

From: "Roar Soløst" <roar.solost@eunet.no>
Sent: Tue, 28 Feb 2023 23:07:39 +0100
To: "Agnes Elise Kristoffersen" <agnes.elise.kristoffersen@ahk.no>
Subject: Re: Oversendelse av plandokumenter for Hyttefelt Vortungen
Attachments: Reguleringsplan Vortungen.png

Hei

Takk for hyggelig telefonsamtale, og de oversendte dokumentene. Vi oversender kartet med reguleringsplan fra Rømskog kommune hvor det viser at det ikke skal bygges på tomten vi nevnte. Det er ikke skravert inn at dette er regulert som hyttetomt. Det er dette som er blitt vist til kundene fra grunneier (August Myrvold) Han fortalte oss at det ikke kommer noen hytter på denne kollen. Og slik vi forstår det ut fra Rømskog Kommunes reguleringsplan skal dette være et frisikts område. August har hele tiden påpekt at kollene skal bevares. Hvorfor kommer så dette plutselig opp. Vi føler nå at dette er en vendetta fra familien Myrvold sin side som takk for sist. Kristian Myrvold har sittet i Rømskog Hytteutvikling AS som styremedlem helt frem til en 2 måneders tid før konkursen. Vi ber pent om at dere tar og ser en gang til på denne planen om å dele denne kollen opp i 2 tomter. Det faller heller ikke helt naturlig å ha hytter her i forhold til friområdene som bør være i mellom de forskjellige hytteområdene. Vi vil komme med flere punkter senere. Dette er bare en info om akkurat denne tomten. Ut ifra søknad om nytt hyttefelt er det søkt om utbygging på 267/90 og ikke 267/9 som gjelder disse 2 tomtene. Til informasjon så satte Rømskog kommune krav om minst 1500 kvm store tomter til Eikestan hyttefelt. Sender med kart hvor vi har merket frisiktzone slik vi er blitt forespeilet.

MVH

Nina og Roar Soløst

Fra: Agnes Elise Kristoffersen <agnes.elise.kristoffersen@ahk.no>
Dato: mandag 27. februar 2023 10:16
Til: Roar Soløst <roar.solost@eunet.no>
Emne: Oversendelse av plandokumenter for Hyttefelt Vortungen

Hei,

Viser til telefonsamtale den 27.02.23 angående forslag til reguleringsplan for Vortungen nord hyttefelt.

Vedlagt ligger plandokumenter i forbindelse med vedtatt reguleringsplan for Hyttefelt Vortungen. Jeg har også lagt ved kommuneplanen for Rømskog.

Forsøker å legge til link til offentlig journal i kommunen, håper den funker:
[Offentlig journal - Søkeresultater - 20/07968 \(360online.com\)](https://360online.com/Offentlig-journal-Søkeresultater-20/07968)

Hvis ikke kan man gå til ahk.no -> meny -> politikk og planer -> Offentlig journal-postliste

Håper dette er til hjelp 😊

Med vennlig hilsen



Agnes Elise Kristoffersen

arealplanlegger

Forvaltning

Tlf.: +47 63 85 26 02 / 63 85 25 00

E-post: agnes.elise.kristoffersen@ahk.no

www.ahk.no



TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.1)

BF1-3 OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.2)

SKOGBRUK

SPECIALOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.6)

ST TRAFØ

SFB FRILUFTSOMRÅDE BRYGGE

SFV FRILUFTSOMRÅDE VASSDRAG

SPA PRIVAT AVKJØRSEL

SFS1-2 FRILUFTSOMRÅDE SKOG

FRISIKTSONE

FELLESOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.7)

FA1-8 FELLES AVKJØRSEL

FST-4 FELLES STI

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  REGULERT TOMTEGRENSE
-  4X40 FRISIKTLINJE
-  ANBEFALT AVKJØRSEL (J/FR. REG.BEST §3.10)

Frisiktzone →

PAPIRKVALITET: HRP 92 90 g
(GREGERSEN TEGNEUTSTYR)

RØMSKOG KOMMUNE REGULERINGSPLAN FOR: HYTTEFELT VORTUNGEN

EKVIDISTANSE 0,5 M
MÅLESTOKK 1:1000

0 20 100m



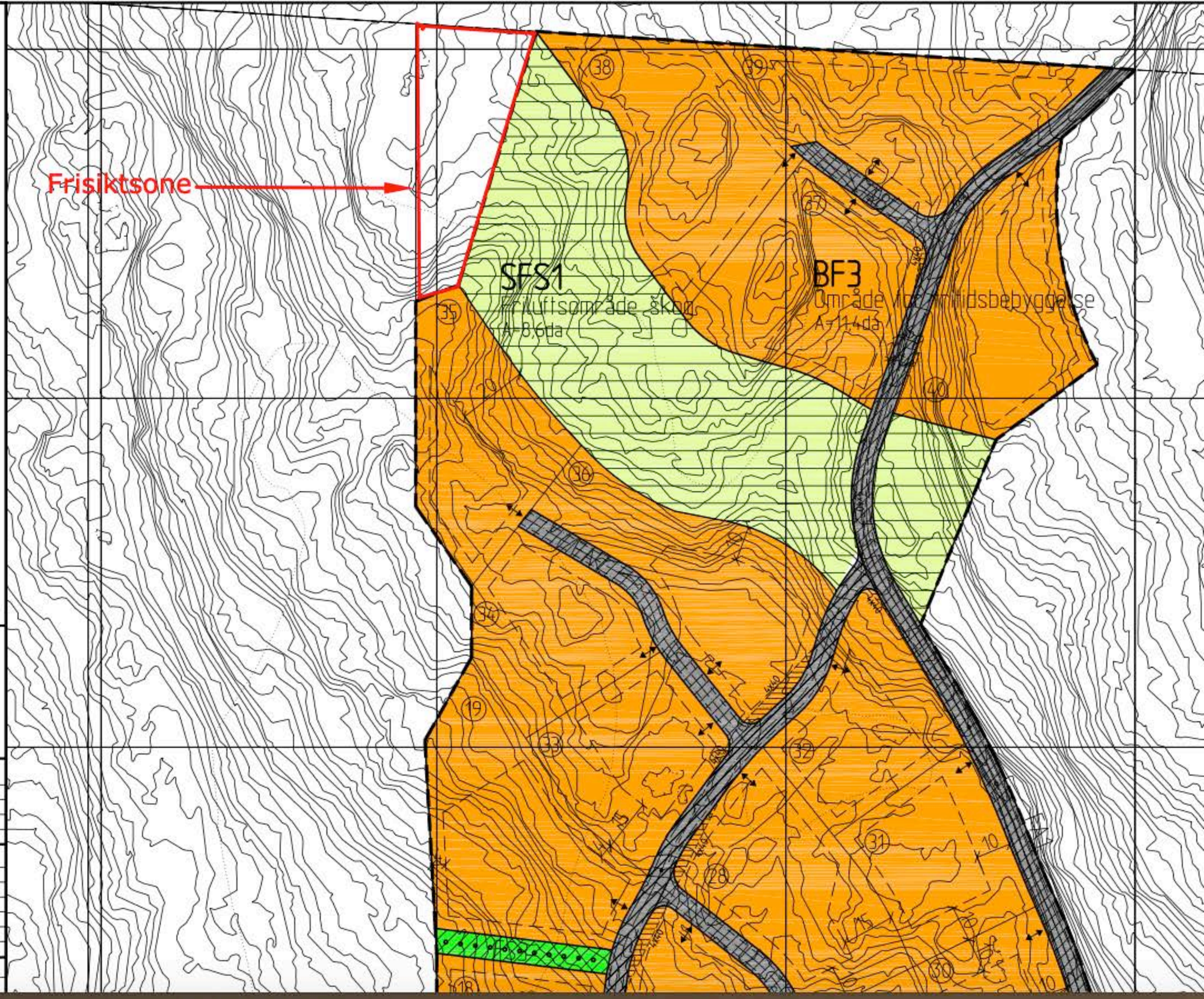
REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON	DATO	SAKSBJ/TEGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR.	DATO	SAKSBJ/TEGN.
Forvarsel/annøse		27.02.2008	
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		06.11.2008	
Offentlig ettersyn		19.11.2008	
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		05.03.2009	
Kommunestyrets vedtak (Egen godkjenning)			
Kunngjøring			

ØRP ØVRE ROMERIKE PROSJEKTERING A/S
Rådgivende ingeniører og arkitekter
Postboks 26, 2051 JESSHEIM
Tlf. 63 94 24 40
Fax 63 97 69 94

ARK. NR.	TEGN.	DATO	SAKSBJ/TEGN.
670.08.C	LAY. DEG.	22.10.2008	CK/eli



From: "Hanne Heyerdahl-Simonsen" <hanne.bhs@gmail.com>
Sent: Tue, 7 Mar 2023 12:21:45 +0100
To: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Subject: Vedrørende NYTT HYTTEFELT VORTUNGEN

Vedrørende NYTT HYTTEFELT VORTUNGEN

Vedrørende Området ved Vortungen som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen og nå foreslått igangsatt til utbygging som nytt hyttefelt ved Vortungen av Kristian Myrvold.

