglidning. Det uttrykkes bekymring for hva som vil kunne skje med ytterligere inngrep på jordet. Det henvises til tidligere geoteknisk rapport som tidligere har blitt tilsendt grunneierne i området.
- På grunn av faren for ras og utglidninger er det ikke ønskelig med tiltak
- Arealene står i fare for å bli ødelagt for jordbruk, og det blir uansett vanskelig å drive med mye krysninger av gangveien med tung og plasskrevende landbruksredskap.

- Å plassere gangveien på sørsiden av huset til Fallet anses som en dårlig løsning.

Forslagsstillers tilsva

Avsenders merknad tas til etterretning, men det understrekes at saken kun dreier seg om endring av en allerede regulert gang- og sykkelvei. Den gjeldende planen gir hjemmel for gjennomføring av tiltaket. Forslagsstiller kan ikke se at endringen i seg selv være relevant for de bekymringer som kommer til uttrykk i merknaden.

Det er naturligvis viktig å unngå skader ved gjennomføring av tiltak, og disse må prosjekteres på en god måte ut ifra de (vanskelige) grunnforholdene som finnes på stedet.

Plassering av traseen på vestsiden av Lierelva berører ikke forslaget om endring og må adresseres i den pågående plansaken i regi av kommunen for den aktuelle lenken på vestsiden av Lierelva.