



AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

GEBYRREGULATIV

VANN OG AVLØP

GJELDENE FOR 2022

MERKNAD 2022

Vanngebyrene settes opp 3 % fra 2021-nivå.

Avløpsgebyrene reduseres med -10 % fra 2021-nivå.

Slamtømmegebyrene reduseres med -8,5 % fra 2021 nivå

RAMMER FOR GEBYRBREGNING

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 01.07.2012 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser er i NOK og tillegges 25 % merverdiavgift

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og fastsettes i forhold til byggets størrelse.

For nybygg gjelder et minimumsgebyr for de første 150 m² beregnet P-rom for boliger og 150 m² beregnet BRA for andre bygg, etter NS 3940. Det skal også betales tilknytningsgebyr ved utvidelse av gebyrpliktige arealer på mer enn 15 m².

Tilknytningsgebyr	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning inntil 150 m ²	10 500	10 500
Areal utover 150 m ² , pr. m ²	52,50	52,50

For boliger gjelder engangsgebyret pr. boenhet, det vil si boliger i rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter o.l. Øvrige tilknytningsgebyrer beregnes ut fra samlet avgiftsareal på den enkelte eiendom. Ved spesielt små boliger i felles utbyggingsprosjekt, det være seg rekkehus eller leiligheter hvor beregnet P-rom for hver enkelt bolig er under 40 m², betales halv pris av ordinært engangsgebyr.

ÅRSGBYR

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenestene består av to deler:

- a) Abonnementsgebyr (fast del, «grunnavgift»)
- b) Forbruksgebyr (variabel del)

ABONNEMENTSGBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr næring	Vann	Avløp
Sykehjem, pleiehjem	4 366	11 965
Skoler, barnehager	3 496	9 573
Hoteller, pensjonater, campingplasser	3 496	7 179
Tørr industri, forretninger, kontorer m.v.	2 617	3 595
Næring med sprinkleranlegg	4 366	9 573
Ekstra vannkrevende næring	5 237	11 965
Gårdsbruk	1 757	4 758
Annen Næring	3 496	9 573
Abonnementsgebyr bolig		
Borettslag	697	1 911
Hytter/fritidsboliger, sommervann	437	1 193
Hytter/fritidsboliger, helårsvann	874	2 393
Bolig	874	2 393

FORBRUKSGBYR

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris vann pr. m ³	Enhetspris avløp pr. m ³
15,60	24,00

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk (som beregnes på grunnlag av bebyggelsens størrelse og pris pr. m³). Arealet beregnes som P-rom (m²) etter NS 3940. Forbruket fastsettes til 1,4 m³ pr. m² beregnet P-rom.

For boliger, hytter, fritidsboliger og boliger i borettslag/boligsameie opp til 400 m² settes følgende avgiftstrinn:

	Vann	Avløp
0-70 m ²	1 076	1 652
71-150 m ²	2 185	3 351
151-220 m ²	2 731	4 188
221-270 m ²	3 744	5 744
271-320 m ²	4 447	6 820
321-400 m ²	4 992	7 658

VANNMÅLERGEBYR

Årlig gebyr for leie av vannmåler

Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler, som inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon:

kr 315,-

Målergebyr forfaller til betaling på 1. termin.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Dersom kommunen må foreta avlesningen av forbruket, betales et avlesningsgebyr på **kr 1 000,-** pr. avlest vannmåler.

ANDRE GEBYRTYPER

Gebyr for stenging og gjenåpning av vannforsyning

Fraflytting eller fravær gir ikke automatisk grunnlag for reduksjon av gebyrene. Dersom bebyggelsen på eiendommen ikke benyttes eller er fjernet, betales årsgebyr frem til hovedkranen er plombert eller stikkledning er plugget/frakoblet. Plombering utføres kun dersom den skal vare i minimum 1 år. Gebyr for stenging eller gjenåpning av vannforsyning settes til **kr 1 500,-**.

Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet.

TØMMING AV SLAM FRA SEPTIKTANKER, SLAMAVSKILLERE M.V.

Går inn under «Forskrift for tømning av slamavskillere, priveter, tette tanker mv., Aurskog-Høland kommune, Akershus».

Tømmegebyret pr. år pr. abonnent

Tømming hvert år	Tømming 3.hvert år
1 559	521

Tømmegebyr ved flere boenheter pr. minirensanlegg

Ved flere eiendommer tilknyttet samme minirensanlegg kan disse søke om å bli sett under ett. Ved innvilgelse av søknad vil tømmegebyret bli i henhold til tabellen under.

Tømmegebyr pr. år ved flere boenheter pr minirensanlegg:

Antall boenheter	Gebyr pr boenhet
2	1040
3	866
4	786
5 eller flere	727

Oppmøtegebyr dersom tømning ikke kan foretas

Dersom kommunens entreprenør ikke får foretatt tømning av avløpsanlegget kan kommunen pålegge eiendomseier oppmøtegebyr tilsvarende gebyr for tømning hvert år.