Ansgar Heyerdahl-Simonsen er eier av Vortungneset skog hvor skog møter Vortungen. Vortungneset skog inneholder eldre hytter hvor en ble reist til sin tids tømmerdrift, hvor hogst - folk bodde i tømmerkoie med stall for hest til hjelp. En annen hytte ble reist under andre verdenskrig for å kunne gi flyktninger, los og kurerer tak over hodet, varm stue til stell av barn og ikke minst et måltid norsk bondekost for å orke med den strabasiøse ferden fra Norge til Sverige, blant annet kjent som Williams rute, Den siste hytta ble reist ved Vortungen for å utvise tilsyn av Vortungneset skog, jakt og fiske og med det få noe rekreasjon ved siden av Koldberg gårds gårdsdrift.

Med dette som bakgrunn mener vi å ha kunnskap om Vortungen fra lang tid tilbake og har av den grunn innsigelser mot den regulering som ble foretatt i sin tid i forbindelse med bygging av hotell, og som nå iverksettes og utbygges til fritidsboliger.

Vi har alltid opplevd at hvordan Vortungen ble delt i to er kunstig . Hensikten om å bevare deler av Vortungen som et LNFR- område lar seg ikke forene med at deler av Vortungen ble regulert til fritidsbebyggelse og hotell.

Vi mener at hendelsen sommeren 2022 med at hotell- og fritidsbebyggelsens kloakk rant ut i Vortungen, understreker det. Drikkevann- og bade restriksjoner måtte selvfølgelig gjelde hele Vortungen og kunne ikke kun gjelde områdene som var regulert til fritidsbebyggelse. Opptegnede kartgrenser på papir gjelder selvfølgelig ikke for vann i praksis. Dvs at når ulykken inntreffer blir all natur berørt. Av den grunn mente vi dengang at man ikke kunne tilrettelegge for konsentrert fritidsbebyggelse ved en liten del av Vortungen og nå protesterer vi sterkt imot at det tilkommer ytterligere fritidsboliger konsentrert i stort mangfold på kun ett område, da Vortungens tålegrense allerede er nådd. Vortungen er ikke stor nok på areal og har ikke infrastruktur til å tåle denne massive, konsentrerte utbyggingen.

Som dere sikkert er faglig kjent med i kommuneadministrasjonen er Vortungen et grunt vann som raskt blir oppvarmet til badetemperatur i sommerhalvåret. Med hytter og hotell er det nå et stort antall mennesker som bader og benytter Vortungen til rekreasjon. Dette medfører større mengder bakterier som Vortungen med sin karakter ikke selv renser raskt opp i . Skal representantene for fellesskapet hensynta naturlovene og mulighetene for at ulykker kan inntreffe er denne ivaretagelsen ikke forenelig med å tillate et nytt hytteFELT.

Vi tillater oss også å påpeke, dog om det kan oppleves som injurierende for enkelte, at når en familie blir gitt muligheten til å utvikle og med det kapitalisere seg i natur hvor i utgangspunktet

allemannsretten er tilstede og det er kort avstand til andre grunneiere som grenser inntil, da forplikter det i henhold til moral og etikk.

Vi har forståelse for at sykdom kan inntreffe, allikevel har man et betydelig ansvar for å si fra om hendelser/ulykker og situasjoner som er av større art, enn at de berører kun seg selv. Når andre mennesker og felles natur blir berørt har man et ansvar å si fra og be om hjelp slik at hendelser og ulykkers skadeomfang lar seg begrense. Det som nå er tilfelle i Vortungen er at begjæring om konkurs fratrar grunneier- familie ansvar for å "rydde opp" og andre blir pålagt ansvar selv for å rette opp i alt fra tomtegrenser, rett plassering av hytter og ikke minst at vann, gråvann og kloakk renner riktig vei. Å være utbygger medfører ansvar man må ha kunnskap om og være i stand til å bære med seg i utbyggingsprosjektet.

Vi vil også påpeke at for hver hytte bygd og for god drift av hotell medfører det stor økning av antall mennesker som benytter tilliggende LNFR -områdene.

Vi opplever at turløyper blir merket uten at grunneier blir informert/forespurt. Pågående elgjakt blir ikke respektert. Bålplasser blir etablert og brukt selv i tørre perioder. Motorferdsel (ATV, moped, motorsykel) i utmark blir foretatt uten forespørsel. Skogsbilveier og skogshogst-traseer blir benyttet. Mange mennesker i LNFR-områder gir større fotavtrykk og endring. Dette er en endring som ikke grunneier alene kan bli pålagt å ivareta, med kun sin egen adferd som verktøy.

Som eksempel kan nevnes at det oppleves urettmessig at da vi som grunneier i LNFR- område forespurte om å bygge en ny hytte ble vi møtt med avslag pga presedens og ikke hyttepalass, mens på andre siden av Vortungen er det fritt fram for bekvemme hytter og hotellsenger med alle fasiliteter . I sum tilsier sunn fornuft at hvert menneske i hver en hytte og hotellseng ved Vortungen avsetter samme fotavtrykk i fri natur og påfører stedet samme presedens.

En todeling av Vortungen oppfyller ikke målet om fortsatt uberørt natur og det er urettferdig ansvarsfordeling overfor samme lite vannområde berørt.

"Kloakk Ulykken" sommer 2022 pekte på noen realiteter som må få konsekvenser. I hovedsak en "grunneier- familie" kan ikke bli tildelt all utvikling nær sagt alene. Det kumulerer ikke i en ansvarsfull utvikling med tanke for ivaretagelse av Vortungens sjarm og rekreasjonspotensial. Tendering til kun kommersiell tenkning blir dominerende.

Ønsker man å ivareta Vortungen som fiske,bade og drikkevann har Vortungen en tålegrense. Denne tålegrensen kan ikke tillegges grunneiere i LNFR- området alene om å ivareta, det må gjøres i fellesskap hvor man fordeler ansvar og tilgang på muligheter og ressurser imellom seg.

NYTT HYTTEFELT EID OG FORESLÅTT AV KRISTIAN MYRVOLD ANMODES OM Å IKKE REALISERES!

-

Vi tillater oss å legge ved innsendt kommentar til artikkel i Indre Akershus blad til kommuneadministrasjonens orientering.

Mvh

Ansgar og Hanne Heyerdahl-Simonsen

Kjersundveien 76

1970 Hemnes

Vil utvikle Aurskog-Hølands største hyttefelt

14.02.23 18:00 14.02.23 18:00

[Trym Helbostad](#)

– Jeg håper på en positiv behandling av saken i løpet av sommeren, sier Kristian Myrvold som har planer om å utvikle det som kan bli Aurskog-Hølands største hyttefelt.

Kommentarer til denne saken

For noen år tilbake ankom to bemidlede flotte damer med ønske om å bygge sitt eget spa/zen-hotel. Mye ble imøtekommet slik at damene kunne realisere sin ide/drøm og vårt distrikt tenkte næringsutvikling.

Vortungen ble delt i to på papiret. En del ble LNFR - område og den andre delen ble regulert til hotell og fritidsboliger.

Hytteiere i LNFR - området må forholde seg til strengt regelverk for å ivareta miljø, natur og ikke utføre tiltak som kan medføre presedens.

I det regulerte området ble hytte etter hytte bygd med alle fasiliteter og spa hotellet fikk nye eiere og ble kommersielt tilgjengelig for alle. Kom i stor grad næringsutviklingen kun enkelte tilgode ?

LNFR-området ivaretar nå en betydelig mengde mennesker som sover i regulert område og har behov for rekreasjon og fritid i LNFR-området. Fotavtrykket til det regulerte området er nå betydelig større enn hva hytteiere i LNFR området selv kunne ha stresset omgivelsene.

Så skjer det ulykksalige i fjor sommer at fritidsbeboernes kloakk blir fritt sluppet ut i Vortungens regulerte område da strømregningen ikke ble betalt.

Da opplevde vi at grensen som var inntegnet på kart og delte Vortungen i to deler (henholdsvis LNFR- område og regulert fritidsområde) fysisk ble slettet ut. Forurensingen ut i vannet fordelte seg selvfølgelig fra regulert område og langt over ut i LNFR -området. Blant annet bade - og drikkevannsrestriksjoner gjaldt for alle.

Med hendelsen kom mange sannheter i offentlighetens lys.

Denne hendelsen må få konsekvenser og gi læring.

Man kan ikke dele et vann i to vidt forskjellige bruksområder og pålegge hytteiere i kun det ene området å både ta naturansvar på egen bekostning samtidig som man skal være vertskap for fri bruk av natur for alle som ferierer og rekreasjoner i regulert område.

Min påstand er at Vortungen tåler ikke flere hytter i regulert område.

Dessuten er planlagt område beslektet med området som fortsatt har mangler og som medfører store ulemper for enkelte da AS-selskapskonkurs i svært liten grad ivaretar tredjepersoner.

Det er ikke alltid man bare kan se bort fra sammenhenger selv om loven ikke pålegger det. Det er noe med å rydde opp for øvrige berørte idet verden går videre, selv om konkurs regelverket ikke ivaretar dette.

I Stedet for å iverksette ytterligere hyttebygging i regulert område bør man kanskje tilrettelegge for den skjevhet som har oppstått ved å på papiret dele Vortungen i to. Kanskje det er til miljøets beste at også hytter i LNFR-området har anledning til oppgradering.

Hanne Buer Heyerdahl-Simonsen

From: "Sten Rune Sterner" <runester@online.no>
Sent: Thu, 9 Mar 2023 11:47:29 +0100
To: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Subject: Innsigelser mot sak: 20/07968-7 Planforslag Vortungen nord hyttefelt av 02.02.23 Aurskog Høland Kommune
Attachments: Safari.pdf

Hei,

På vegne av medlemmene i Vortunglia hytteforening med fler ble det opprettet en underskriftskampanje mot det innsendte planforslaget for det påtenkte hyttefeltet Vortungen Nord. Ref. sak 20/07968-7 av 02.02.23

Det påpekes at det ikke er avsatt noe friområde mellom det eksisterende Vortunglia Hyttefelt. (Ref. Plan id Rømskog kommune: 121200901 av 16.04.2009 «Spa hotellet med hyttefelt» og det påtenkte Vortungen Nord. Dette har vært praktisert tidligere og medlemmene våre reagerer derfor på dette og håper at kommunen vil ta dette til etterretning allerede ved behandlingen av planforslaget selv om dette er noe uvanlig.

De som har underskrevet oppropet (se vedlegg) mener at å ta hensyn til deres syn på dette allerede nå vil spare tid også for utbygger til tidlig kunne sende inn ett nytt planforslag hvor dette er tatt hensyn til.

Det presiseres at denne saken ikke er styre behandlet i hverken Vortunglia hytteforening eller Eikestan hytteforening da disse vil ta stilling til saken når den er behandlet i kommunen og en evt. høringsperiode vil ta plass. Dette er medlemmenes og hytteeiere rundt Vortungen sitt initiativ.

Mvh

Sten Rune Sterner

på vegne av medlemmer i hytteforeningene og hytteeiere rundt Vortungen m.fler

Vedlagt:

Pdf med oppropet slik det ble presentert og med 109 underskrifter til støtte for saken.

Opprop slik den ble pr

Sendt fra min iPad

Innsigelser mot sak: [20/07968-7](#) Planforslag Vortungen nord hyttefelt av 02.02.23 Aurskog Høland Kommune

Det er flere av medlemmene i Vortunglia Hytteforening og Eikestan Hytteforening som ønsker å komme med innsigelser til nevnte planforslag av 02.02.2023 som er overlevert Aurskog Høland Kommune.

Nevnte plan har ingen frisone mot det eksisterende hyttefeltet Vortunglia Hyttefelt (Ref. Plan id Rømskog kommune: 121200901 av 16.04.2009 «Spa hotellet med hyttefelt») Ved salg av hyttetomter i Vortunglia hyttefelt har kjøperne av hytter og hyttetomter blitt forespeilet en 100m frisone mellom Vortunglia og det påtenkte Vortungen Nord. Dette da av tidligere Rømskog Hytteutvikling AS. En avskillende frisone mellom de forskjellige hyttefeltene er blitt praktisert ved tidligere utbygging rundt Vortungen. Vortungen Nord har ingen sammenheng med Vortunglia og en frisone bør derfor etableres både som ett naturlig skille og som en barriere for støy og støvplager fra det påtenkte Vortungen Nord hyttefelt. Planen for Vortungen Nord er av en såpass massiv art med påtenkte 149 enheter. Her er det naturlig å se for seg og en langvarig utbygging med støy og støvplager. Medlemmene i Vortunglia og Eikstan Hytteforening håper med dette oppropet at Aurskog Høland kommune tar hensyn til disse innsigelsene og setter krav til av en frisone mot de eksisterende hyttefeltene i sitt møte.

Vortunglia Hytteforening

Signeringer

#	Dato	Navn	Bosted	Comment	Etternavn	E-post adresse
1	2023-02-28	Sten Rune Sterner	Sørumsand, Norway	At jeg som hytteeier i Vortunglia vil bli berørt av planforslaget.	Sterner	stenrune@email.com
2	2023-02-28	Lill Granås	Bjørkelangen, Norway		Granås	lillgran@hotmail.com
3	2023-02-28	Steen Pettrrson	Lillestrøm, Norway		Pettrrson	spetters@online.no
4	2023-02-28	Jeanette Brekke	Oslo, Norway	Jeg signerer fordi det er viktig med et tydelig skille mellom de ulike hyttefeltene, det er viktig at grøntarealer og den naturlige faunaen og dets dyreliv ivaretas, det er viktig å beskytte eksisterende hyttefelt mot støy og støvplager.	Brekke	jajja@hotmail.no
5	2023-02-28	Tone Kleven	Fjerdingby, Norway		Kleven	tonekleven@hotmail.com
6	2023-02-28	June Korrell	Oslo, Norway	Som hytteeier i Vortunglia ønsker jeg at frisonen mellom Vortunglia og det planlagte hyttefeltet blir	Korrell	junekorrell@hotmail.com

oppretholdt slik
som forespeilet.

7	2023-02-28	Shila Ottosen	Lørenskog, Norway	Jeg ønsker frisone imellom byggefeltene	Ottosen	shila@getmail.no
8	2023-02-28	Maria Skog	Spydeberg, Norway	Vil ha de 100 meterne med frisone slik det var tiltenkt. Vår hytte i Måsåvikveien blir liggende meget tett uten denne frisonen!	Skog	syngemaria@gmail.com
9	2023-02-28	Haakon Auke	hagan, Norway		Auke	haauke@online.no
10	2023-02-28	Stian Gruer	Fjordingby , Norway	Jeg er hytteeier i vortunglia.	Gruer	stiangruer@hotmail.com
11	2023-02-28	Per Hovgaard Hansen	Lørenskog, Norway		Hovgaard Hansen	per.hovgaard.hansen@gmail.com
12	2023-02-28	Bente Torp Langseth	Hemnes, Norway	Enig med Vortunglia hytteforening	Torp Langseth	langseth22@gmail.com
13	2023-02-28	Kate Andersen	Hvam, Norway	Vi som blir en av de nærmeste naboene til nytt hyttefelt blir sterkt berørt dersom det ikke blir et friområde mellom disse to hyttefeltene.	Andersen	kate.l.andersen@gmail.com
14	2023-02-28	Bjørn Reiss-Jacobsen	Fetsund, Norway		Reiss-Jacobsen	bjorn.reiss-jacobsen@hotmail.com
15	2023-02-28	Anneli Van Den Steen	Oslo, Norway	Ønsker frisone/skille	Van Den Steen	anneli@hotmail.no
16	2023-02-28	Eva Sterner	Lillestrøm , Norway		Sterner	eva.k.haakonsen@gmail.com
17	2023-02-28	Halvor Lundtveit	Spydeberg, Norway	Min samboer har hytte i Måsåvikveien og er med på disponere. Det blir for tett uten tiltenkt friområde med tanke på støy og støv. Ettersom det er et stort antall nye hytter som kommer må	Lundtveit	halvor.lundtveit@icloud.com

det skilles litt på
hyttefeltene.

18	2023-02-28	Nina Nymo Soløst	Lillestrøm, Norway	Hytta vår er direkte berørt. Vi får hyttefeltet inntil vår tomt. Gnr b.nr 267/206	Soløst	nsoloe@frisurf.no
19	2023-02-28	Øyvind Bordvik	Lørenskog, Norway	Har blitt forespeilet en 100m frisone mellom Vortunglia og det påtenkte Vortungen Nord. Dette da av tidligere Rømskog Hytteutvikling AS.	Bordvik	bordvik@online.no
20	2023-02-28	Ødegård Hilde	Rånåsfoss, Norway	Jeg har hytte på Vortungen, og vil bli berørt av dette.	Hilde	hildehilde@hotmail.no
21	2023-02-28	Kyrre Helgesen	Lillestrøm, Norway	Mindre støy, støv og bråk.	Helgesen	kyrre.helgesen@gmail.com
22	2023-02-28	Terje Borchgrevink	Lørenskog, Norway	Vil ha 100 meters grense mot nytt hyttefelt	Borchgrevink	te-borc@online.no
23	2023-02-28	Trond Bergene	Skjetten, Norway	Jeg signerer som hytteeier i Vortunglia fordi det er absolutt nødvendig å skape rom og egne soner mellom hyttefeltene. Dette har med kvaliteter å gjøre som står i fare for å bli borte hvis hyttefeltet blir for stort og sammenhengende. I sammenheng med det, så mener jeg også at det nye hyttefeltet blir altfor stort, og i seg selv står i fare for å ødelegge de kvalitetene som er rundt Vortungen.	Bergene	trond.bergene@spekter.no
24	2023-02-28	Mona Carlsen	RÆlingen, Norway		Carlsen	monacarl@gmail.com
25	2023-02-28	Christianp Wiig	Råde, Norway	Det bør være en frisone for å skille hyttefeltene fra hverandre.	Wiig	christian@chrwiig.no
26	2023-02-	Roar Soløst	LILLESTRØM, Norway	Jeg er direkte berørt som nabo,	Soløst	roar.solost@eunet.no

hvor jeg vil få deler av det nye feltet helt inn til vår tomt. Jeg mener de nye tomtene er for små. Tidligere var det krav til at tomtene måtte være minimum 1500 m². Jeg ønsker en frisone, slik tidligere utbygger (grunneier) forespeilet oss ved salg av vår tomt. Vi ser også at myrområdene skal dreneres. Dette er vel ikke innenfor fylkets ønsker. Myrområdene må vernes. Det er også mye storfugl i området, og hva vil skje med de ved en tettere utbygging i området. Jeg mener naturen ikke vil tåle en slik tett utbygging. Det er allerede bygget ut nok nå.

27	2023-02-28	Hermann Sveen	Rælingen, Norway	Det må være minst 100 m Avstand til neste byggefelt	Sveen	hersvee@online.no
28	2023-02-28	Espen Soløst	Kjeller, Norway	Som bruker av hytteområdet ønsker jeg ikke yttligere fortetting av området, dette vil være for sjenanse for folk og dyreliv i området. Å dytte inn så mange tomter på så lite område vil påvirke naturen betraktelig, og ønsker man en slik fortetning kan man like så greit ta seg inn på campingplassen i Rømskog.	Soløst	espen.soloest@live.no
29	2023-02-28	Geir Sand Nilsen	Oslo, Norway	Det er ingen frisone mot andre felt. Utbygger og familien har hatt en meget klandreverdig (og sannsynligvis	Nilsen	geir.sand.nilsen@gmail.com

ulovlig) håndtering av dagens felt på Vortunglia og jeg frykter hva som blir utfallet av et slikt prosjekt.

Dersom vi skal basere oss på historikk bør ikke utbygger få noen som helst konsesjon.

30	2023-02-28	Catrine Auke	Oppegård , Norway		Auke	catrineea@gmail.com
31	2023-02-28	Hanne Sand	Lillestrøm, Norway		Sand	hannsand@online.no
32	2023-02-28	Marianne Olsen	Råde, Norway		Olsen	marianneolsen58@gmail.com
33	2023-02-28	Trond Nordseth	Oslo, Norway	Se opprop om frisone mellom hyttefelt.	Nordseth	trondmickaelnordseth@gmail.com
34	2023-02-28	Mona Lambrechts	Skjetten , Norway		Lambrechts	mona.lambrechts@gmail.com
35	2023-02-28	Thomas Frost	Lillestrøm, Norway	Min hytte ligger helt nord i eksisterende hyttefelt og vi vil bli sterkt negativt påvirket av etablering av det nye feltet dersom frisonen på 100m ikke overholdes ettersom vi blir nærmeste nabo til dette.	Frost	thomas@frostaudio.no
36	2023-02-28	Sigrun Aanrby	Ås, Norway	Det bør være en frisone mellom nytt og gammelt hyttefelt	Aanrby	sigaan@icloud.com
37	2023-02-28	Harald Wiik	Sande, Norway	Jeg signerer fordi alle tiltak som kan bidra til å bevare det naturlige habitatet må til. Dette for å hindre ødeleggelse av nettopp den naturen som gjør hytteområdet attraktivt.	Wiik	serengetivet@gmail.com
38	2023-02-	Laila Hetland	Oslo, Norway	Frisone mellom hyttefeltene	Hetland	krishetl@online.no

39	2023-02-28	Torkild Strandvik	Rømskog, Norway		Strandvik	torkildstrandvik@hotmail.com
40	2023-02-28	Stein Hegns	Hvaler, Norway	Blir alt for tett, større avstand mellom hyttefeltene	Hegns	steinhegna@hotmail.no
41	2023-02-28	Frank Magne Andersen	Lillestrøm, Norway		Andersen	frankmagne@icloud.com
42	2023-02-28	Lena Olafsen	Lillestrøm , Norway	Jeg ønsker et skille/friområde mellom hyttefeltene. Under byggingen av det nye feltet vil det bli mye støy i flere år og det ønsker vi ikke.	Olafsen	lena-caro@hotmail.com
43	2023-02-28	Fors Kenneth	Lillestrøm , Norway	Planlagt hyttefelt blir for nært nåværende Hyttefelt	Kenneth	fors.kenneth@gmail.com
44	2023-02-28	Annika Slemdal	Frogner, Norway	Det ikke er nok avstand mellom feltene	Slemdal	aslem01@hotmail.com
45	2023-02-28	Siv Anita Pladsen	Fjerdingsby, Norway	Ønsker at den 100 meter frisonen blir opprettholdt	Anita Pladsen	pladsen72@gmail.com
46	2023-02-28	Marianne Valdal	Kongsvinger , Norway		Valdal	msflaa@hotmail.com
47	2023-02-28	Foss Ole Einar	Lillestrøm, Norway	Frisone	Ole Einar	olefoss@live.no
48	2023-02-28	Bjørn Bakkejord	Jessheim, Norway	Enig i innsigelsen	Bakkejord	barvib11@gmail.com
49	2023-02-28	Sunniva Grøndahl	Lørenskog, Norway	Enig i uttalelsen. Belastningen på natur og miljø er stor nok allerede.	Grøndahl	sunniva.grondahl@gmail.com
50	2023-02-28	Jorunn Jonassen	Fjellhamar, Norway	Vi har hyttetomt som grenser til det nye feltet. Avstanden til det nye feltet er mye nærmere enn det som ble fortalt til oss av Rømskog Hytteutvikling . Også i denne saken har vi blitt	Jonassen	jorunnjonassen@gmail.com

ført bak lyset.

51	2023-02-28	Hilde Bjørkedal Evensen	Skjetten, Norway	Børe være frisone mellom hyttefeltene	Evensen	hildebevensen@live.no
52	2023-02-28	Unni Stene	Raelingen, Norway	Støtter Vortungen hytteforening.	Stene	uhspost@googlemail.com
53	2023-02-28	Nina Svarverud	Fetsund, Norway		Svarverud	svani@live.no
54	2023-02-28	Tove Heggøy	Sarpsborg, Norway		Heggøy	tovemetteheggoy@hotmail.com
55	2023-02-28	Katrine Rønningen	Oslo, Norway		Rønningen	katrinehr@hotmail.com
56	2023-02-28	Fredrik Skagemo	Fredrikstad , Norway	Jeg vil at det skal være et 100m bredt fri område mellom feltene som det er på de tidligere to feltene.	Skagemo	skagemo@hotmail.com
57	2023-02-28	Trine Sneeggen Ford	Sørumsand, Norway	Det bør etableres et naturlig skille mellom de to hyttefeltene som lovet av Rømskog hytteutvikling. Eier av firma som skal gå i gang med nytt hyttefelt satt som varamedlem før sommeren og konkurs på Rømskog hytteutvikling, og bør forholde seg til lovnadert som er gjort på «gammelt» felt vedrørende avstander.	Sneeggen Ford	trine_sneeggen@hotmail.com
58	2023-02-28	Kjersti Engebretsen	Løvenstad, Norway	Jeg har hytte på feltet, og dette vil berøre meg og min glede av å oppholde meg på hytta.	Engebretsen	kjerstiadelsten@hotmail.com
59	2023-02-28	Gunn Kari Fjæren Frost	Lillestrøm, Norway	Jeg signerer fordi det blir alt for tett opp til nåværende hyttefelt og det er nok utfordringer med vei, vann, kloakk slik det er i dag og et enda mer begrenset friluftsområde vil	Frost	replikken.kreativtekst@gmail.com

gjøre at hyttefeltet blir å føles som et boligfelt og det var ikke det vi ble forespeilet av August Myrvold da vi kjøpte tomte.

60	2023-02-28	Thorbjørn Carlsen	Rælingen, Norway		Carlsen	thorbjoern.carlsen@icloud.com
61	2023-02-28	Tonje Skau	Fredrikstad , Norway		Skau	tonjees@hotmail.com
62	2023-02-28	Sigmund Petter Ilsaas	Oslo, Norway		Ilsaas	sigmundp@gmail.com
63	2023-02-28	Linn Tuven	Oslo, Norway		Tuven	linntuven1978@gmail.com
64	2023-02-28	Jan Ivar Pladsen	Rælingen, Norway	Ønsker 100m buffersone.	Pladsen	pladsen71@gmail.com
65	2023-02-28	Trine Brali	Hagan, Norway		Brali	trinebrali@hotmail.com
66	2023-02-28	Håkon Borge	Ås, Norway	Hyttefeltet kommer for nærme eksisterende hyttefelt. Det er mange uløste tvister på de to andre hyttefeltene med kryssende styremedlemmer. Veganlegget til hotellet trenger oppgradering før flere hytter blir påbegynt.	Borge	haborge@online.no
67	2023-02-28	Frode R. Andersen	Hvam, Norway		Andersen	frode911@gmail.com
68	2023-02-28	Asgeir Lund	Halden, Norway	Når vi kjøpte vår hyttetomt, ble det sagt at et eventuelt nytt hyttefelt ville komme over 100 meter unna, med et friområde i midten. Dette er samme familie som nå foreslår nytt felt. Et direkte brudd på lovnader og premisser for	Lund	asgelun@online.no

vårt tomtkjøp.

69	2023-02-28	Ingjerd Sveen	Oslo, Norway		Sveen	ingjerdsv@gmail.com
70	2023-02-28	Kjersti Berger	Halden, Norway	Jeg signerer fordi hyttefeltet kommer helt inntil vår hyttetomt.	Berger	kjersti.berger@outlook.com
71	2023-02-28	Beate Moldestad	Oslo, Norway	Jeg ønsker friområde mellom Vortunglia og nytt hyttefelt	Moldestad	beatemoldestad@gmail.com
72	2023-02-28	Stig Sønsterudbråten	Oslo, Norway	Vi ønsker friområdet slik det er foreskrevet .	Sønsterudbråten	soenster@gmail.com
73	2023-02-28	Nina J Eriksen	Lillestrøm, Norway		Eriksen	9najahn@gmail.com
74	2023-02-28	Morten Riser	Skjetten, Norway	Jeg støtter dette oppropet.	Riser	morten.riser1@gmail.com
75	2023-02-28	Camilla Fjeller	Blystadlia, Norway	Det kommer for tett på eksisterende hyttefelt, det bør være et friområde i mellom.	Fjeller	camilla.fjeller@gmail.com
76	2023-02-28	Martin Fjeller	Blystadlia, Norway	Lommer for nærme eksisterende hyttefelt, bør være friområde i mellom	Fjeller	mfjeller@gmail.com
77	2023-02-28	Kjell Arne Brandsrud	Mysen, Norway	Det må være friareal mellom eksisterende og ev kommende hyttefelt.	Brandsrud	brandsrud@norway.online.no
78	2023-02-28	Odd Uno Larsson	Bjørkelangen, Norway	Jeg ønsker friområde mellom Vortunglia og nytt hyttefelt	Larsson	oddunolarsson@gmail.com
79	2023-03-01	Flora Cyd Skålhegg	Ytre Enebakk, Norway	Jeg støtter forslaget og kravet om frisone.	Skålhegg	floracyd@hotmail.com
80	2023-03-01	Kamilla Rønningen	Oslo, Norway		Rønningen	kamilla.haakonsen@gmail.com
81	2023-03-01	Björg Andal	Skjetten, Norway	Jeg støtter dette oppropet om frisone mellom hyttefeltene.	Andal	bjorg.andal@gmail.com
82	2023-	Jan Sverre	Vestby,		Johannessen	sverrebeth@hotmail.com

	03-01	Johannessen	Norway			
83	2023-03-01	Geir Ødegård	Rånåsfoss , Norway	Blir for tett på eksisterende hytte felt uten friområde.	Ødegård	geirasle1960@gmail.com
84	2023-03-01	Tom Andreas Utgaard-Haugbro	Engelsviken, Norway	Ønsker frisone	Utgaard-Haugbro	tomhaugbro@gmail.com
85	2023-03-01	Morten Kraft	Lillestrøm , Norway		Kraft	krafttrafikkskole@gmail.com
86	2023-03-01	Harald Thormod Syversen	Ørje, Norway	Innsigelse på at frisone ikke er lagt inn på kartet	Syversen	thormodsyversen@gmail.com
87	2023-03-01	Rune Myrvang	Sørumsand, Norway	Enig	Myrvang	kingmyrvang@gmail.com
88	2023-03-01	Kirsten Trandem	Oslo, Norway	Hytteieier Vortunglia Hytteforening	Trandem	ki-trand@online.no
89	2023-03-01	Torill W. Syversen	Ørje, Norway	Jeg vil ha 100 meters frisone som vi er lovet. Mener også at det blir altfor mange hytter til så smal vei, så her forventer jeg en bredere vei.	Syversen	twsyversen@gmail.com
90	2023-03-02	Kristian Mathisen	Oslo, Norway	vil ikke være sild i tønne på hytta.	Mathisen	kristian.mathisen@mesterguppen.no
91	2023-03-02	Guro Thoresen	Ås, Norway		Thoresen	gurot74@hotmail.com
92	2023-03-02	Linda Skog	Trøgstad , Norway	Dette ødelegger for oss som har hytte der.	Skog	lindaskog@live.no
93	2023-03-02	Herbjørn dalen	Jessheim , Norway	Vi er en av de nærmeste hyttenaboene til dette nye planlagte hyttefeltet, og vi bli berørt i veldig stor grad i mange år !!	dalen	dalenherbjorn@gmail.com
94	2023-03-02	Knut Evensen	Fredrikstad, Norway	Synes antall hytter er for mange. Anleggstøy i flere år og vesentlig generell støy og støvbelastning etter ferdig stillelse. 100m friområde vil avhjelpe disse	Evensen	kneven@fibernet.net

problemene.
Hvor er adkomst til område tenkt opparbeidet?
Avfall, vann og avløpsplaner?
Hvem følger opp HMS på dette område slik at arbeidstid overholdes uten at døgnkontinuerlig benyttes.

95	2023-03-02	Karin Antora Aune	Fetsund, Norway	Jeg har hytte i dette området, og er enig i det som skrives i dette oppropet.	Aune	karinantoraa@gmail.com
96	2023-03-02	Tor Egil Aaserud	Kråkerøy, Norway	Jeg signerer fordi jeg vil støtte mine gode venner som er hytteeiere i området som berøres av beslutninger i saken.	Aaserud	teaaserud@gmail.com
97	2023-03-02	Leif-Kristian Solheim	Oslo, Norway	Helt uholdbar fortetting og belastning på området	Solheim	leifkristians@gmail.com
98	2023-03-03	Anne Lise Høgbakk	Narvik, Norway	Jeg signer fordi vi ønsker ikke et slikt stort hytte felt inn om eksisterende hyttefelt. Og at vi må bevare noe av den vakre naturen der ute.	Lise Høgbakk	anne-lise@hogbakk.no
99	2023-03-03	Erik Skålhegg	Ytre Enebakk, Norway	Blir berørt av planforslaget. Støtter frisone mellom feltene. Må være litt natur mellom for at hyttene skal være i skogen. Samtidig blir det en mer penere og naturlig skille mellom feltene. Natur mellom vil også absorbere lyd og støy for så mange hytter. Ingen fordeler å ikke ha frisone.	Skålhegg	eriksklhgg@gmail.com
100	2023-03-03	Arne Langseth	1970 Hemnes, Norway	p3BmX	Langseth	arbe@tertitten.com
101	2023-	Lillian Wiig	Råde, Norway	Det er viktig med	Wiig	lillian59wiig@gmail.com

03-
03

frrområder mellom
store bebyggelser
grunnet støy og
trafikk.

102	2023- 03- 03	Linda M Syversen	Ørje, Norway		Syversen	lindasyversen1@gmail.com
103	2023- 03- 04	Kine Marie Hegerstrøm Eriksen	Borgenhaugen, Norway	Det blir nærme vær tomt, og vi kommer til å høre på byggestøy i lang, lang tid. Det er også fint med naturområder i nærheten av hytta.	Hegerstrøm Eriksen	kine_hegerstrom@hotmail.com
104	2023- 03- 04	Øystein Brændjord	Skjetten , Norway		Brændjord	brendjord@mail.com
105	2023- 03- 04	Terje Soløst	Aurskog, Norway	Er hytte bruker i område, er helt enig i at det må være ett fri område mellom hyttefeltene	Soløst	terje_solost@hotmail.com
106	2023- 03-07	Jenny Pauline Thorheim	Moss, Norway		Thorheim	jenny1954@hotmail.com
107	2023- 03-07	Charlotte Nordin	Aurskog , Norway		Nordin	charlotte.nordin@hotmail.no
108	2023- 03- 08	Ozren Lozo	Oslo, Norway		Lozo	ozrenlozo@gmail.com
109	2023- 03- 08	Tajma Lozo	Oslo, Norway		Lozo	tajma.lozo@gmail.com

From: "Roar Soløst" <roar.solost@eunet.no>
Sent: Wed, 15 Mar 2023 20:21:34 +0100
To: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Cc: "Agnes Elise Kristoffersen" <agnes.elise.kristoffersen@ahk.no>
Subject: innspill og Innsigelse til Vortungen Nord Hyttefelt

Innsigelser og innspill på reguleringsbestemmelser detaljregulering Vortungen Nord Hyttefelt 267/90

fra nabo 267/206 Nina og Roar Soløst – Eikestan Hyttefelt

1. Innledning

1.1. Sammendrag

Tiltak vei: Vortungsveien, Eikestadveien og Heveien har ett stort etterslep på vedlikehold. Grunneier har ikke vedlikeholdt veien. Vi opplever at det er synkehull og dårlig grøfting slik at overvann ødelegger og lager dype spor etter regnskyll og etter vårløsning. Det er også mangelfull møteplasser i Heveien. Heveien er stengt hvert år i noen uker i vårløsningen.

1.4. Planstatus

Hytteområde Vortungen Nord ble vedtatt under Rømskog kommune sin tid. Eikestan Hytteforening likeså. Rømskog kommune vedtok under den tiden at tomtene skulle være minst 1500 kvm på Eikestan hyttefelt. I forslag fra landskapsarkitekten er de fleste tomtene tegnet under 1000 kvm. Det bør settes like krav til tomtestørrelse på Vortungen Nord Hyttefelt.

2. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

2.1. Flyfoto over Vortungen Nord viser kart og avgrensing. Den lille utstikkeren (trekanten) som ligger sør på feltet er regulert som fritidseiendom, slik den fremstår så har utbygger Kristian Myrvold tegnet den som 1500 kvm. Iflg kartverket er den ikke delt, og den tilhører fortsatt August Myrvold gnr og bnr 267/9 som er tilhørende hele hans gård. Plantegningen som viser tomteinndelingene viser også grøntområde. Grøntområdet som vist, er myrer som folk ikke kan ferdes i.

2.1.1. Minimum tomtestørrelse bør være 1500 kvm, slik at naturtomten kan bevares og minst mulig inngrep pr tomt. Det kan lett bli et sammenhengende og langt område med natur som ødelegges under oppføring av nye hytter. Naturen bruker lang tid på å reparere seg selv. Generelt for moseplanter så vokser **mose 1 cm i året**. Vi hytteeiere forbinder skogshytter med skog, bær, lyng og mose. Derfor bør hyttetomtene være store og romslige.

2.3. Naturmiljø og arealressurs og flomveier

Vi både ser og hører tiuren. Vi har ofte opplevd storfugl vandrende på Heveien. Det er også titt og ofte tiur avføring på Heveien. Ulven kommer også innom hyttefeltene 2 ganger i året. På vinteren ser vi ofte ulvespor rundt Heveien og rundt vår egen hytte. Vi ser også ulvespor på

vinteren når vi går på isen og det ligger litt snø der. Elg, rådyr og fugleliv (ugle, hauk) blir påvirket av all denne utbyggingen.

Gamle og nye hytteeiere ønsker å skaffe seg en hytte i skogen for å få naturopplevelsen, dette vil man ikke oppleve ved en slik fortetning. Slik planene fremlegges så vil fotavtrykket bli så stort at nåværende og framtidige hytteeiere mister naturopplevelsen. Hotellgjestene vil også miste de flotte naturopplevelsen man har rundt Vortungen.

2.6.

Adkomst, trafikk og teknisk infrastruktur

Som bruker av Heveien og Eikestadveien er veiene dårlig, det er mange år etterslep på veivedlikehold. Veikantene er svake og ved mye regn har vi opplevd synkehull i Eikestadveien, og Heveien blir stengt i vårløsningen i flere uker. Ved økt trafikk må det også lages flere møteplasser. Utbygger/grunneier må ha en massiv utbedring av veiene.

3. Fellesbestemmelser

b) Vegetasjon kan kun bevares ved at det gjør minst mulig inngrep, igjen er større tomter ett bedre alternativ

d) Terrenget på Vortungen kan være utfordrende, store høydeforskjeller, en grunnmur på 10 m fra gjennomsnittlig planert (opprinnelig) terreng. Det betyr jo at står man nedenfor og ser opp så kan man jo få en hytte som er 15-16 m høy. Kommunen bør legge byggrenser på slike tomter der det er aktuelt. Det vil ikke oppleves som en skogshytte, men ett massivt byggverk med enorme ødelegelser i naturen.

3.3. Planlagt utbygging

Det mangler friområde som hyttefolket kan ferdes i. Det foreslås at et friområde legges på sørsiden av feltet som går helt fra Heveien og helt ned til Eikestadveien. Da blir det ett felles friområde som sammenfaller seg med Eikestad hytteforening og Vortunglia hytteforening. Grøntområdene som Vortungen Nord har satt av, er der myrene ligger. Hyttefolket kan ikke ferdes i myrene. Det vil også skjerme de eksisterende hyttefeltene for støy under bygging av Vortungen Nord hyttefelt.

3.4.2. Konsentrert fritidsbebyggelse FBK1-3

Det bør avsettes 2 P-plasser pr fritidsbolig, dette for å unngå at gjester ikke parkerer i veiene. Det er smale veier og på vinteren er veiene enda smalere. Ellers vil vi si at det allerede er konsentrert bebyggelse på Vortungen. Vortunglia hyttefelt har allerede fylt den kvoten, med tomter fra 400 kvm – 1000 kvm.

3.5.3. Teknisk infrastruktur

Vann: Det er planlagt borehull til vann og renseanlegg. Det er jo naturlig at det også blir lagt kommunalt vann når ledning til kloakk skal ledes til det kommunale anlegget. Det å ha borevann er dyrt og lite forutsigbarhet for hytteeiere. Jeg ser at forutsigbarhet er viktig for utbygger i pkt 3.5.3 om avløp. Vil boring etter vann eventuelt påvirke brønnene til de allerede eksisterende hyttefeltene?

3.6. Blågrønnstruktur

Det er ikke lov å legge vei over myrer, heller ikke grøfte, eller å drenere bort vann.

Det tar en dag å ødelegge myrene og opptil flere tusen år lage den. Myrene vokser ca 1 mm i året. Det vil si at hvis myren er 4 m dyp, da er myren 4000 år gammel. Bygging rundt myrene vil vel også påvirke dyrelivet. (tiurleik)

4. Vurdering av virkning/konsekvens

4.2. Landskaphensyn, terrengtilpasning og hensyn til omgivelser

En fortetning av så mange hytter ligner mer på ett borettslag og ikke som hytter i skogen. Det visuelle er jo ikke bare om man ser innsjøen, det er også området vi går i, og har hytter i.

4.4. om føre-var-prinsippet §9

Igjen er ikke føre-var-prinsippet ikke ivaretatt. Den ene siden er ta vare på naturen, mens det i praksis vil være ødelegge stort område både visuelt og fysisk.

4.7. Friluftsliv og folkehelse, inkl barn og unges interesser

Friluftsområde bør legges fra Heveien og helt ned til Eikestadveien, følge grunneier Kristian Myrvolds tomt 267/90 som er etter kartverket. Den uregulerte trekanten som er regulert på sørsiden til fritidseiendom i Vortungen Nord's hyttefelt, den er ikke regulert tomt iflg **kartverket**, den er August Myrvold 267/9 sin eiendom pr dags dato, og bør følge med som ett friområde. Det er naturlig at 3 hyttefelt har et felles friområde som alle kan ferdes i. Det er også naturlig at Vortungen Nord hyttefelt setter av ett friområde som folk kan i ferdes i, og at området blir sammenhengende med eksisterende hyttefelter. Både visuelt og under en byggeperiode er dette å ta vare på alle som har eiendommer og fremtidige hytteeiere.

Kommunen må også verne fine koller på tomtene, det må legges en byggegrense på tomtene slik at disse ikke blir ødelagt.

Større tomter lager ett finere alternativ og område med lave skogshytter som passer til terrenget. Ivareta opplevelsen av å ha hytte skogen både for fremtidige hyttekjøpere og nåværende hytteeiere.

Annet:

Hva kan Rømskog og Vortungen **by** på:

SKOGENS RO, BÆRTERRENG OG KANSKJE DYRELIV

Hva **mangler** Rømskog og Vortungen:

MILVISE SKILØYPER, ALPINT, AFTERSKI. VIL BARE FRAM TIL AT VORTUNGEN KAN IKKE TILBY ELLER SAMMENLIGNES MED HAFJELL, TRYSIL, SJUSJØEN OG ANDRE HYTTEFELT SOM HAR HELE FJELL Å FERDES PÅ. EN FORTETNING AV HYTTEFELT ØDELEGGES ALT SOM RØMSKOG OG VORTUNGEN FAKTISK KAN BY PÅ.

NATUREN SKAL BRUKES, IKKE FORBRUKES

Med Vennlig hilsen

Nina og Roar Soløst
Sørumsgata 48 B

2004 LILLESTRØM

Tove Mette Heggøy

Stigbøyen 2

1739 Borgenhaugen

Aurskog-Høland kommune

Kommentarer og innspill til sak 20/07968 Vortungen Nord Hyttefelt

Jeg viser til sak nr 20/07968 hvor det er planlagt nytt hyttefelt ved siden av Eikestan og Vortunglia hyttefelt. Jeg har hytte i Heveien 185 og vil bli nabo til det nye hyttefeltet som er foreslått. Viser også til dokumenter sendt ut i februar av landskapsarkitekt Hanne Karin Tollan. At en ønsker å tilby flere muligheten til å bruke Rømskog sine vakre skoger viser en kommune i utvikling og kan tilby nærområdet flere ressurser. Men det er også viktig å ta vare på skogene slik at de også kan nytes av de som kommer etter oss. Dersom det blir for stor fortetning av hytter innenfor et lite område kan dette skade området og redusere mulighetene til å bruke område til rekreasjon. Jeg vil derfor gi noen kommentarer i forhold til det foreslåtte nye hyttefeltet.

Jeg ser at tilkomstveiene til det nye foreslåtte hyttefeltet skal være Eikestanveien og Heveien. Heveien er en gammel tømmervei og er hverken i bredde eller har tilstand til å kunne tåle mer trafikk enn det som belaster veien pr i dag. Flere steder holder veiskuldrene på å rase ut. Da Heveien flere steder er grunnlagt på jord/skogsbunn med noe stein på toppen har Heveien måtte bli stengt flere ganger i forbindelse med teleløsning og mye nedbør.

Det foreslåtte hyttefeltet ligger helt oppe i de to hyttefeltene som alt er der: Eikestan og Vortunglia hyttefelt. Jeg ser også at jeg får det foreslåtte hyttefeltet helt opp til min eiendom i Heveien 185. Jeg ber om at det blir satt av en langsgående grønn korridor som skiller det foreslåtte feltet fra de to eksisterende feltene. Dette for å bevare ro i området, redusere belastning på et lite område og ta bedre vare på grøntområdene. Rømskog er kjent for sine flotte skoger og rike dyreliv. Dessverre har en over tid på de to hyttefeltene sett at rådyrene er forsvunnet. Tidligere så en elg på hyttefeltene, noe som nå er lenge siden. Ser av offentlige dokumenter at en bør tilstrebe minst mulig inngripende inngrep i naturen. Dette innebærer at en bør unngå for stor fortetning av hyttefelt og ivareta naturen der hvor det tillates. I Heveien 185 hører vi titt og ofte Tiuren som holder til på andre siden av veien, vi ønsker ikke at den skal forsvinne. Jeg har også hatt rikelig med harer på min eiendom, de er mer og mer sjelden jeg ser i perioder med mye mennesker i området.

Jeg ønsker også at kommunen tar stilling til hvordan en kan unngå at myrområdene i det foreslåtte hyttefeltet kan bevares. Videre ser jeg at det er planlagt bebyggelse på flere av kollene, og jeg lurar da på om det er i samsvar med bevaring av naturlige koller.

I Eikestan hyttefelt er det store tomter til hver hytte, noe som er med på å sikre mindre støy og inngrep i natur knyttet til hver hytte. I det foreslåtte hyttefeltet er det planlagt små tomter med lite plass rundt hver hytte. Noe som vil kunne øke støy knyttet til hver hytte på et lite område, og hytteeierne vil bruke mer av friområdet rundt. Områder som alt brukes en del av mennesker og hvor dyrelivet betaler prisen.

Jeg ønsker også å stille spørsmål om hvorfor det ikke legges opp til offentlig vannforsyning i forbindelse med at det skal være offentlig kloakk. Dersom det nye hyttefeltet skal være avhengig av pumpe/brønnvann vil de miste vannet ved strømbrytning, noe som ikke er bra i forhold til brannsikkerhet og skog. En slik løsning gjør også de nye hytteeierne sårbare ovenfor at utbygger vedlikeholder anlegget.

Med vennlig hilsen

Tove Mette Heggøy

From: "Zen House" <zenhouse@zen.no>
Sent: Wed, 3 May 2023 12:34:01 +0200
To: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Cc: "agnes.elliise.krriisttoffersen@ahk.no" <agnes.elliise.krriisttoffersen@ahk.no>
Subject: "Farlige" planer om nytt hyttefelt ved Vortungen - Rømskog

Til Aurskog-Høland kommune styret:

Jeg heter Liina Elleri og er hytteeier og medlem av Eikestad hytteforening ved Vortungen (Rømskog) siden 2008.

Jeg skriver til dere nå fordi jeg forstår at dere er i prosess for å vurdere å gi tillatelse til Kristian Myrvold om utbygging av nytt hyttefelt ved Vortungen. Det er flere argumenter som taler sterkt for at kommunen sier NEI til dette byggeprosjektet:

For det første - det finns allerede over 120 hytter i et tett bebygget området rundt Rømskog Spa Hotel som ble satt opp primært av August Myrvold - faren til Kristian. August Myrvold gikk konkurs i fjor sommer og har påført flere hytteeiere stor økonomisk belastning. I tillegg lot han i flere måneder være å betale strømregningen til driften av kloakkrensaneanlegget, noe som i sin tur var i ferd med å forårsake en stor miljøkrise for hele området. Heldigvis ble det oppdaget og krisen avverget. vi har ingen garanti for at Kristian evner til å ta bedre vare på miljøet enn sin far.

Og det er hensyn til miljøet som er det viktigste grunn til å nekte videre utbygging av hytter rundt Vortungen. Miljødirektoratets siste rapport som ble offentliggjort av miljøminister Espen Barth Eide nå i april, konkluderer med at alle kommuner nå må stramme kraftig inn på planene sine om å bygge ned naturen dersom vi skal nå klimamålene. Det betyr at planer om nye hyttefelt "står laglig til for hugg". Aftenposten rapporterte 12. april at Barth Eide allerede har sendt signaler til kommunene om at de må gå gjennom utbyggingsplanene sine fordi de ikke er bærekraftige i et klima- og miljøperspektiv. Ellen Hambro - direktør i Miljødirektoratet sier bl.a følgende: "Den kommunale selvråderetten i arealplanleggingen må vike for hensynet til å unngå klimagassutslipp hvis man skal nå målet om netto nullutslipp fra arealbrukssektoren innen 2030."

Det har jo vært mye negative mediaomtale om de store hyttefeltene andre steder i landet (Sjusjøen, Hovden, etc) som har rasert naturen og dyrelivet.

Så hvordan ser dere i Aurskog-Høland kommune på dette? Er dere innstilt på å i vareta naturen og kutte ned på utslippene ved å si NEI til videre hyttebygging rundt Vortungen slik at vi kan nå klimamålene som er blitt avtalt av Norge med EU innen 2030?

Videre utbygging i Rømskog med store hyttefelt kommer bare til å ødelegge naturen og dyrelivet rundt Vortungen. Jeg håper dere i Aurskog- Høland kommune er enig meg meg i at det ikke er forsvarlig å bygge flere hytter i dette området.

Jeg henstiller dere å ta hensyn til miljøet - og venter nå spent på deres svar til meg.

Vennlig hilsen

Liina Elleri



Besøksadresse:
Sporveisgt 29
0354 Oslo

Postadresse:

Pb 5103 Majorstuen
0301 Oslo
Mobil: 41471790

<http://www.zen.no>

From: "Roar Soløst" <roar.solost@eunet.no>
Sent: Sun, 04 Jun 2023 20:58:59 +0200
To: "Agnes Elise Kristoffersen" <agnes.elise.kristoffersen@ahk.no>
Cc: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Subject: Innspill til revidert planforslag for Vortungen Nord Hyttefelt

Innspill til revidert planforslag for Vortungen Nord Hyttefelt

Vi ønsker å fremme våre innspill angående det reviderte planforslaget for Vortungen Nord Hyttefelt. Disse bekymringene gjelder flere viktige aspekter ved utbyggingen og bærekraften i prosjektet.

1. Friområde og visuell deling: Vi mener at utbygger burde inkludere et bredere friområde som går fra Heveien og ned til Eikestadveien, med en bredde på minimum 25 meter. Dette vil ikke bare gi en visuelt penere utforming, men også tydeligere markere en klar deling mellom de forskjellige hyttefeltene.
2. Tomtestørrelser: Vi opprettholder vår bekymring angående tomtestørrelsene i hyttefeltet. Vi anbefaler at kommunen opprettholder krav om minimum 1500 kvadratmeter store tomter. Som vi har tidligere nevnt, ble Eikestad Hyttefelt etablert med tomter på minimum 1500 kvadratmeter, og det var kun tillatt å bygge hytter på 120 kvadratmeter. Dette resulterte i store tomter med "mindre" hytter, og hyttefeltet klarte å bevare mesteparten av naturen per tomt. Aurskog Høland kommune tillater imidlertid hytter på 150 kvadratmeter. Hvis det oppstår brann, er det nærliggende å tro at flere hytter kan bli berørt, og store verdier kan gå tapt.
3. Bærekraft og hensyn til naturen: Prosjektet må være like bærekraftig for naturen (om ikke mer bærekraftig) som for hytteutbyggingen. For at prosjektet skal være bærekraftig, må det tas hensyn til naturen og sikre at utbyggingen ikke skjer på bekostning av den. Veien til Vortungen Nord får en innkjøring fra Heveien, etter tegning ser det ut at veien skal gå mellom 2 myrer, vi håper innkjøring til det nye feltet blir lagt nedenfor myrene og ikke mellom.
4. Veieier og adferd: Vi er kjent med at utbygger også er grunneier for veiene som fører til hyttefeltene og hotellet. Tidligere har det oppstått problemer hvor grunneier stengte Heveien på grunn av en tvist om veivedlikehold, til tross for at det foreligger en erklæring som gir rett til å kjøre til eiendommene våre. I tillegg stengte grunneier Eikestadveien på grunn av sinne over å ikke få anbudet på veivedlikeholdet. Dette skapte problemer for hotellets ansatte, gjester, varelevering og hytteeiere, og vi ønsker ikke at lignende situasjoner skal oppstå i fremtiden. Det nye hyttefeltet/hytteiere vil også bli berørt hvis en slik hendelse skulle oppstå.
5. Brannsikkerhet: ROS-analysen viser en høy risiko for tap av liv og helse i tilfelle brann. Det er stor sannsynlighet for at en brann i en hytte kan spre seg til skogområdet. Derfor bør

antall hytter begrenses for å sikre at hyttebeboere kan evakuere trygt i tilfelle en skogbrann. Vi kan ikke risikere å ha en kilometer med biler som forsøker å rømme fra en skogbrann. Klimaendringer har ført til mer ekstremt vær som kraftig nedbør og tørke. Vi har allerede forbud mot åpen ild i skogen på grunn av tørke siden april. Skogbranner kan oppstå som følge av lynnedslag, men 9 av 10 branner i skog og mark starter på grunn av menneskelig aktivitet. Vi har opplevd flere skogbranner i vårt nærområde. Det må være en forutsetning at alle rømningsveier fra feltet er åpen til enhver tid.

6. Økonomisk bærekraft: Utbygger har tidligere uttalt at for at prosjektet skal være lønnsomt, er det nødvendig å fordele kostnadene på antall tomter for å oppnå økonomisk bærekraft. Hvis området ikke er stort nok til å oppfylle kommunens krav om 1500 kvadratmeter store tomter, og prosjektet ikke blir økonomisk levedyktig, betyr det at området ikke egner seg for hytteutbygging.

Vi ber om at våre innspill tas på alvor og blir grundig vurdert i den reviderte planprosessen for Vortungen Nord Hyttefelt. Vi ønsker et bærekraftig og trygt hyttefelt som tar hensyn til naturen, brannsikkerhet og hytteeierens behov.

Med vennlig hilsen

Nina og Roar Soløst

Vedr saks.nr 20/07968 – Reguleringsplan for Vortungen Hyttefelt

Viser til ovennevnte detaljreguleringsplan. Eikestan Hytteforening har følgende innsigelser/forslag til endringer av planen.

Ref dokumentet 'detaljregulering' i saksfremlegget.

1 Buffersoner

Ved å se på målestokken i kartgrunnlaget så er buffersonene mot bebyggelsen i Vortunglia og Eikestan Hytteforening, kun avsatt til 15 meter. Det er ingen buffersoner men kan i beste fall betraktes som en smal korridor. Vi insisterer på en bufferson på minimum 100 m. slik at det blir en klar avgrensing mellom de 3 hyttefeltene. Eksisterende buffersoner mellom Vortunglia og Eikestan Hytteforening er tilnærmet 100 m. I tillegg er det stor høydeforskjell mellom de to hyttefeltene. Det har ført til et gjensidig fornøyd naboskap.

2 Antall tomter og tomtestørrelser

Planen legger opp til 136 hyttetomter og et tettbygd areal for 'rekkehus' bebyggelse tilsvarende 20 hytter. Det betyr totalt 156 hytteenheter. Vi mener at 156 nye hytter er lite bærekraftig mht til bruk av området rundt Vortungen. Dette antallet kombinert med nedre netto tomtestørrelse 700 kvm på enkelttomter kombinert med 20 hytter i rekke på felles tomt, vil ikke lenger bære preg av et hyttefelt, men mer et tettbygd boligområde. 156 hytter er mer enn dobling av de 120 hyttene som Eikestan og Vortunglia til sammen representerer.

Prosjektet bærer preg av at det er ren 'økonomisk bærekraft' som er prioritert. Andre bærekraft kriterier er nedprioritert og lite hensyntatt.

Vi mener at antall hytter bør reduseres til 100 og at nedre netto tomtestørrelse bør være 1.500 kvm

3 Adkomstveier

En av adkomstveiene til hyttefeltet er Heveien. Den møter og går over i Eikestadveien i det nordlige hjørnet av Eikestan Hytteforening. Vi ønsker at der Heveien går inn i reguleringsplan for Eikestan Hytteforening, skiltes med 'Gjennomkjøring forbudt' og at det bygges et 'snuhorn' på det punktet. Årsaken er at Eikestadveien er en smal intern vei som går midt igjennom vårt hyttefelt og videre helt ned til sjøen(Vortungen). Det vil være en betydelig merbelastning for vårt hyttefelt mht økt trafikk og medfølgende støvplager. hvis det nye hyttefeltet kan kjøre gjennom Eikestan Hytteforening. Imidlertid, vi ønsker ikke å stenge fysisk for gjennomkjøring da det nye hyttefeltet og Eikestan bør ha gjensidige 'nødutganger' i tilfelle skogbrann som har blitt et stadig mer aktuelt tema med de værendringene vi ser pågår.

4 Beredskap og Samfunnssikkerhet(ROS analyser)

Av ROS analysene ser vi at fare for overvann og flom har fått sannsynlighet 'middels' men fare for skogbrann har fått sannsynlighet 'lav'. Vi mener at skogbrann bør vurderes som 'middels' og muligens også som stor slik at alle vurderinger gjøres med det som utgangspunkt.

Vennlig Hilsen

Eikestan Hytteforening v/Kjell Gudmundsen(Leder)

